

உதவி இயக்குனர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண்: 118/2020 /TVR

நாள்:02.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் - திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தண்டலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நி.அ.எண்கள்: 281/1B,2A,2B,3C & 5-ல் 146928.60௪.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/1.A2, நாள்: 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17,17.11.17 மற்றும் 20.12.17
4. அரசாணை எண்: 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 05.02.2019
5. மனுதாரர் திரு.T.S.நாகராஜன் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்:10.02.2020
6. நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 341/2020/தா.3 நாள்:17.03.2020.
7. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:3552/2018/ஆ.5, நாள்:21.01.2021.

உத்தரவு:-

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிக்காட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (5)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அதன் தொடர் நடவடிக்கையாக பார்வை (4)ல் கண்ட அரசாணையின் படி சாலை மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டு, பார்வை (6)ல் கண்ட தஞ்சாவூர் மண்டல அலுவலக கடிதம் வாயிலாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

பார்வை (7)ல் கண்டுள்ள வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் கடிதம் வாயிலாக சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதி ஏற்பு செய்து அதன் விபரம் பெறப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து, கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 281/1B,2A,2B,3C & 5-ல் 146928.60௪.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கு

கொ.ஒ.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(TVR)எண்:37/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும்

நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 146928.60ச.அடி

மொத்த மனைகள் : 49

ஒதுக்கிய மனைகள் : 49

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 24

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 3-6,8,12-20,27-30,37,39-42,46,கடை

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை: 25

விற்கப்படாத மனை எண்கள்: 1,2,7,9-11,21-26,31-36,38,43-45,47-49,

Owner use.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 58239.00ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு: 5823.90ச.அடி (10.00%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	Registration Slip No. DTCP/L/0052474/2017, நாள்:13.02.2018 மனைஎண்கள்.1,2,7,9-11, 21-26,31-36,38,43-45,47-49, Owner use-க்கு இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டிய
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கமிட்டத்தைப் பணம் ஊழமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் மாவட்டம் அவர்களின் அரசு வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மனைகள் கட்டணம் செலுத்தி கொள் 31.12.2018 முதல் இடைக்காலக் கட்டணம் செலுத்தி கொள் 30.06.2019 முதல் கட்டணம் செலுத்தி கொள் தெரிவித்துள்ளவாறு வரன்முறைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/-வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம்) (ரூபாயில்)
21	214.61	$214.61 \times 30 = \text{ரூ.6439/-}$	$214.61 \times 25 = \text{ரூ.5365/-}$

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217	Urban Development
60	Other Urban Development Schemes
800	Other Receipts
AT	Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்வாங்கியின் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் தகவல்கள் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளன. மேலும் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்வாங்கியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணம் செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான மின்னளவு, ஒதுக்கண்பாடு, உட்கட்டமைப்பு பரப்பை (1) மற்றும் (2)ல் குறிப்பிட்ட ஒதுக்கண்பாடு, உட்கட்டமைப்பு கட்டணம் ஒதும் உள்வாங்கி வசூலித்ததன் காரணமாக அந்த மனைகளுக்கு.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(உ)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்பட்ட வசதி ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவின்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. அரசாணை எண்:112,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 22.06.2017-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் (Regulation & Development-Act 2016)-ன் படி அபிவிருத்தியாளர் தங்களது மனைப்பிரிவினை ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் பதிவு செய்த பின்னரே விளம்பரமோ விற்பனையோ செய்யப்பட வேண்டும்.
4. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் குறைந்த அல்லது உயர் அழுத்த மற்றும் கோபுர மனைப்பிரிவு பாதையின் கீழ் அமைபும் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தக் கூடாது.
5. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின் ஊடே பட்டா வாய்க்கால் அல்லது வடிகால் வாய்க்கால் இருப்பின் அதனை நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (சட்டம்),
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

20/08/2021

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

நகல்:

திரு. T.S. நாகராஜன் மற்றும் இருவர்,
எண்.1, சிவப்பிரகாச மடத்தெரு,
மட்டூரம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருவாரூர் வட்டம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

5. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவாரூர்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
(ஊராட்சி மன்ற ஒரு தொகுப்பு)

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

ஒரு வரைபட தொகுப்பு

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஆர்.பாஸ்கர்.,

ந.க.எண்:3552/2018/ஆ5,

நாள்: 22.09.2021

பொருள்:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல்: திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டாரம் - தண்டலை ஊராட்சி கிராமம் புல எண். 281/1B,2A,2B,3C,5-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது -விற்கப்படாத மனைகள் எண்: 1,2,31,32,33,34,44,45,47,21,22,23,24,25,26,36,43,11-ஐ வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.
பார்வை:	1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), திருவாரூர் அவர்களின் ந.க.எண்:118/2020/TVR, நாள்:09.02.2021 2. அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 3. அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டும் நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/எல்ஏ2, நாள்: 27.03.2018 5. அரசாணை எண்:21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.02.2019 6. திரு.D.S..நாகராஜன் மற்றும் இருவர், எண்.1, சிவப்பிரகாச மடத்தெரு திருவாரூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்.20.09.2021 7. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்தரவு:-

பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தின்படி திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலை ஊராட்சி கிராமம் புல எண். 281/1B,2A,2B,3C,5-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனை எண்கள்: 1,2,31,32,33,34,44,45,47,21,22,23,24,25,26,36,43,11-ஐ வரன்முறைப்படுத்த வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.1,70,820-(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து எண்ணூற்று இருபது மட்டும்) (மனை எண்.1=195.65ச.மீ, மனை எண்.2=145.57ச.மீ, மனை எண்.31=214.60ச.மீ, மனை எண்.32=214.60ச.மீ, மனை எண்.33=214.60ச.மீ, மனை எண்.34=214.60ச.மீ, மனை எண்.44=248.70, மனை எண்.45=227.61ச.மீ, மனை எண்.47=214.60ச.மீ, மனை எண்.21=214.60ச.மீ, மனை எண்.22=214.60ச.மீ, மனை எண்.23=214.60ச.மீ, மனை எண்.24=214.60ச.மீ, மனை எண்.25=214.60ச.மீ, மனை எண்.26=214.60ச.மீ, மனை எண்.36=214.60ச.மீ, மனை எண்.43=234.11ச.மீ, மனை எண்.11=168.89.மீ, ஆககூடுதல் =3795.73ச.மீ (3796ச.மீX45=1,70,820/-)அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளுக்குரிய (மனை எண்கள்: 1,2,31,32,33,34,44,45,47,21,22,23,24,25,26,36,43,11)

வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் தெருவிளக்கு கட்டணம் ரூ.3,75,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) தண்டலை ஊராட்சியில் நாள்:25.08.2014-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு மேற்கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் விற்கப்படாத 18 மனைகளை (மனை எண்கள்: 1,2,31,32,33,34,44,45,47,21,22,23,24,25,26, 36,43,11) மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்படுத்தி வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்: 134 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:20.09.2002-ன்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள (எண்கள்: 1,2,31,32,33,34,44,45,47,21,22,23,24,25,26,36,43,11-களுக்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் (மனை எண்கள்: 1,2,31,32,33,34,44,45,47,21,22,23,24,25,26,36,43,11) 18 மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகின்றது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும் மனைப்பிரிவால் வாய்க்கால்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்பட வேண்டும்.

பெறுதல்:

திரு.D.S.நாகராஜன்

மற்றும் இருவர்,

1. சிவப்பிரகாச மடத்தெரு,
திருவாரூர்.

நகல்:

1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், தண்டலை ஊராட்சி

2. சார்பதிவாளர் திருவாரூர்.

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

K. Balakrishnan
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருவாரூர் வட்டாரம்.

23/09/21

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஆர்.பாஸ்கர்.,

ந.க.எண்:3399/2018/ஆ5,

நாள்:31.08.2021

பொருள்:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல்: திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டாரம் - தண்டலை ஊராட்சி கிராமம் புல எண். 281/1B,2A,2B,3C,5-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது -விற்கப்படாத மனைகள் எண்:7,9,10,35-ஐ வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.
பார்வை:	1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), திருவாரூர் அவர்களின் ந.க.எண்:118/2021/TVR, நாள்:09.02.2021 2. அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 3. அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டும் நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/எல்ஏ2, நாள்: 27.03.2018 5. அரசாணை எண்:21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.02.2019 6. திரு.D.S.நாகராஜன் மற்றும் இருவர், 1, சிவப்பிரகாச மடத்தெரு திருவாரூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்.31.08.2021 7. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்தரவு:-

பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தின்படி திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலை ஊராட்சி கிராமம் புல எண். 281/1B,2A,2B,3C,5-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனை எண்கள்: 7,9,10,35-ஐ வரன்முறைப்படுத்த வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.36,990/-(ரூபாய் முப்பத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) (மனை எண்.7=161.65ச.மீ, மனை எண்.9=152.54.மீ, மனை எண்.10=144.18.மீ, மனை எண்35=214.60ச.மீ, ஆககூடுதல் =672.97 ச.மீ (672.97ச.மீX45=30283/-)அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளுக்குரிய (மனை எண்கள்: 7,9,10,35) வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.20550/-(ரூபாய் இருபதாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) (672.97ச.மீX25=16824/-)தண்டலை ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் வங்கி கணக்கில் (பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி கணக்கு எண்:0487000109150205 நாள்:08.09.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு மேற்கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் விற்கப்படாத 4 மனைகளை (மனை எண்கள்: 7,9,10,35) மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்படுத்தி வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்: 134 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:20.09.2002-ன்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள (எண்கள்: 7,9,10,35-களுக்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் (மனை எண்கள்: 7,9,10,35) 4 மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகின்றது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும் மனைப்பிரிவால் வாய்க்கால்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்பட வேண்டும்.

R. Bal
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)
திருவாரூர் வட்டாரம்.

பெறுதல்:

திரு.D.S.நாகராஜன்

மற்றும் இருவர்,

1, சிவப்பிரகாச மடத்தெரு,

திருவாரூர்.

நகல்:

1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், தண்டலை ஊராட்சி
2. சார்பதிவாளர் திருவாரூர்.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

5/9/21

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஆர்.பாஸ்கர்.,

ந.க.எண்:3399/2018/ஆ5,

நாள்: 09.2021

பொருள்:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல்: திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டாரம் தண்டலை ஊராட்சி கிராமம் புல எண். 281/1B, 2A, 2B, 3C,5-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது-மனுதாரர் உபயோகம் - வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.
பார்வை:	1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), திருவாரூர் அவர்களின் ந.க.எண்:118/2021/TVR, நாள்:09.02.2021 2. அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 3. அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டும் நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/எல்ஏ2, நாள்: 27.03.2018 5. அரசாணை எண்:21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.02.2019 6. திரு.D.S.நாகராஜன் மற்றும் இருவர், 1, சிவப்பிரகாச மடத்தெரு திருவாரூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்.31.08.2021 7. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்தரவு:-

பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தின்படி திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தண்டலை ஊராட்சி கிராமம் புல எண்: 281/1B,2A,2B,3C,5-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனுதாரர் உபயோக இடத்தினை வரன்முறைப்படுத்த பார்வை-6ல் காணும் விண்ணப்பம் பெறப்பட்டது. இம்மனைக்கு வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.6676/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து ஆறு மட்டும்) (148.36ச.மீ X45=6676/-) இம்மனைக்குரிய (மனுதாரர் உபயோகம்) வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.3709/- (ரூபாய் முன்றாயிரத்து எழுநூற்று ஒன்பது மட்டும்) (148.36 ச.மீX25=3709/-)செலுத்த வேண்டும்.

இம்மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகள் 4 மற்றும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் சேர்த்து 5 மனைகளுக்கான வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.36,990 /- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.20550/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பது மட்டும்) தண்டலை ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் வங்கி கணக்கில் (பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி கணக்கு எண்:0487000109150205 நாள்:08.09.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு மேற்கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் விற்கப்படாத (மனுதாரர் உபயோக இடம் 148.36 ச.மீ) இடத்தினை மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்படுத்தி வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்: 134 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:20.09.2002-ன்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள (மனுதாரர் உபயோக இடம் 148.36 ச.மீ) மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் (மனுதாரர் உபயோக இடம் 148.36 ச.மீ) மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகின்றது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும் மனைப்பிரிவால் வாய்க்கால்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருவாரூர் வட்டாரம்.

பெறுதல்:

திரு.D.S.நாகராஜன்
மற்றும் இருவர்,
1, சிவப்பிரகாச மடத்தெரு
திருவாரூர்.

9/9/21

நகல்:

1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், தண்டலை ஊராட்சி
2. சார்பதிவாளர் திருவாரூர்.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.