அனுப்புநர்:-
திரு.எஸ்.தனராசு,B.E.,
துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கணபதி நகர்,2-வது தெரு,
மருத்துவ கல்லூரி சாலை, தஞ்சாவூர்.
மின்அஞ்சல்-ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வல்லம்புதூர் சேத்தி கிராமம்,
மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி,
தஞ்சாவூர்.

ந.க.எண்:789/2022 தமா2 நாள்: 17.06.2022

அய்யா,

பொருள்: மனைஉட்பிரிவு- தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி- தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் - வல்லம்புதூர் சேத்தி கிராமம் - புல எண்:55/2B1-ல் 622.00ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு-ஒப்புதல் வழங்குதல்-குறித்து.

பார்வை: 1)மனுதாரர் திரு.ப.பவித்திரன் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 11.3.2022

2)மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.எண்: 789/2022 தமா2 நாள்:01.04.2022 மற்றும் 18.05.2022

3)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020 மற்றும் 8.2.2021

4)மனுதாரர் திரு.ப.பவித்திரன என்பவரின் விண்ணப்பம்நாள்: 14.5.2022 மற்றும் 9.6.2022

5)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004

6)அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020

7)அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(3)) நாள்:23.9.2020

8)அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள்:09.12.2020

9)அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017

10)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017

11)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/TCP2நாள்:14.08.2021

......

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்: 01.4.2022 மூலம் மனைஉட்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை தானமாக ஒப்படைக்க வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திரம் எண்:1217/2022,நாள்:12.05.2022-ல் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2)மனைஉட்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைஉட்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தமா)எண்:23/2022** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3)மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைஉட்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4)உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும்,நில அளவை துறைக்கும்,தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5)செயலாணை கடிதம்,மனைஉட்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collceting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants".After collecting the necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s)directly.

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly,only after ensuring that the applicant lays tar roads,provid other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT,provide necessary street lights etc.,as per the standards specified by the Local Body.

2."The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3.பார்வை 5 மற்றும் 11-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.1500/- (ரூபாய் ஆயிரத்தி ஐநூறு மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் 07.06.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர்(பொறுப்பு),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர்.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைஉட்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2தொகுப்பு)
தஞ்சாவூர்.

நகல்:

1. திரு.ப.பவித்திரன்,
மனை எண்91,
ரஹ்மான் நகர் முதன்மை சாலை,
மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர்.613004. — பத்தி ஒன்று மட்டும்

2. உதவி இயக்குநர்,
நிலஅளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்(வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்)
3. செயலாளர்,(திட்டம்)
தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்,(TNRERA)
1-A,காந்தி ஈர்வின் பாலம் ரோடு,
முதல் தளம்,
எழும்பூர் , சென்னை.(வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்)
4. இருப்பு கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
5. கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி

இவ்வூராட்சியில் உள்ள மொன்னையம்பட்டி
கிராமம் புல எண் 55/2B1ல் [illegible]
மனைகளாக [illegible] [illegible]
மனைகள் 1 முதல் 4 வரை [illegible] மாவட்ட
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம்
பெறப்பட்டுள்ளதால் ஊராட்சி மன்ற
தீர்மானம் எண் 60 நாள் 15.7.2022ன்படி
மனைகள் விற்பனை செய்ய அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது

அங்கீகாரம் எண்: 01/2022
ரசீது எண்: 586169 / 15.7.22
ரூபாய் 600.00/-

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள் 15.7.22
மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி

M.S. [illegible]
தலைவர்,
மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி.