

79



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

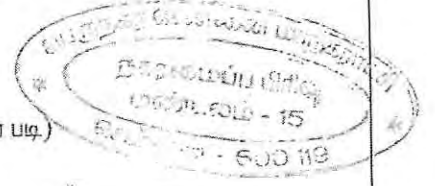
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11181/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
சேவை/ Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:1, SILICON VALLEY, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		3900	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3900	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Nine Hundred Only

Amount 90950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027

Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:14:34)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெய்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாளப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்நேரம் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08427/2022		PPA/WDCN15/11181/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
செய்ப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:1, SILICON VALLEY, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai 600119	
Building License Fees		10900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12800	
Road cut charges - TNEB		12800	
Scrutiny Fees		500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		30400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		87050	

Amount (in words): Rupees Eighty Seven Thousands Fifty Only

Amount 90950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

28/12/2027
28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:18:00)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரளாம்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரளாம்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11182/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுமொட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat No.A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:2, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		3500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3500	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Five Hundred Only

Amount 36250
(In Rs.).

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/12/2027

Permit Valid upto 27/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Dec-2022 (15:12:48)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரளாம்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் குழுவத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிகரி விற்க உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரளாம்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அங்கு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரளாம்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

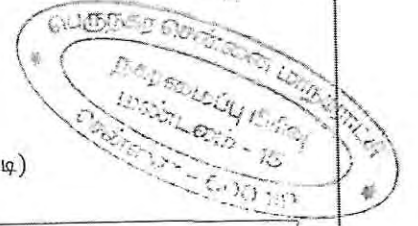
S. O. J.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)



கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08421/2022		PPA/WDCN15/11182/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபிரப்பிட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat No.A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No.2, SILICON VALLEY, Survey No:327/1(PART).T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		9900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12800	
Road cut charges - TNEB		12800	
Scrutiny Fees		500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		27100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		82750	

Amount (in words): Rupees Eighty Two Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount 86250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/12/2027
Permit Valid upto 27/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Dec-2022 (15:14:46)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S.O.S
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11183/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:3, SILICON VALLEY., Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11., CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		3400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3400	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Four Hundred Only

Amount 86150
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027

Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:05:38)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரீட்சிக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான நகல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

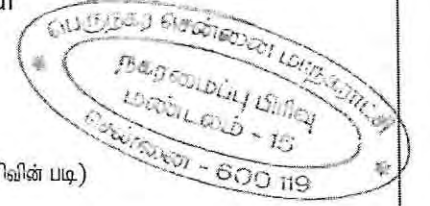
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீவ உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம் போது அபிவிருத்தி பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் இந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்நேரம் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதியுறத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S. S. S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08424/2022		PPA/WDCN15/11183/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:3, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		9900	
Plan Charges- Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12800	
Road cut charges - TNEB		12800	
Scrutiny Fees		500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		27100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		82750	

Amount (in words): Rupees Eighty Two Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount 86150
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027
Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:07:45)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

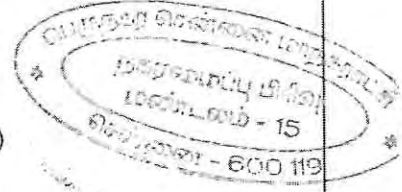
நகரளம்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரளம்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11184/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
சேவைப் பணி / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No.-,Block No.-,Plot No.4, SILICON VALLEY, Survey No.327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		3800	
மொத்தக் கூட்டணம்/Total (In Rs.)		3800	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Eight Hundred Only

Amount 101550
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027

Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:19:43)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரளம்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிவீர்த்து உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரளம்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரளம்புச் சட்டம் 1971 ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அங்காசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

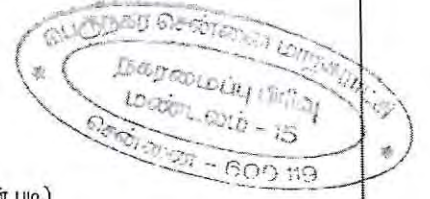
(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், யோசனையான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூபர்ஸமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியுறத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08418/2022		PPA/WDCN15/11184/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:-4, SILICON VALLEY, Survey No:327/1(PART), T.S.No 41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI Semmanajeri, Chennai 600119	
Building License Fees		10900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		30400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		97750	

Amount (in words): Rupees Ninety Seven Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount 101550
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027
Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:22:03)

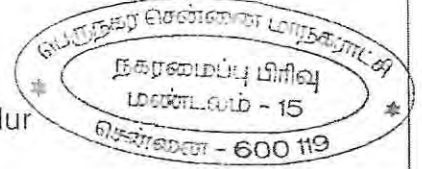
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur



திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00767/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-FLAT A1, GF, DOOR No.19, K-BLOCK, FIRST MAIN ROAD, FIRST AVENUE, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI-600102.	
சேவை/ தன்மை / Service Type		New Construction	
கடை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:5, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2900	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2900	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Nine Hundred Only

Amount 104150
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (12:54:54)
Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியின் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெய்முறையிடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைகளினால் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், வொசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்தலரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

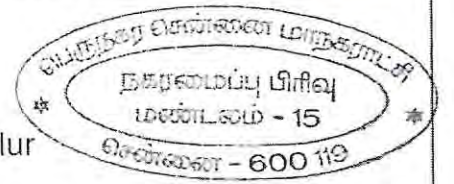
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S.O. Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00970/2023		PPA/WDCN15/00767/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-FLAT A1, GF, DOOR No.19, K-BLOCK, FIRST MAIN ROAD, FIRST AVENUE, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI-600102.	
மெம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:5, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		49500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		101250	

Amount (in words): Rupees One Lakh One Thousand Two Hundred Fifty Only

Amount 104150
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



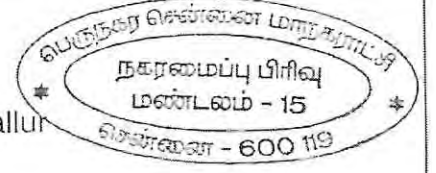
Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (12:56:35)

Executive Engineer (T.P.)
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00971/2023		PPA/WDCN15/00768/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:6, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		9100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		51000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		103050	

Amount (in words): Rupees One Lakh Three Thousand Fifty Only

Amount 105950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:01:56)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

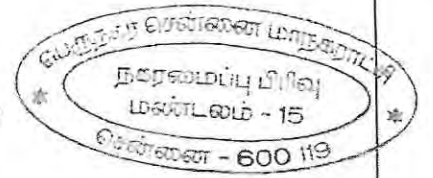
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00769/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
ஊழியரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைப் பணி / Service Type		New Construction	
புவி அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:7, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 99450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028

Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:19:45)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C மின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்வு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் மூலம் அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிலுடன் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வறுக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், யோசனையான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

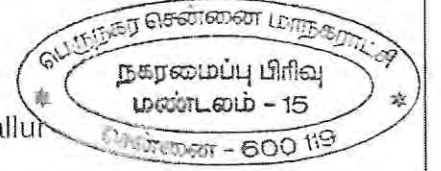
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முயற்சியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, வின்னப்பதாரரின் வின்னப்பதாரன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிவாரப் பத்திரம் மேலும் பல) வின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக வின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உண்டதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் வின்னப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியின் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்வுக் கொள்வனாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00962/2023		PPA/WDCN15/00769/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:7, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		45700	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		96850	

Amount (in words): Rupees Ninety Six Thousands Eight Hundred Fifty Only

Amount 99450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:22:13)
Executive Engineer (T.P.)

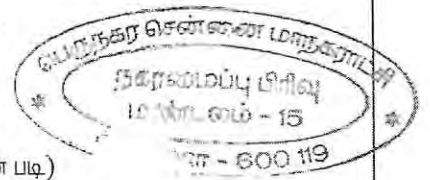
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S.O.S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி
Planning Permission



(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00770/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:7A, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2400	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Four Hundred Only

Amount 94750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (12:40:19)
Executive Engineer (T.P.)

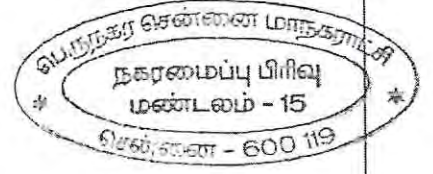
நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலிக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்ணக்கூடிய பழம்பாண குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், லோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்நேரம் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00963/2023		PPA/WDCN15/00770/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:7A, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		7600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		41800	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		92350	

Amount (in words): Rupees Ninety Two Thousands Three Hundred Fifty Only

Amount 94750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (12:53:17)

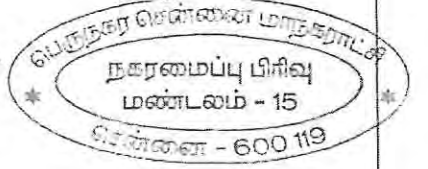
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி
Planning Permission



(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00772/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மொப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:9, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		3600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3600	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Six Hundred Only

Amount 117250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028

Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:32:28)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரீட்சிக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அமையு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இருந்து மாநகர அமைச்சரின் மெய்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிலுள்ள உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், ஸோசியான ஸ்டிரிசுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூர்ட்வாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் வேண்டும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர் த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

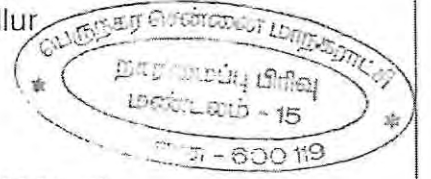
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00968/2023		PPA/WDCN15/00772/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைகளுக்கான தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:9, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		10500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		60200	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		113650	

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirteen Thousands Six Hundred Fifty Only

Amount 117250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:34:15)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S. O. S.
Director



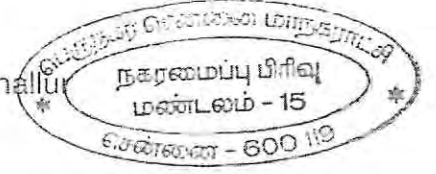
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00773/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
சாலை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:10, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2700	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Seven Hundred Only

Amount 96750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028

Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:04:35)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் துறாத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிக்ஷித உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அங்காசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுயில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம் பொது அழிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அணையு அல்ல.

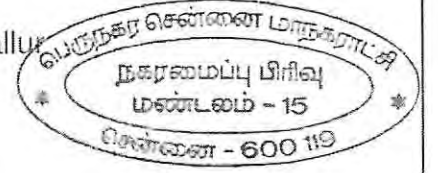
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00964/2023		PPA/WDCN15/00773/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:10, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		7900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		43300	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		94050	

Amount (in words): Rupees Ninety Four Thousands Fifty Only

Amount 96750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:06:46)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

(Signature)
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00779/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:11, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2800	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Eight Hundred Only

Amount 99650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028

Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (12:15:47)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அறிவுரை பதிலிட்டு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான உரிமுகறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு குழு அதிகாரம் உண்டு.

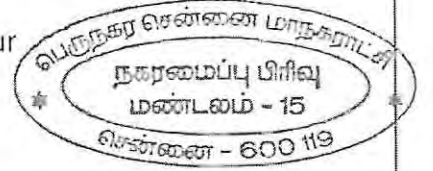
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாளப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை நனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியின் நீதியன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00965/2023		PPA/WDCN15/00779/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:11, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		45700	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		96850	

Amount (in words): Rupees Ninety Six Thousands Eight Hundred Fifty Only

Amount 99650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (12:29:54)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director

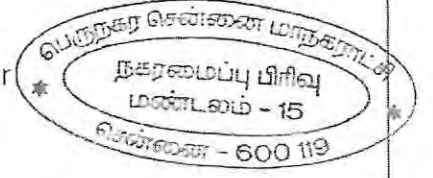


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00776/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவை/ Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:12, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2800	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Eight Hundred Only

Amount 102650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028

Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:12:12)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிகரித்த உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு டூலு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூயர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அழகார்ப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

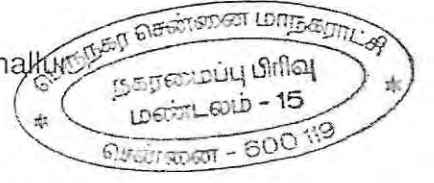
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00966/2023		PPA/WDCN15/00776/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டுத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:12, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		48300	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		99850	

Amount (in words): Rupees Ninety Nine Thousands Eight Hundred Fifty Only

Amount 102650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:14:38)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director

(151)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11185/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No.-,Plot No.15, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri,	
CMDA Development Charges		3900	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3900	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Nine Hundred Only

Amount 90950
(In Rs.)

பின் தரப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027

Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:23:54)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால அங்காசத்திற்குள் மேல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிலுடன் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழியுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாண்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நபரையுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S. S. S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரணமப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08425/2022		PPA/WDCN15/11185/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
சேவ் பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Plot No:15, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI, Semmanjeri,	
Building License Fees		10900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12800	
Road cut charges - TNEB		12800	
Scrutiny Fees		500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		30400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		87050	

Amount (in words): Rupees Eighty Seven Thousands Fifty Only

Amount 90950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட லரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027
Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:27:24)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00774/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
வழங்கு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:16, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		3300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3300	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Three Hundred Only

Amount 119950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028

Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:23:51)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இருந்து மாநகர அமைச்சுத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான நகவல் தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைபாடுகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிபரின் உண்டு.

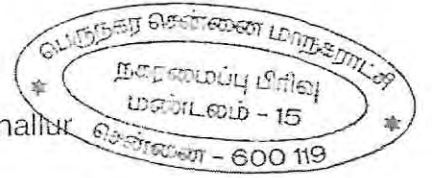
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறைகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்வ உரிமையை தமிழக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00972/2023		PPA/WDCN15/00774/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
பேர்ப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:16, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		10900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		62800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		116650	

Amount (in words): Rupees One Lakh Sixteen Thousands Six Hundred Fifty Only

Amount 119950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:25:49)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11608/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:18, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கூட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:31:25)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழுக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், யோசனையான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

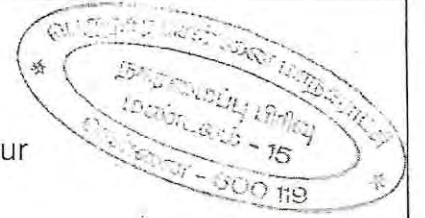
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முயற்சியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தலில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08814/2022		PPA/WDCN15/11608/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைகளுக்கான தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:- Plot No:18, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI, Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:33:00)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11609/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:19, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028

Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (15:56:48)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிவிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

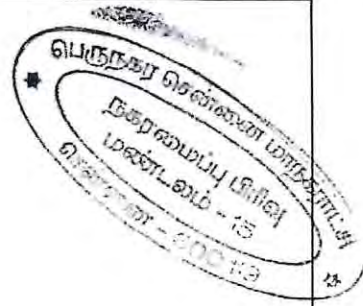
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெய்யம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/08815/2022		PPA/WDCN15/11609/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:19, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI.Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028
Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (16:02:14)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director



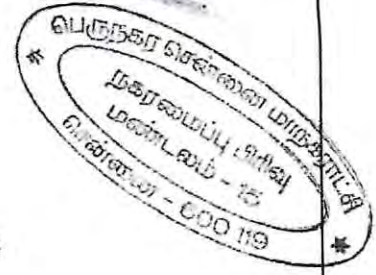
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11613/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:20, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028

Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (16:06:58)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்வு வட்டம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

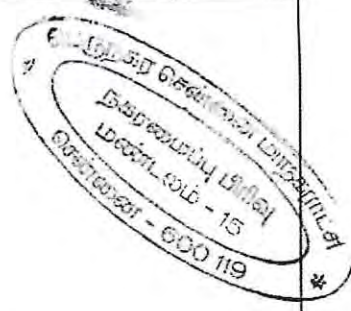
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூயர்லமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தித் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நுகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர் த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08816/2022		PPA/WDCN15/11613/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	24/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:20, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028
Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (16:20:20)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)



கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08817/2022		PPA/WDCN15/11614/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:21, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 75650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:36:13)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
S. O. J.
Director



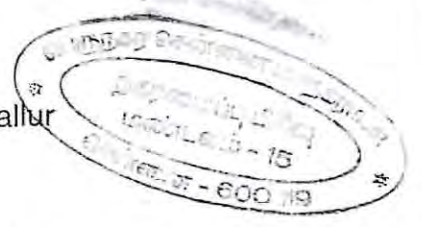
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11614/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:21, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2200	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Two Hundred Only

Amount 75650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:34:36)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலிப்பு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், யோசனாபூர்வ வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி வராத திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், ருத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர் கள் அதனை பொருத்தமான நகராட்சி நிதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

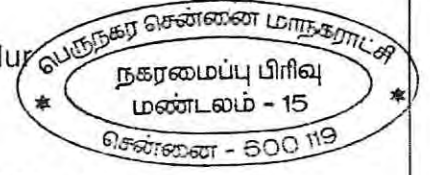
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission



(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00778/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
பண்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:22, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2700	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Seven Hundred Only

Amount 101150
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028

Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:16:18)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான நகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

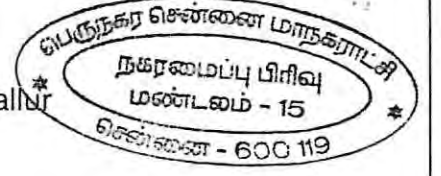
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூயர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாண்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியன்றத்தின் முன் தீர் த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00967/2023		PPA/WDCN15/00778/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மென்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:22, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		47100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		98450	

Amount (in words): Rupees Ninety Eight Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 101150
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:17:51)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி



Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00276/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	09/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai-600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:23, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2800	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Eight Hundred Only

Amount 103450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028

Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:23:00)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

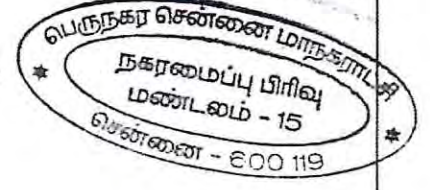
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையே உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00643/2023		PPA/WDCN15/00276/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	20/02/2023	09/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenuc, Anna Nagar East, Chennai-600102.	
சேவைத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:23, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI.Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		48900	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		100650	

Amount (in words): Rupees One Lakh Six Hundred Fifty Only

Amount 103450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028
Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:24:46)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganalur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00277/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	09/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:24, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2800	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Eight Hundred Only

Amount 102050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028

Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:15:52)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலித்த உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

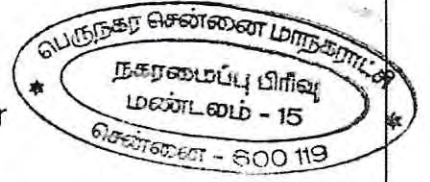
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00644/2023		PPA/WDCN15/00277/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	20/02/2023	09/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600102.	
செய்ப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:24, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		47700	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		99250	

Amount (in words): Rupees Ninety Nine Thousands Two Hundred Fifty Only

Amount 102050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028
Permit Valid upto 19/02/2028

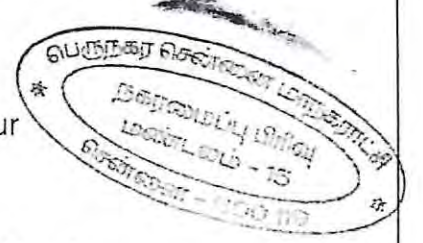


Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:17:36)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
S.O.J
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி
Planning Permission



(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11914/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:25, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (13:10:24)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாண்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்நேரம் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00016/2023		PPA/WDCN15/11914/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:25, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (13:11:59)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11915/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:25A, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (13:18:38)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

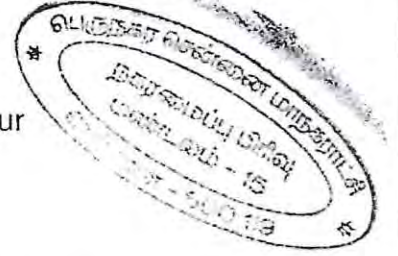
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூயர் வரைபட திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா துணுப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதுன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00012/2023		PPA/WDCN15/11915/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:25A, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (13:21:15)
Executive Engineer (T.P.)

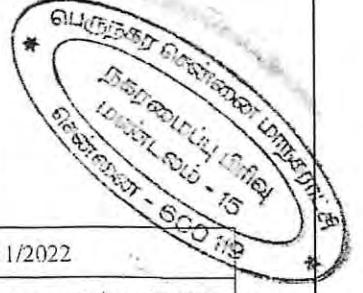
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
S. G. S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11911/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மறுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:27, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (13:14:00)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிரப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00013/2023		PPA/WDCN15/11911/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:27, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2023
Permit Valid upto 26/01/2023



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (13:16:12)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
S. G. S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11920/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:28, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:50:17)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், கோரியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

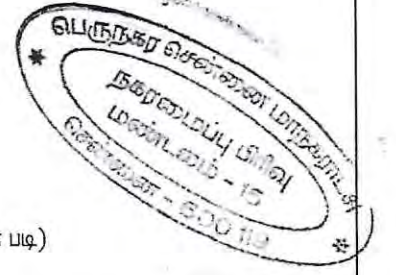
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட ரீதியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீவ உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (அரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெஸ்ஸ் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் இந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுதான் முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00014/2023		PPA/WDCN15/11920/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:28, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:52:06)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
S. G. S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00771/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:30, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2500	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Five Hundred Only

Amount 94850
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028

Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:28:54)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலிக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், யோசனையான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

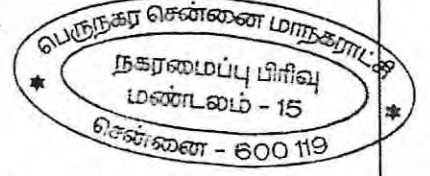
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S. S. S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		தீட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00973/2023		PPA/WDCN15/00771/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/02/2023	28/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவ்வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:30, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		7600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		41800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		92350	

Amount (in words): Rupees Ninety Two Thousands Three Hundred Fifty Only

Amount 94850
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/02/2028
Permit Valid upto 27/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Feb-2023 (13:30:26)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11917/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:31, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:53:44)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலித்து உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அங்கு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அங்காத்திற்குள் மெய்முறைமீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

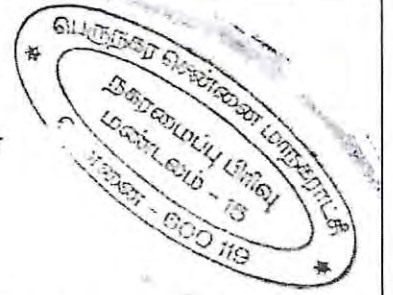
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூபிசு வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்நேரம் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியுறத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S. G. S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		தீட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00017/2023		PPA/WDCN15/11917/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:31, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:55:16)
Executive Engineer (T.P.)

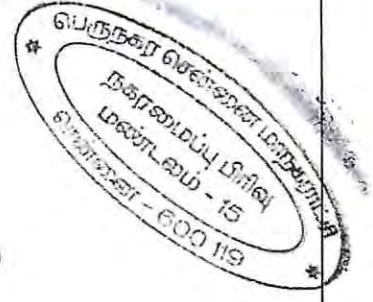
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
S.O.S
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11923/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:32, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2200	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Two Hundred Only

Amount 75650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:42:53)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிவார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

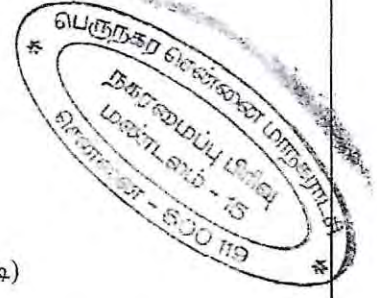
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்நேரம் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நபரையுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S. G. S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00018/2023		PPA/WDCN15/11923/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:32, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART).T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 75650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:44:30)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S. O. S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11925/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:33, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 75750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:39:25)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

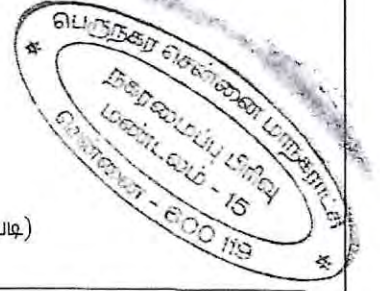
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், சூத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00019/2023		PPA/WDCN15/11925/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுமொப்பப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:33, SILICON VALLEY,, Survey No:327/I(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		7900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டமை/ Total (In Rs.)		73150	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands One Hundred Fifty Only

Amount 75750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:41:04)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
S.O.R
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

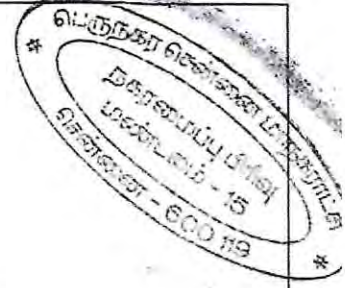
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11926/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:34, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:46:23)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிவீர்த்து உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்திவரை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அனுமதி அளிக்காது.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00020/2023		PPA/WDCN15/11926/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைகளுக்கான தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:34, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Senmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:48:16)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
5078
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

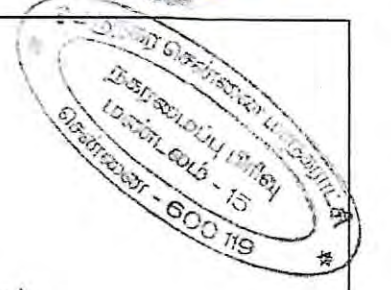
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11927/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:34A, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2700	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Seven Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028

Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (17:06:01)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமுத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமுத்தின் முடிவில் அங்கு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அளவாக சந்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு குழு அதிகாரம் உண்டு.

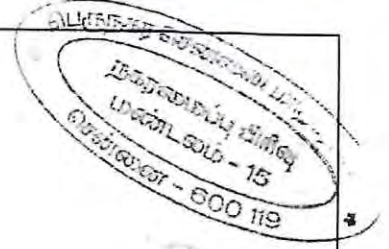
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூழர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாய்க்க விழுப்பம் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00021/2023		PPA/WDCN15/11927/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைகளுக்கான தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:34A, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73350	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Three Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028
Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (17:07:29)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director

265



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

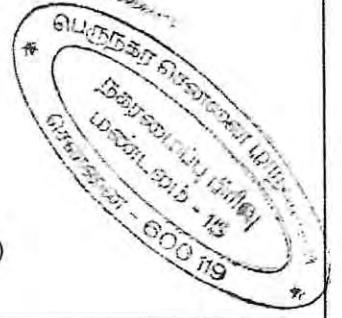
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11928/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:36, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028

Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (17:42:35)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலிப்பு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அங்காசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் பிறப்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

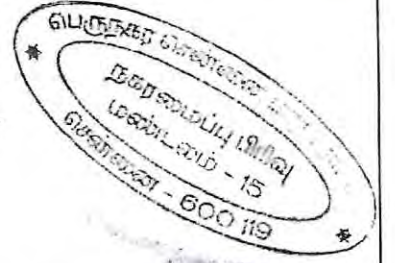
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் யேஷும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00022/2023		PPA/WDCN15/11928/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	24/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:36, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028
Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (17:44:00)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S.O.P.
Director



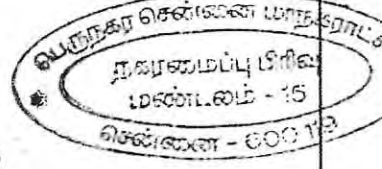
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11186/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat No.A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:37,SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI, Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2800	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Eight Hundred Only

Amount 91850
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027

Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:09:36)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

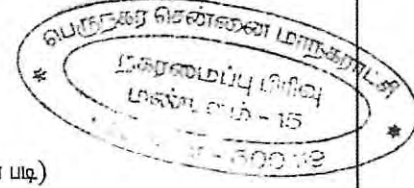
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூயர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08426/2022		PPA/WDCN15/11186/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT.LTD-Flat No:A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:37,SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No 41(PART). BLOCK: No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		23900	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		89050	

Amount (in words): Rupees Eighty Nine Thousands Fifty Only

Amount 91850
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027
Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:11:18)

Executive Engineer (T.P.)

FOR DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08419/2022		PPA/WDCN15/11187/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:38, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		87350	

Amount (in words): Rupees Eighty Seven Thousands Three Hundred Fifty Only

Amount 90050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027
Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:39:13)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S. S. S.
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11188/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	28/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat No.A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவை/ Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:39, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2700	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Seven Hundred Only

Amount 90050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/12/2027

Permit Valid upto 27/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Dec-2022 (15:09:06)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலிக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன்-படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைகளை உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

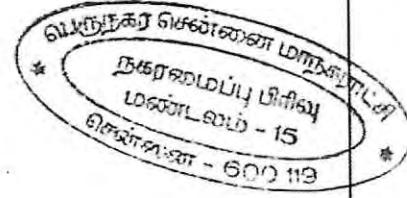
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூழர்வழக்க திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஒத்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08420/2022		PPA/WDCN15/11188/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	28/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat No:A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:39, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART) BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		87350	

Amount (in words): Rupees Eighty Seven Thousands Three Hundred Fifty Only

Amount 90050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/12/2027
Permit Valid upto 27/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 28-Dec-2022 (15:10:31)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

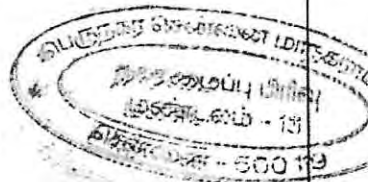
S.018
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11189/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Plot No:40, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri.	
CMDA Development Charges		2700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2700	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Seven Hundred Only

Amount 90050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027

Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:48:40)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிவிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மேலாய்வு வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூயர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையே உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியுறத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08422/2022		PPA/WDCN15/11189/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்ப நாள் / Application Date
N15	N200	29/12/2022	27/11/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A, Ground Floor, Door No.19, K Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 102.	
சேவைத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Plot No:40, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI Semmanjeri,	
Building License Fees		8400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		87350	

Amount (in words): Rupees Eighty Seven Thousands Three Hundred Fifty Only

Amount 90050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/12/2027
Permit Valid upto 28/12/2027



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 29-Dec-2022 (12:52:27)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

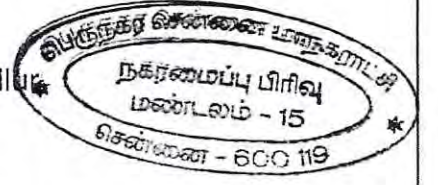
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00279/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	09/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600 109.	
சேவை/ தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:41, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2700	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Seven Hundred Only

Amount 110550
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028

Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:19:17)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

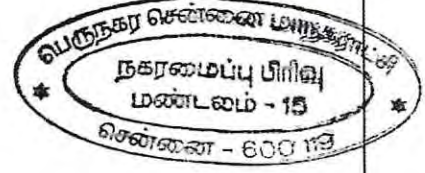
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூரர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையே உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி மசய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஒத்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியுறத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00645/2023		PPA/WDCN15/00279/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	09/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600 109.	
சேவைகளுக்கான தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:41, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		15100	
Road cut charges - TNEB		15100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		46500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		107850	

Amount (in words): Rupees One Lakh Seven Thousand Eight Hundred Fifty Only

Amount 110550
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028
Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:21:11)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00280/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	20/02/2023	09/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:42, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B, T.S.No.11, 327/1(PART), T.S.NO.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2800	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Eight Hundred Only

Amount 113750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028

Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:41:16)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரீர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அப்படி அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், யோசனையான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முழுமையாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் நனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியுறத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00640/2023		PPA/WDCN15/00280/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	20/02/2023	09/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:42, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B, T.S.No.11, 327/1(PART), T.S.NO.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI.Semmanjeri, Chennai. 600119	
Building License Fees		8800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		15100	
Road cut charges - TNEB		15100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		49200	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		110950	

Amount (in words): Rupees One Lakh Ten Thousands Nine Hundred Fifty Only

Amount 113750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028
Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:43:05)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

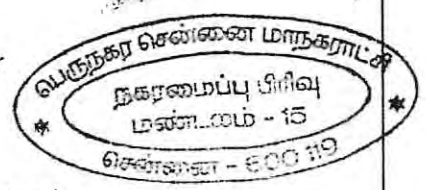
307



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00297/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	10/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:45, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri. Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2800	

Amount (in words). Rupees Two Thousand Eight Hundred Only

Amount 110950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028

Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:49:04)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மேலதிகமான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூழர்வதாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையுடைய உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேற யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நேரடியான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

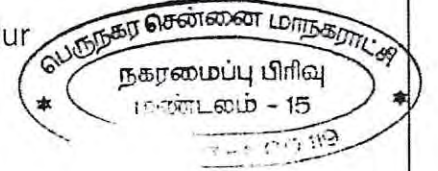
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

309



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00641/2023		PPA/WDCN15/00297/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	10/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
மேற்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:45, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		15100	
Road cut charges - TNEB		15100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		46500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		108150	

Amount (in words): Rupees One Lakh Eight Thousand One Hundred Fifty Only

Amount 110950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028
Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:50:50)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி



Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00300/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	10/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:46, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2900	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2900	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Nine Hundred Only

Amount 115650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028

Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:33:19)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிகரிவிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட நுழைத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரக்டு, இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகளை, மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பொருந்தகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விரைப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விரைப்பதாரரின் விரைப்பதாரரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விரைப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விரைப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விரைப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00637/2023		PPA/WDCN15/00300/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	10/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:46, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		9100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		15100	
Road cut charges - TNEB		15100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		50400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		112750	

Amount (in words): Rupees One Lakh Twelve Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount 115650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028
Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:34:48)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

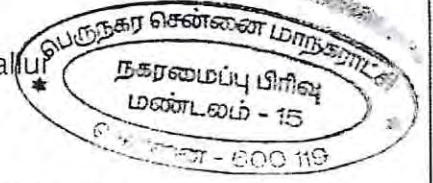


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganalur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00302/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	10/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:47, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11., CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		3300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3300	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Three Hundred Only

Amount 112150
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028

Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:36:40)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- ியின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரீட்சிக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறைநீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான நகவல் தவறான முறையிலுடன் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைதகள், கோர்ட்டுமையான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

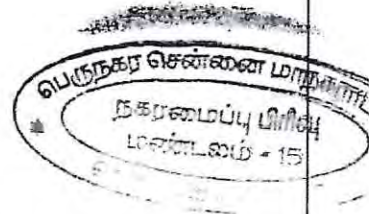
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முயலாயாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தல உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தல்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00638/2023		PPA/WDCN15/00302/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	20/02/2023	10/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:47, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI.Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		9900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		55700	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		108850	

Amount (in words): Rupees One Lakh Eight Thousand Eight Hundred Fifty Only

Amount 112150
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028
Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:39:28)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

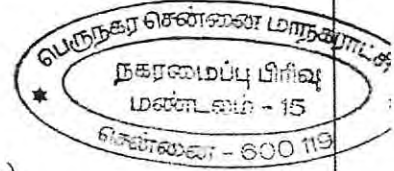
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00303/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	10/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:48, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		3200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3200	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Two Hundred Only

Amount 112050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028

Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:44:36)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிவீலித் திட்டம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அவ்வது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யப்படும்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

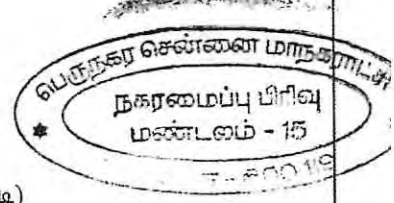
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூழர்வயாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைமேலானதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00639/2023		PPA/WDCN15/00303/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	10/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:48, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		9900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		55700	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		108850	

Amount (in words): Rupees One Lakh Eight Thousand Eight Hundred Fifty Only

Amount 112050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2023
Permit Valid upto 19/02/2023



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:47:35)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

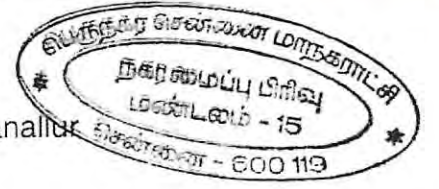
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00304/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	10/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:49, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		3000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3000	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Only

Amount 107250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028

Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:28:35)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூபர் வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையே உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர் த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00642/2023		PPA/WDCN15/00304/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	20/02/2023	10/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, G.F, Door No.19, K-Block, 1st Avenue, 1st Main Road, Anna Nagar East, Chennai 600102.	
சேவைத் திட்டம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:49, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		9300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		51700	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		104250	

Amount (in words): Rupees One Lakh Four Thousand Two Hundred Fifty Only

Amount 107250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/02/2028
Permit Valid upto 19/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 20-Feb-2023 (16:31:31)

Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S. S. S.
Director

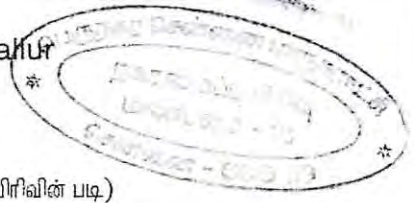


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11616/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:50, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2500	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Five Hundred Only

Amount 79450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:22:50)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிவீர்த்து உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட நுழைந்ததில் முடிவில் அம்மனு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அங்காசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி செய்யாத திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08813/2022		PPA/WDCN15/11616/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	27/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:50, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No:11(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		9100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		24600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		76950	

Amount (in words): Rupees Seventy Six Thousands Nine Hundred Fifty Only

Amount 79450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (12:29:33)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shoazhinganallur
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11611/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவை/ தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:51, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2200	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Two Hundred Only

Amount 74750
(in Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028

Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (15:38:11)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் பற்றாது குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், யோசனையான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

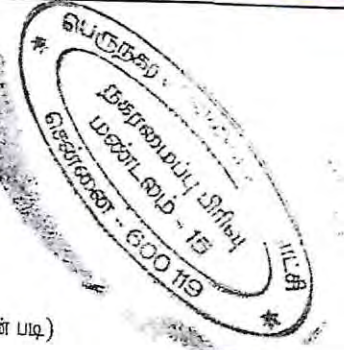
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையே உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இத்தனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08821/2022		PPA/WDCN15/11611/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:51, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		8000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		21300	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		72550	

Amount (in words): Rupees Seventy Two Thousands Five Hundred Fifty Only

Amount 74750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028
Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (15:39:59)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS Private Limited

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

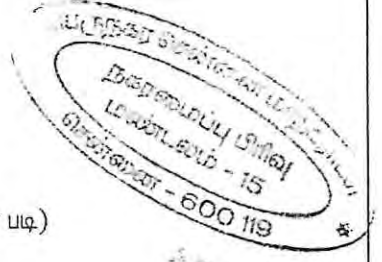
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Shozhinganallur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11619/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:52, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2500	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Five Hundred Only

Amount 74250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028

Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (17:45:46)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிகரிவிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுளையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்திவதாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director

353



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08820/2022		PPA/WDCN15/11619/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:52, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai. 600119	
Building License Fees		7800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		20700	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		71750	

Amount (in words): Rupees Seventy One Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount 74250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2023
Permit Valid upto 23/01/2023



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (17:47:13)
Executive Engineer (T.P.)

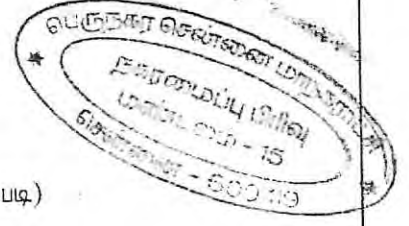
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

(Signature)
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11929/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:52A, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART),S.NO.317/2B PART,T.S.NO.11 PART, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI, Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (13:02:08)
Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிக்ஷித உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறைநீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வயக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

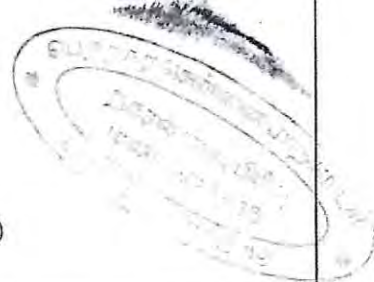
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூழர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாண்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர் துதுக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00009/2023		PPA/WDCN15/11929/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைத் திட்டம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:52A, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART),S.NO.317/2B PART, T.S.NO.11 PART, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri.	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028
Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (13:04:15)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11931/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:54, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), S.NO.3/17/2B PART, T.S.NO. 11 PART,BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2600	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Six Hundred Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2028

Permit Valid upto 26/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (13:22:58)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையே உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

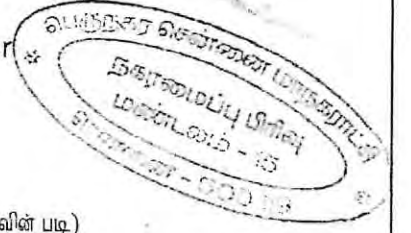
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00010/2023		PPA/WDCN15/11931/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	27/01/2023	21/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:54, SILICON VALLEY,, Survey No:327/1(PART),T.S.No.41(PART), S.NO.317/2B PART, T.S.NO. 11 PART,BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri.	
Building License Fees		8200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		22000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		73450	

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 76050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2023
Permit Valid upto 26/01/2023



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 27-Jan-2023 (13:24:20)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

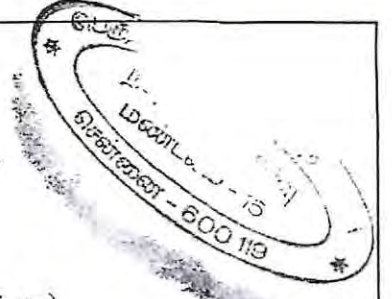
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11620/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைப் பணி / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:55, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		2500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2500	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Five Hundred Only

Amount 74250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2028

Permit Valid upto 23/01/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (15:42:26)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிவீர்த்த உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், யோசனையான வழியுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மூல ஆதிகாரம் உண்டு.

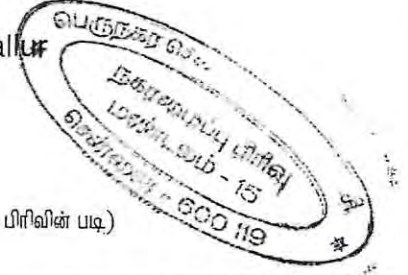
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/08823/2022		PPA/WDCN15/11620/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	24/01/2023	12/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:55, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11(PART), BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI.Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		7800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		20700	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		71750	

Amount (in words): Rupees Seventy One Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount 74250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/01/2023
Permit Valid upto 23/01/2023



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 24-Jan-2023 (15:47:38)
Executive Engineer (T.P.)

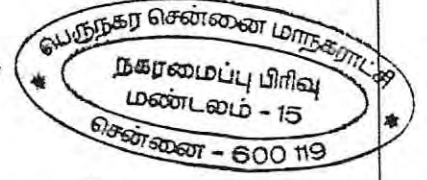
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/11573/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	16/02/2023	10/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:56, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		8400	
Infrastructure Charges		128800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		137200	

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty Seven Thousands Two Hundred Only

Amount 368350
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 15/02/2028

Permit Valid upto 15/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 16-Feb-2023 (18:07:33)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி செய்யாத திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அநிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Shozhinganallur
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00636/2023		PPA/WDCN15/11573/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N200	16/02/2023	10/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DAC DEVELOPERS PVT LTD-Flat A1, Ground Floor, No.19, K-Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.	
சேவைத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:56, SILICON VALLEY,, Survey No:317/2B(PART),T.S.No.11, BLOCK No.11,, CO-OPERATIVE MAHA NAGAR,SEMMANCHERI,SEMMANCHERI,Semmanjeri, Chennai, 600119	
Building License Fees		37600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		150600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		231150	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty One Thousands One Hundred Fifty Only

Amount 368350
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 15/02/2028
Permit Valid upto 15/02/2028



Digitally Signed by
Bhuvaneshwaran
Date: 16-Feb-2023 (18:09:31)
Executive Engineer (T.P.)

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director