CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. : CMDA/PP/HRB/S/0449/2022 **Date : 17/04/2023**

To

The Commissioner,
Greater Chennai Corporation,

Chennai 600 003.

Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - High-Rise Building(South) – Planning Permission Application for the Proposed construction of High Rise building (HRB) Group development 2 Blocks for Residential Building consisting of Extended Combined Basement floor for Block 1 & 2, Block 1: Partly Stilt floor/Partly Ground floor + 19 floors of with 331 dwelling units 59.60m height, Block 2(Amenity block): Ground Floor + 4 Floors with 18.10m height (NHRB) incidental activities with Yoga, Association Room, Indoor Games Room, home Theatre, Gym, Meditation Room & Creche and Shower room & Dress change room and Open Swimming Pool at TNHB Main Road, Sholinganallur, Chennai comprised in Survey No.307/2B & 310/2B of Sholinganallur Village within the limits of Greater Chennai Corporation applied by M/s. Casa Grande Milestone Private Limited - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Reg

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/PP/HRB/S/0449/2022, dated.26.08.2022.
2. Minutes of the 267th MSB panel meeting held on 17.10.2022.
3. Minutes of the 05th HRB Committee meeting held on 03.11.2022.
4. NOC from AAI in CHEN/SOUTH/B/090822/696646 dated14.10.2022, valid upto13.10.2030 for Block 1
5. NOC from AAI in CHEN/SOUTH/B/090822/696651 dated 14.10.2022, valid upto13.10.2030 for Block 2
6. This office letter dated 01.11.2022 addressed to TNHB & GCC
7. NOC received from Police (Traffic) in Rc.No.K1/020801/2022, NOC No.43/2022 dated 15.11.2022.
8. NOC received from DF&RS in R.Dis.No.18366/C1/2022, R.Dis.No.18673/C1/2022, PP NOC No.152/2022 dated 29.11.2022.
9. Water Resource Department (WRD) NOC received in Letter No.DB / T5(3) / 012213 / F.NOC Sholinganallur Village/2022/ Dated: 21.12.2022.
10. TNHB letter No. TPI/8162/2014; dated 30.12.2022
11. TANGEDCO letter No.SE/CEDC/S-II/EE/C(NI)/F.M/s.Casa Grande/D.395/22, dated;03.01.2023
12. GCC letter No.TP.D.D.No.D2/2766/2022; dated 03.02.2023
13. Applicant uploaded the Structural drawing vetted by PWD dated 15.11.2022.
14. Environmental Clearance received in Letter No.SEIAA-TN/F.No.9515/EC/8(a)/914/2022 dated 23.02.2023.
15. DC letter dated 23.03.2023.
16. Applicant remitted DC & other charges dated 24.03.2023 & 27.03.2023.
17. U.O.Note received from TDR division No.TDR/OSR/9599/ 2023 dated 12.04.2023

18. OSR area gifted to CMDA through registered Gift Deed Doc. No.4658/2023 dated 10.04.2023

The Planning Permission Application for the Proposed construction of High Rise building (HRB) Group development 2 Blocks for Residential Building consisting of Extended Combined Basement floor for Block 1 & 2, Block 1: Partly Stilt floor/Partly Ground floor + 19 floors of with 331 dwelling units 59.60m height, Block 2(Amenity block): Ground Floor + 4 Floors with 18.10m height (NHRB) incidental activities with Yoga, Association Room, Indoor Games Room, home Theatre, Gym, Meditation Room & Creche and Shower room & Dress change room and Open Swimming Pool at TNHB Main Road, Sholinganallur, Chennai comprised in Survey No.307/2B & 310/2B of Sholinganallur Village within the limits of Greater Chennai Corporation applied by M/s. Casa Grande Milestone Private Limited, has been examined and Planning Permission is issued based on the 5th HRB Committee approval accorded in the reference 3rd cited and subject to the usual conditions put forth by CMDA in the reference 4th, 5th, 7th to 9th, 11th, 12th, 14th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

Sl. No.	Charges	Total Amount	Amount remitted in Receipt No. and Dated
I	Scrutiny Fees	Rs.1,56,733.00	CMDA/PP/Ch/8319/2022 & dt. : 26 August, 2022
II	Scrutiny Fees	Rs.78,504.00	CMDA/PP/Ch/9559/2023 & dt. : 05 January, 2023
III	Balance Scrutiny Fees	Rs.3,000.00	CMDA/PP/Ch/10304/2023 & dt. : 24 March, 2023
IV	Development charges for land per Sq. m.	Rs.1,00,000.00	CMDA/PP/Ch/10304/2023 & dt. : 24 March, 2023
V	Development charges for building per Sq. m.	Rs.10,20,000.00	CMDA/PP/Ch/10304/2023 & dt. : 24 March, 2023
VI	Regularisation charge for land	Rs.20,00,000.00	CMDA/PP/Ch/10304/2023 & dt. : 24 March, 2023
VII	Security Deposit for Building	Rs.1,48,90,000.00	CMDA/PP/RC/0018/2023 & dt. : 27 March, 2023
VIII	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/10304/2023 & dt. : 24 March, 2023
IX	I & A Charge	Rs.2,40,30,000.00	CMDA/PP/Ch/10304/2023 & dt. : 24 March, 2023
X	Security Deposit for Septic Tank / STP	Rs.3,31,000.00	CMDA/PP/Ch/10304/2023 & dt. : 24 March, 2023
XI	Shelter Charges	Rs.1,69,80,000.00	CMDA/PP/Ch/10304/2023 & dt. : 24 March, 2023
XII	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/10304/2023 & dt. : 24 March, 2023

3. The applicant has also furnished an undertaking to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth by DF&RS, Police (Traffic), AAI, IAF, PWD & Environmental Clearance.

4. The Promoter has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply to a single sump for the above premises for purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 100 lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR - 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971

and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / Registered Engineers / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings. In this regard, the applicant along with the Architect, Structural Engineer, Geo - Technical consultant and Construction Engineer has furnished undertaking in Form - C format.

6. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

   Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

7. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

8. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

9. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOCs issued by the Police (Traffic), DF&RS, AAI, IAF, PWD & Environmental Clearance (whichever is applicable)

10. Two sets of plan for the proposal is approved and numbered as Planning Permission **OL-PP/HRB/0002/2023** dated **17/04/2023** in **Permit No. OL-00272** are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from **17/04/2023 to 16/04/2031**

11. **As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or**

offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

12. The Commissioner Corporationis requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

This Planning Permission is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit under the Local Body Act.

The applicant has furnished the Bank Guarantee in B.G.No.004GT02230830003, dated 24.03.2023 vaild up to 23.03.2031 for Rs.1,48,90,000/- (Rupees One Crore Forty Eight Lakhs and Ninety Thousand Only) towards Security Deposit for building from HDFC Bank Ltd., No.T-31, 7th Avenue, MG Road, Besant Nagar, Chennai-600 090.

The applicant has reserved OSR area measuring an extent of 1972.17 Sq.m. , through registered gift deed document No. 4658/2023 dated 10.04.2023.

The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Development Regulation and enforcement action will be taken against such development. The sewage Treatment plant should be maintained by the applicant / developer till handing over to the residents association. Hence the condition mentioned in Para No.4 is not applicable since the site under reference lies in un-sewered area.

Yours faithfully,

Signature valid
Name :S V devan.
Designatio :A stant Planner
Date :0 2023 5:18:00
PM

Name: S Vasudevan.

Designation: Assistant Planner

Date: 17 April, 2023

For

Member Secretary

CMDA

Encl :

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

M/s.Casa Grande Milestone Private Limited,
Door No. 59, Plot No. 111
LB Road, Thiruvanmiyur,
Chennai - 600 041.

The Deputy Planner,
Enforcement cell,
CMDA, Chennai - 600008.

The Director of Fire & Rescue Service
No.1, Greams Road, Chennai-600 006.

The Additional Commissioner of Police (Traffic),
Greater Chennai,
Vepery, Chennai – 600007.

The Chief Engineer,
TNEB, Chennai – 600002.

The Commissioner of Income Tax,
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034.

The Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600008.

Thiru.K.P.Lenin,
Registered Architect,
No.12A, Roomscape 'The Village",
Pillaiyar Koil Street, Thalambur,
Chennai - 600 130.

Dr.J.Suresh,
Structural Engineer,
Plot No.555, VGP Layout, Mullai Street,
Uthandi, Chennai - 600 119.

Thiru.R.Jayaprabu,
Construction Engineer,
No.1/81, Muthusami Nagar,
Naripalli Post, Harur Taluk, Naripalli,
Dharmapuri, Tamil Nadu - 636 906.

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in,
Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : **CMDA/PP/HRB/S/0449/2022**
Planning Permission No. : **OL-PP/HRB/0002/2023**
Permit No. : **OL- 00272** **Date of Permit: 17.04.2023**

Name of Applicant with Address	:	M/s.Casa Grande Milestone Private Limited, Door No. 59, Plot No. 111 LB Road, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041.
Date of Application	:	**26.08.2022**
Nature of Development: Building	:	Proposed construction of High Rise building (HRB) Group development 2 Blocks for Residential Building consisting of Extended Combined Basement floor for Block 1 & 2, Block 1: Partly Stilt floor/Partly Ground floor + 19 floors of with 331 dwelling units 59.60m height, Block 2(Amenity block): Ground Floor + 4 Floors with 18.10m height (NHRB) incidental activities with Yoga, Association Room, Indoor Games Room, home Theatre, Gym, Meditation Room & Creche and Shower room & Dress change room and Open Swimming Pool.
Site Address	:	TNHB Main Road, Sholinganallur, Chennai comprised in Survey No.307/2B & 310/2B of Sholinganallur Village within the limits of Greater Chennai Corporation.
Development Charge Paid	:	**Rs. 11,20,000/- (Rupees Eleven Lakhs and Twenty Thousand only)**
Receipt No	:	**CMDA/PP/Ch/10304/2023, Dated.24.03.2023**

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 16.04.2031. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

17.4.2023

for MEMBER SECRETARY

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

369

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN15/00169/2023		CMDA/PP/HRB/S/0449/2022 - 06/01/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N199	24/04/2023	18/04/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		CASA GRANDE MILESTONE PRIVATE LIMITED-59,111,NPL DEVI BUILDING, LB ROAD, THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600041.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Survey No:307/2&310/2,310/2B ,TNHB MAIN ROAD, T. N. HOUSING BOARD A ROAD,SHOLINGANALLUR(N199),SHOLINGANALLUR(N199),Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees			8218600
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			42700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			32100
Road cut charges - TNEB			32100
Scrutiny Fees			43500
Workers Welfare Board			20898800
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			29267800

Amount (in words): Rupees Two Crore Ninety Two Lakhs Sixty Seven Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 518265 Amount (In Rs.): 29267800 Date: 20/04/2023 Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/04/2028

Permit Valid upto 23/04/2028

Digitally Signed by Balamurali
Date: 24-Apr-2023 (12:16:14)

Executive Engineer (T.P.)

For CASA GRANDE MILESTONE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காணபிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுப்பட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இட்த்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர் கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர் களிடம் .இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For CASA GRANDE MILESTONE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory