

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. ஆ.ந.லோகேஷ், பி.இ., எம்.டி.பி.,

ந.க.எண்.1098/2018/விம

நாள்:30.05.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மண்டலம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - சங்கராபுரம் வட்டம் - சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பூட்டை கிராமம் - ச.எண் 495/3, 498/1Apt, 498/2Apt, 498/3Apt, 498/4pt, 498/5, 498/6 -ஆகியவற்றில் 1.66 ஏக்கர் (அ) 72309.60 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள தென்றல் நகர்- அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

படிக்க:

- 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:04.05.2017
- 2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:13.10.2017
- 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017 மற்றும் 07.11.2017
- 4) மனுதாரர் திரு. J.JABBAR அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:21.04.2018.

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (4)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்பட்டது.

விழுப்புரம் மண்டலம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - சங்கராபுரம் வட்டம் - சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பூட்டை கிராமம் - ச.எண் 495/3, 498/1Apt, 498/2Apt, 498/3Apt, 498/4pt, 498/5, 498/6 -ஆகியவற்றில் 1.66 ஏக்கர் (அ) 72309.60 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள தென்றல் நகர் என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின்கு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம)எண்.474/2018(R) என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	1.66 ஏக்கர் (அ) 72309.60 சதுரஅடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	41

22-புத்தகம் 2019-ம் வருடத்திய 276-ம் ஆவணம்
22-தாள்களை கொண்டது.
15-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	3
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	3,4,40
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	38
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,41.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	54680.90 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	
பூங்கா (மனை எண்.41)	5553.90 ச.அடி (10.16 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,41.
---	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை www.tnlayoutreg.in இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

மனை எண்.	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம்) (ரூபாய் முப்பது மட்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம்) (ரூபாய் இருபத்தைந்து மட்டும்)
1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39	4566.00 ச.மீ	4566 x 30 = Rs. 1,36,980/-	4566 x 25 = Rs.1,14,150/-

2019 ம் ஆண்டு 276
22
16
பதிவு அலுவலர்

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான (Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

Head of Account: 0217 - Urban Development 60 - Urban Development scheme 800- Other receipts AT- Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.-----

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வதுலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13, 10,17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

22-புத்தகம் 2019ம் வருடத்திய 276ம் ஆவணம்
22-தாள்களை கொண்டது.
15-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சங்கராபுரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

30.5.18

நகல்:

1) Thiru.J.JABBAR,
Mettu Street,
Pootai Village,
Sangarapuram Taluk,
Villupuram District.

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

3) வட்டாட்சியர்,
சங்கராபுரம் வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

4) சார்பதிவாளர்,
சங்கராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சங்கராபுரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு

2	புத்தம் 2019	27	ஆவணம்
22	தாள்களை கொண்டது.		
18	வறு தாள்		பதிவு அலுவலர்



சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளாச்சி அலுவலர்(தி.ஊ) மற்றும் பூட்டை
ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி சி.ஜேம்ஸ் கலைச்செல்வி, B.Sc.,

ந.க.எண். 2/1107/2018

நாள்: 19.06.2018

பொருள்: வரன்முறை ஆணை - விழுப்புரம் மாவட்டம் -
சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூட்டை ஊராட்சி
- புல எண்: 495/3, 498/1APT, 498/2APT,
498/3APT, 498/4APT, 498/5, 498/6ல் 1.66 ஏக்கர்
அல்லது 72309.60 சதுர அடி பரப்பளவு
கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள தென்றல்
நகர் மனைப்பிரிவு இடத்தை உள்ளாட்சி மூலம்
வரன்முறை ஆணை வழங்குதல் - உத்தரவிடுதல்
- தொடர்பாக.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் அவர்களின் ந.க.எண்.1098/2018,
வி.ம. நாள்: 30.05.2018.

2) திரு.ஜெ.ஜப்பார், பூட்டை ஊராட்சி
நாள்: 06.2018.

உத்தரவு:

சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூட்டை ஊராட்சி புல எண்: 495/3,
498/1APT, 498/2APT, 498/3APT, 498/4APT, 498/5, 498/6ல் 1.66 ஏக்கர் அல்லது
72309.60 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள தென்றல்
நகர் மனைப்பிரிவு இடத்தில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் 1,2 மற்றும் 6
முதல் 39 வரை உள்ள விற்கப்படாத 36 மனைகளுக்கு மனை
வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2012 நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர்
அலுவலகம், விழுப்புரம் மண்டலம் மூலம் திரு.ஜெ.ஜப்பார், பூட்டை ஊராட்சி,
மேட்டுத் தெரு என்பவருக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1,2 மற்றும் 6 முதல் 39 வரை உள்ள விற்கப்படாத
36 மனைகளுக்கு உரிய வரன்முறை படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.136980/- மற்றும்
வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.114150/- தொடர்புடைய அரசு கருவூல கணக்கு மற்றும்
ஊராட்சி நிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 1ல் காணும்
நடவடிக்கைகளுக்கு இணங்கவும் மேற்படி, 36 மனைகளுக்கு பூட்டை ஊராட்சியில்
மனை வரன்முறை ஆணை வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளாச்சி அலுவலர்(தி.ஊ),
சங்கராபுரம்.

பெறுதல்

✓ திரு. ஜெ.ஜப்பார்,
மேட்டுத் தெரு,
பூட்டை ஊராட்சி.

19.6.18

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), கள்ளக்குறிச்சி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக
பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக
பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

உத்தரவு 2018ம் வருடத்திய 27ம் ஆவணம்
22-தாள்களை கொண்டது.
11-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்