

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.சோ.கலையரசு, எம்.காம்

ப.க.எண்.1777/ஆ.2/2019

நாள். .07.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் - அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கயர்லாபாத் ஊராட்சி - கயர்லாபாத் கிராமம் - சர்வே எண். 241/6A,6B,242/3B,1B,3A,5,6,13,15A,4C-ல் 3.00 ஏக்கர் 58 சென்ட் (155944.80)ச.அடி பரப்பில் 8011.19 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 74 மனைகளை(1-6,9,10,10A,11-15,23-39,39A,40,40A,41-45,48,49,51-69, 73-83,87-89) வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ப.க.எண். 90/2019/ பெ.ம, நாள் : 11.07.2019.
2. திரு. அ.முருகன் அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்.
நாள். .07.2019.

உத்தரவு-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தின்வழி, அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கயர்லாபாத் ஊராட்சி - கயர்லாபாத் கிராமம் - சர்வே எண். 241/6A,6B,242/3B,1B,3A,5,6,13,15A,4C-ல் 3.00 ஏக்கர் 58 சென்ட் (155944.80)ச.அடி பரப்பில் 8011.19 ச.மீ பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள திரு. அ.முருகன் அரியலூர் என்பவரின் பாலாஜி நகர் என்ற பெயரில் உள்ள 74(1-6,9,10,10A,11-15,23-39,39A,40,40A, 41-45,48,49,51-69,73-83,87-89) மனைகளை வரன்முறை செய்திட பின்வருமாறு 112/2019 பெ.ம என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 155944.80 ச.அ	}	உள்ளாட்சிக்கு தானப் பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. பூங்கா -2 பரப்பளவு - 5592.00 ச.அ		
3. பூங்கா -3 பரப்பளவு - 2230.00 ச.அ		

மேற்படி மனை 8011.19 ச.மீ -க்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.37.50 வீதமும் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.25/- வீதமும் செலுத்தி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்ப வழி மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.2,00,280/-ம் வங்கி வரைவாக (வங்கி வரைவு எண். 945524/30.07.2019) அன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 3,00,420/- உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் எடுத்துள்ளார்.

எனவே, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் அனுமதியின்படி தனியரது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அரியலூர் வட்டம், கயர்லாபாத் ஊராட்சி - கயர்லாபாத் கிராமம் - சர்வே எண். 241/6A,6B,242/3B,1B,3A,5,6,13,15A,4C-ல் 3.00 ஏக்கர் 58 சென்ட் (155944.80)ச.அடி பரப்பில் 8011.19 ச.மீ பரப்பில் பாலாஜி நகர் என்ற பெயரில் உள்ள அனுமதியற்ற 74 மனைகளை (1-6,9,10,10A,11-15,23-39,39A,40,40A,41-45,48,49,51-69,73-83,87-89) வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் திறவிட ஒதுக்கீடுகளுக்கான நிலங்களை ஊராட்சி பெற்றுக் கொண்டதற்கான அல்லது உள்ளாட்சி வசம் எடுத்து கொண்டமைக்கான பத்திரம் மற்றும் ஆவணங்களை வருவாய்துறை ஆவணங்களில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு தனி அலுவலர் கயர்லாபாத் ஊராட்சி, அவர்களால் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அரியலூர்.

பெறுதல் :

திரு.அ.முருகன்,
4எ சிவன் கோவில் தெரு,
அரியலூர்-621704.

31.7.19.

நகல் : தனி அலுவலர், கயர்லாபாத் ஊராட்சி,

நகல் : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்/தணிக்கை)அரியலூர் அவர்களுக்கு
பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.

நகல்: ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு

நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.எம்.ஸ்ரீதர், பி.இ..எம்.பிளான்

சென்.எண்.95/2018 பெ.ப

நாள்: 7.2.2019

பொ.பொ. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் 2017- 3 ஏக்கர் 58 சென்ட் (155944.80 ச.அடி) பரப்பளவு
இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.

- 1)அரசாணை (நிலை)எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை நவ4(3) நாள்: 04.05.17.
- 2)அரசாணை (நிலை)எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை நவ4(3) நாள்: 13.10.17.
- 3)அரசாணை (நிலை)எண்.55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை நவ4(3) நாள்: 02.05.2018.
- 4)நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எஸ்ஏ2, நாள்:30.10.2017,
31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
- 5)நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எஸ்ஏ2,நாள்:3, 2018,
7.1.2019 மற்றும் 28.3.2019.
- 6)அரசாணை (நிலை)எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை நவ4(3) நாள்: 05.02.2019.
- 7)மனுதாரர் A.முருகன் அவர்கள் விண்ணப்பம்,நாள்:17.5.2018 மற்றும்
27.3.2018

...ததரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2),(3) மற்றும் (6)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும்
பார்வை (4) மற்றும் (5)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (7)ல்
கண்ட கடிதத்தின் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும்
தகவல் வழங்கப்படுகிறது.

அபிமானம் மாவட்டம்,அபிமானம் வட்டம்,கம்பலமாத் கிராமப்புல எண். 241/ 6A
3,242 / 3B, 3B, 3A,5,6,13,15A,4C-ல் 3 ஏக்கர் 58 சென்ட் (155944.80 ச.அடி)
பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
2/2019 பெ.ப என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை
அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்

- 3 ஏக்கர் 58 சென்ட்
- 11 Nos
- 7,8,46,47,50,70,71,72,84-86
- 74 Nos.
- 1-6,9,10,10A,11-15,23-39,39A,40
40A,41-45,48,49,51-69,73-83,87-89

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 8011.19 ச.மீ
திறுவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு - 10118.50 ச.அடி
செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1)பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக
(DTCPL/0244573/2017)மனை ஒன்றுக்கு
ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம்
செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்
(76 மனைகள்)

(ரூ.38000/-)

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை
A/c.No:31041444982 Assistant Director of Town and Country Planning Perambalur
என்ற கணக்கில் State bank of India Perambalur கிளையில் செலுத்த வேண்டும்
2)வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

வ.எண்	மனை எண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைக்கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 37.50 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	1	110.51	4144.13	2762.75
2	2	112.32	4212.00	2808.00
3	3	136.80	5130.00	3420.00
4	4	91.48	3430.50	2287.00
5	5	93.30	3498.75	2332.50
6	6	102.61	3847.88	2565.25
7	9	104.00	3900.00	2600.00
8	10	89.90	3371.25	2247.50
9	10A	70.14	2630.25	1753.50
10	11	117.52	4407.00	2938.00
11	12	109.37	4101.38	2734.25
12	13	110.74	4152.75	2768.50
13	14	96.00	3600.00	2400.00
14	15	97.55	3658.13	2438.75

15	23	141.00	5287.50	3525.00
16	24	128.24	4809.00	3206.00
17	25	103.35	3875.63	2583.75
18	26	104.40	3915.00	2610.00
19	27	106.57	3996.38	2664.25
20	28	107.31	4024.13	2682.75
21	29	101.57	3808.88	2539.25
22	30	108.94	4085.25	2723.50
23	31	108.10	4053.75	2702.50
24	32	107.78	4041.75	2694.50
25	33	109.54	4107.75	2738.50
26	34	109.81	4117.88	2745.25
27	35	107.64	4036.50	2691.00
28	36	111.11	4166.63	2777.75
29	37	115.38	4326.75	2884.50
30	38	84.00	3150.00	2100.00
31	39	79.75	2990.63	1993.75
32	40	50.86	1907.25	1271.50
33	41	101.57	3808.88	2539.25
34	42	58.32	2187.00	1458.00
35	43	99.07	3715.13	2476.75
36	44	129.60	4860.00	3240.00
37	45	114.13	4279.88	2853.25
38	46	115.64	4336.50	2891.00
39	47	117.15	4393.13	2928.75
40	48	104.17	3906.38	2604.25
41	49	112.18	4206.75	2804.50
42	50	112.18	4206.75	2804.50
43	51	112.18	4206.75	2804.50
44	52	104.17	3906.38	2604.25
45	53	121.93	4572.38	3048.25
46	54	125.68	4713.00	3142.00
47	55	116.32	4362.00	2908.00
48	56	109.54	4107.75	2738.50
49	57	113.83	4268.63	2845.75
50	58	111.11	4166.63	2777.75
51	59	117.52	4407.00	2938.00
52	60	138.35	5188.13	3458.75
53	61	133.81	5017.88	3345.25
54	62	129.27	4847.63	3231.75
55	63	125.00	4687.50	3125.00

			4527.38	3018.25
56	65	120.73	4437.00	2958.00
57	66	118.32	4266.75	2844.50
58	67	113.78	3829.50	2553.00
59	68	102.12	6111.75	4074.50
60	69	162.98	4485.38	2990.25
61	73	119.61	5247.38	3498.25
62	74	139.93	4066.13	2710.75
63	75	108.43	3833.25	2555.50
64	76	102.22	3112.50	2075.00
65	77	83.00	3273.75	2182.50
66	78	87.30	3804.38	2536.25
67	79	101.45	3804.38	2536.25
68	80	101.45	3804.38	2536.25
69	81	101.45	3804.38	2536.25
70	82	101.45	3804.38	2536.25
71	83	101.45	3804.38	2536.25
72	87	95.75	3590.63	2393.75
73	88	97.76	3666.00	2444.75
74	89	101.70	3813.75	2542.50

மேற்கண்ட தொகை ரவுண்டாக வகுல் செய்யலாம்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் உள்ளாட்சிக் கட்டணம் ஆணை
தொடர் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிடும் செலுத்தலாய்
அவ்வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அங்கு கணக்குத் துவக்கம்

Unapproved layout Regularisation Charges
0217-Urban Development-60 Other Urban
Development Schemes-800 Others receipts
AT Receipts under Regularisation Charges of
Un approved layout and plots – DTCP 27 Non
Taxation Fees-30 Regularisation
DPC. 0217 60 800 AT 2730

சுலான் அறவை
கருஷுஸத்திஸ்
செலுத்தலாய்

ஆ, உள்ளாட்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கி கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாய்
மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு
உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். வீற்குபாய்
மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி
மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளைப்
வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1,2 மற்றும் 6-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம்
வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வகுலித்தல் கட்டாது எனவும்
தெரிவிக்கப்படுகிறது.

28

..5..

நிபந்தனைகள்.

அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நன். 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் கட்டப்பட்ட, உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக நகராட்சிக்கும்.

2. இவ் சட்டியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு வந்த விடங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நன். 12.2019-ன் படி 4.11.2018 முதல் 3.5.2019 வரை பெறப்படும் வண்ணப்பங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் நகராட்சிக்கு 1 சதர மீட்டருக்கு 50/- என்றவாறும் பேரூராட்சி மற்றும் ஊராட்சிகளுக்கு 1 சதர மீட்டருக்கு 10/- என்றவாறும் 4.5.2019 முதல் 3.11.2019 வரை பெறப்படும் வண்ணப்பங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் நகராட்சிக்கு 1 சதர மீட்டருக்கு 50/- என்றவாறும் பேரூராட்சி மற்றும் ஊராட்சிகளுக்கு 1 சதர மீட்டருக்கு 10/- என்றவாறும், 4.11.2019 முதல் பெறப்படும் வண்ணப்பங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் நகராட்சிக்கு 1 சதர மீட்டருக்கு 90/- என்றவாறும் பேரூராட்சி மற்றும் ஊராட்சிகளுக்கு 1 சதர மீட்டருக்கு 45/- என்றவாறு வரன்முறை கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் திருத்த கல்கள் மேல நடவடிக்கைக்காக இத்திட்டன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
அரியலூர்.

நகல்

1.மனுதாரர்

A.முருகன்

4. சிவன் கோவில் தெரு,
அரியலூர்-621704.

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
அரியலூர் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியிலுள்ள
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்

ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செட்டிப்படுத்தி

3) மாவட்ட பதிவாளர்
அரியலூர் மாவட்ட பதிவு
அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியிலுள்ள
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செட்டிப்பா
பொருட்டு.

4) தொழில்நுட்ப வைப்பறை வரைபடத்துடன்