

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னினை : திருமதி.கே.வி.ரேகா, டி.சி.இ.

தேவன் 3994 / 2018 / வே.ப.3

நாள் 10.11.2018

சொருபு : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம்-2017, 10.43 ஏக்கர் (42210.00 ச.மீ) பரப்பளவு வரைபடத்தில்
படி இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு கொள்வனவு அளவிலான ஒப்பீதல் வழங்குதல் -
தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள் 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி
பெற்றிமுறை ந.க.எண்.13193 / 2017 / எல்.2, நாள்.30.10.2017,
31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. அரசாணை (நிலை) எண் 55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள் 02.05.2018
5. மதுதாரரிடம் ந.க.எ.க.பி.எ.என்.14 லுடன் அவர்களின் கிரென்ஸ்டாம்பு
நாள்.22.06.2018

உத்திரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2) க்கு கீழ்க் குறிப்பிட்ட அட்டை (3)-ல் கண்ட குறிப்பிட்ட
பெற்றிமுறைகளின் படிபடி பார்வை (5)-ல் கண்ட குறிப்பிட்ட அட்டை (6) மதுதாரரின் உத்தேசம்
பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் -

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், பத்தனாபுரம் - ப.ப.க.சி. ஊராட்சி ஒன்றியம், கிராமபுரம்
ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் 130-1, 2, 131-1, 2, 3-ல் 10.43 ஏக்கர் (42210.00 ச.மீ) பரப்பளவு
வரைபடத்தில் படி இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ / ந.ஊ.
து. இ. (வே.ப) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்.1363 (R) / 2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும்
நிபந்தனைகளுடன் கொள்வனவு ஒப்பீதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 42210.00 ச.மீ (அ) 454348.00 ச.அடி (அ) 10.43 ஏ.
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 251
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 39
விற்கப்படாத மனை எண்கள் : (2, 6, 7, 9, 25, 27, 29, 30-32, 35-38, 42, 48, 55, 62,
63, 90, 97, 98, 124-127, 172, 179, 180, 183-186, 189,
190, 208, 213, 227, 228)
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 47195.00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 212

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்கள்

(1, 3-5, 8, 10-24, 26, 28, 33, 34, 39-41, 43-47, 49-54, 56-61, 64-89, 91-93, 99-122, 126-130, 173-178, 181, 182, 187, 188, 191-207, 209-210, 214-226, 229-250)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 261696.00 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 26530.00 ச.அடி -- 10.14 %
(மனை எண்கள். 149 - 168)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்

ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/1/0317272/2017
நாள்.22.06.2018-ன் படி விற்கப்பட்ட 212 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.1,06,000/-ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் (online) வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- ரூபாய் வீதம் (ரூபாய் முப்பது வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25/- ரூபாய் வீதம் (ரூபாய் இருபத்தைந்து வீதம்)
---------	-----------------	--	--

விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதுபற்றிய வளர்ச்சிக்கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்தாத கட்டணம் செலுத்துவது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்ட வாரா ஷேரிஜம் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

" 0217 Urban Development -60 Other Urban Development Scheme- 800 Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots -DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC 0217 60 800 AT 2730)

சவான் மூலம் அரசு

கருவியத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட உள்ள இடத்தில் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு, உள்ளடக்கியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் ஆணைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பாலை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் (சதுர) செலுத்த கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிருபர்களுக்கள்

1) ஆதாரத்தை (கூவை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நுகர்வோடு கவனிக்கப்படுகிறது. நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (பி) (ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து சாலைகள் (ம) துறந்தகவாரி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்று சமர்ப்பிக்கப்பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவினான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவினான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவினான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக் காசு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகல் உரமைப்பு துணை இயக்குநர் (கொ)

வேலூர் மலை வம்.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மற்றும் உத்தரவு நகல்

10/11/17

மேலும்து:

1) தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், விழுதுட்டு ஊராட்சி / கிராமம், வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், வந்தவாசி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

2) மனுதாரர், திரு.எஸ்.சுதிசேன் (ம) ஐவர் எண்.7, ஊமைதுறை தெரு, எம்.ஜி.ஆர் நகர், சென்னை - 600 078

3) உதவி இயக்குநர் (கூவை, ஆவண) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வளர்ப்பு, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

4) வட்டாட்சியர், வந்தவாசி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

5) சார்பதிவாளர், வந்தவாசி பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வந்தவாசி.

6) பணிபுர்த்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது நகல் உரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை 2

7) கோப்பு

8) கைவசை

சாலை (ம) பூங்கா பகுதியிலேயே உள்ள சமீபில் வடமேல் வட்டம், ஆவணங்களில் உட்பிரிவு வட்டம் கொடுக்கிறது.

விழுதுப்பட்டு ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:திரு.ஆர்.குப்புசாமி

ந.க.வி..ஊ/001/2018

நாள்:22.11.2018.

பொருள்: மனை வரன்முறை - வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - விழுதுப்பட்டு ஊராட்சி - சர்வே எண்கள்:130/1,2 மற்றும் 131/1,2,3 -ல் 10.43 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ஒப்புதல் அளித்த வரைபடத்தில் விற்கப்படாத 135 மனைகளை உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் சார்பு:-

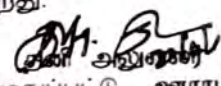
பார்வை: 1.அரசாணை நிலை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4(3) நாள்:04.05.2017.
2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் வேலூர் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்: 3994/2018/வேம3 நாள்: 10.11.2018.
3.விழுதுப்பட்டு ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கில் தொகை செலுத்தப்பட்ட நாள்: 19.11.2018
4. விழுதுப்பட்டு ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் எண்: 90 நாள்: 22.11.2018

உத்தரவு:

பார்வை 2 இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதத்தில் வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் விழுதுப்பட்டு கிராம ஊராட்சி சர்வே எண்கள்:130/1,2 மற்றும் 131/1,2,3 -ல் 10.43 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளுக்கு நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் காணும் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் அரசாணையுள்ளபடி பார்வை 3 -ல் காணும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை இயக்குநர் ஊராட்சி கணக்கில் 135 மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25 வீதம் 135 மனைகளின் அளவு 15014.64 சதுரமீட்டர்*25=375366.(ரூபாய்) அளவு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து விழுதுப்பட்டு கிராம ஊராட்சி சர்வே எண்கள்:130/1,2 மற்றும் 131/1,2,3 -ல் உள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைகளில் 135

மனைகளை(14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,43,69,76,77,78,79,80,81,82,83,99,100,101,102, 103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123, 128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148, 169,170,171,173,174,175,176,177,178,181,182,187,188,191,192,193,194,195,196,197,198, 199,200,201,202,203,204,205,206,207,209,210,211,212,214,215,216,217,218,219,220,221, 222,223,224,225,226,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245, 246,247,248,249, மற்றும் 250) மட்டும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைகளாக உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும். மேலும் மீதமுள்ள விற்கப்பட்ட மனை உரிமையாளருக்கு இவ்வாணை பொறுந்தாது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.



விழுதுப்பட்டு ஊராட்சி. 1/2

பெறுநர்:

திரு.எஸ்.சுதிதேசன்

எண்.07 ஊமைதுறை தெரு.

எம்.ஜி.ஆர்.நகர்.

சென்னை - 600 078

நகல்: 1.சார் பதிவாளர் வந்தவாசி சார் பதிவகம்

2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். சத்துவாச்சாரி வேலூர்.

