95

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13318

PPD/LO No. 56/2020

Date of Permit 22/07/2020

File No. L1/20944/2019

Name of Applicant with Address M/S. VGN Projects Estates Pvt. Ltd. Rep. by its Power Agents Thiru. A. Rangappan on behalf of M/s. Aztec Properties Pvt. Ltd. No. 15, Wallace Garden 2nd Street, Nungambakkam, Ch-6

Date of Application 17/12/2019

Nature of Development : Layout/~~Sub division~~ of Land/~~Building construction~~/~~Change in use of Land/Building~~

Site Address Planning Permission for layout of Public Purpose plot Nos. I, II, III, IV & V lying in the approved Layout No. PPD/LO No. 61/2018 into 27 No. of residential plots comprised in

Division No. Part of Old S. Nos. 169/1 & 2B, 183/1, 184 and 185/1, Present T.S. Nos. 2/2 part, 6/1 part, 7/9, Block No. 41, Ward-D of Tambaram Village, Tambaram Talk, Kancheepuram District, Tambaram Greater Municipal Limit.

Development Charge paid Rs. — Challan No. — Date —

PERMISSION is granted to the layout/~~sub division~~ of land/ ~~building construction~~/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

22/07/2020

For MEMBER SECRETARY

22/07/2020

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.

A Rangappan

Authorised Signatory

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1974 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory

97

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/20944/2019 **Dated:22.07.2020**

To

The Commissioner
Tambaram Greater Municipality
Tambaram
Chennai – 600 045.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit – Layout Division - Planning Permission – Layout of Public Purpose Plot Nos. I, II, III, IV & V lying in the approved layout No.PPD/ L.O. No. 61/2018 into 27 No. of residential plots comprised in Part of Old S.Nos.169/1 & 2B, 183/1, 184 and 185/1, Present T.S.Nos. 2/2 part, 6/1 part, 7/9, Block No.41, Ward-D of Tambaram Village, Tambaram Taluk, Kancheepuram District, Tambaram Greater Municipal limit – Approved – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2019/000302 dated 17.12.2019.
2. Layout of house sites approved vide PPD/LO No.61/2018 in letter No.L1/369/2018-1 dated 01.10.2018.
3. C.E., PWD, WRD,Chennai Region in letter No.DB/T5(3)/F – 001294 & 003499 – Inundation – Tambaram / 2018 dated 30.04.2018.
4. This office letter even No. dated 23.01.2020 addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 29.01.2020.
6. This office DC advice letter even no. dated 05.02.2020 addressed to the applicant.
7. Applicant letter dated 10.02.2020 enclosing the receipts for payments.
8. This office letter even No. dated 18.02.2020 addressed to the Commissioner, Tambaram Greater Municipality enclosing a skeleton plan.
9. This office letter even No. dated 18.02.2020 addressed to the Superintending Engineer, CEDC, South-II, TANGEDCO, K.K.Nagar, Chennai-600 078 enclosing a skeleton plan.
10. The Commissioner, Tambaram Greater Municipality letter Rc.No.749/2020/F1 dated 10.07.2020 enclosing the Gift Deed registered as Doc.No2734/2020 dated 07.07.2020 @ SRO, Tambaram.
11. The Superintending Engineer, CEDC/South-II, K.K.Nagar, Chennai-78 Letter No.SE/CEDC/S-II/AEE/Civil/F.VGN 0.5% Land/D.223/20, dated 06.07.2020 enclosing the Gift Deed registered as Doc.No2662/2020 dated 17.06.2020 @ SRO, Tambaram.
12. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
13. Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the Layout of Public Purpose Plot Nos. I, II, III, IV & V lying in the approved layout No.PPD/ L.O. No. 61/2018 into 27 No. of residential plots comprised in Part of Old S.Nos.169/1 & 2B, 183/1, 184 and 185/1, Present T.S.Nos. 2/2 part, 6/1 part, 7/9, Block No.41, Ward-D of Tambaram Village, Tambaram Taluk,

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.
Authorised Signatory

Kancheepuram District, Tambaram Greater Municipal limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant in the reference 7th cited has remitted the following charges / fees as called for in this office letter 6th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs. 5,500/-	B-0015270 dated 17.12.2019
Layout Preparation charges	Rs. 9,000/-	B-0015850 dated 10.02.2020
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.56/2020 dated 22.07.2020.** Three copies of layout plan and planning permit **No.13818** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan and the compliance of the conditions stipulated by PWD in the reference 3rd cited before sanctioning the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 12th & 13th cited.

Yours faithfully,

24/07/2020

for CHIEF PLANNER, LAYOUT

24/7/2020

Encl: 1. 3 copies of Layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.

A. Rangappan

Authorised Signatory

Copy to:

1. M/s. VGN Projects Estates Pvt. Ltd.
Represented by its Power Agents Thiru.A.Rangappan
On behalf of M/s.Aztec Properties Private Limited,
No. 15, Wallace Garden 2nd Street,
Nungambakkam,
Chennai – 600 006.

2. The Deputy Planner,
   Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
   (along with a copy of approved layout plan).

3. The Chief Engineer,
   WRD, Chennai Region (PWD)
   Chepauk, Chennai – 600 005.
   (along with a copy of approved layout plan).

4. **The Superintending Engineer,**
   Chennai Electricity Distribution Circle South –II,
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   K.K.Nagar, Chennai – 600 078.
   (along with a copy of approved layout plan).

5. Stock file /Spare Copy

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory

தாம்பரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு
முன்னிலை திருமதி.எஸ்.சித்ரா M.com, B.Ed.,

ந.க.எண். 749/2020/F3 **நாள்: 04.09.2020**

பொருள்:	மனைப்பிரிவு–தாம்பரம் நகராட்சி– சர்வே எண்.169/1 & 2B, 183/1, 184, 185/1, ந.அ.எண்.2/2pt, 6/1pt, 7/9, பிளாக் 41, வார்டுD மனைப்பிரிவு.எண்.P.P.D/L.O:61/2018 பொதுஉபயோக பிளாட்கள் I, II, III, IV, V அகியவைகளை 27 குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றம் செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அனுமதி வழங்கிய P.P.D/L.O:56/2020 மனைஉட்பிரிவிற்கு உத்தரவு வழங்குதல்–சம்மந்தமாக.
பார்வை:	1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் எண் L1/20944/2019 நாள்:22.07.2020. 2. இவ்வலுவலக அறிவிப்பு கடிதம் நாள்:10.08.2020. 3. நகரமன்ற தீர்மானம் எண்.101 நாள்:31.03.2020.

உத்தரவு:–

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழமம் உறுப்பினர் மற்றும் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.L1/20944/2019 நாள் 22.07.2020 தேதிய கடிதத்தில், M/s.VGN Projects Estates Private Ltd நிறுவனத்திற்கு, தாம்பரம் நகராட்சி பகுதிக்குட்பட்ட தாம்பரம் கிராமம் சர்வே எண்.169/1 & 2B, 183/1, 184, 185/1, ந.அ.எண்.2/2pt, 6/1pt, 7/9, பிளாக் 41, வார்டு D மனைப்பிரிவு.எண்.P.P.D/L.O: 61/2018 உள்ள பொதுஉபயோக பிளாட்கள் I, II, III, IV, V அகியவைகளின் மொத்தம் 3597 சதுர மீட்டர் பரப்பினை 27 குடியிருப்பு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் P.P.D/L.O: 56/2020 நாள்.22.07.2020ல் திட்ட அனுமதி அளிக்கபட்டு வரைபடம் வரப்பெற்றுள்ளது.

அதன்பேரில், உட்பிரிவு செய்த மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் VGN Projects Estates Pvt Ltd நிறுவனத்திற்கு பார்வை 2ல் கண்டுள்ள அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டு, மனுதாரரால் கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் இந்நகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.விண்ணப்ப ஆய்வு கட்டணம் – ரூ,7500/–இரசீது எண்:1441, நாள்:17.09.2019.
2.மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்–ரூ,8000/–இரசீது எண்:1453, நாள்:17.09.2019.
3.மனைப்பிரிவு ஆய்வு கட்டணம்–ரூ,5000/–இரசீது எண்:1443, நாள்:17.09.2019.
4.மனை ஒப்புதல் கட்டணம்–ரூ,21000/–இரசீது.எண்:1454, நாள்:17.09.2019.
5.மனைப்பிரிவு உட்பிரிவு கட்டணம்–ரூ,6600/–இரசீதுஎண்:1440, நாள்:14.08.2020.

மேலும், மேற்கண்டவாறு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழமத்தால் 27 குடியிருப்பு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து வரப்பெற்ற மனை உட்பிரிவு திட்ட அனுமதி எண்.13818 நாள்.22.07.2020 கடிதம் மற்றும் வரைப்படத்தில் உள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு இந்நகரமன்றத்தால் பார்வை 3ல் கண்டவாறு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory

எனவே, தாம்பரம் நகராட்சி பகுதிக்குட்பட்ட தாம்பரம் கிராமம் சர்வே எண்.169/1 & 2B, 183/1, 184, 185/1, ந.அ.எண்.2/2pt, 6/1pt, 7/9, பிளாக் 41, வார்டு D மனைப்பிரிவு.எண்.P.P.D/L.O: 61/2018 உள்ள பொதுஉபயோக பிளாட்கள் I, II, III, IV, V அகியவைகளின் மொத்தம் 3597 சதுர மீட்டர் பரப்பினை 27 குடியிருப்பு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் P.P.D/L.O: 56/2020 நாள்.22.07.2020 என அனுமதி அளித்துள்ளதாலும் மற்றும் VGN Projects Estates Pvt Ltd., நிறுவனத்தால் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட அனுமதி எண்.13818 மற்றும் வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் PPD/LO.NO:56/2020 நாள்: 22.07.2020 எண்ணிட்ட மனைஉட்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
தாம்பரம் நகராட்சி

இணைப்பு– CMDA திட்ட அனுமதி மற்றும் வரைபடம்.

பெறுநர்:

M/s.VGN Projects Estates Private Limited,
Represented by its Power Agent Thiru.A.Rangappan
On behalf of M/s.Aztec Properties Private Limited,
No.15, Wallace Garden 2nd Street,
Nungambakkam, Chennai–600006.

நகல்:

1.நகரமைப்பு ஆய்வர் தாம்பரம் நகராட்சி உரிய நடவடிக்கையின் பொருட்டு.
2.பொறியியல் பிரிவு உரிய நடவடிக்கையின் பொருட்டு.

நகல் சமர்பிக்கப்படுகிறது:

உறுப்பினர் மற்றும் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை–8.

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory