

அனுப்புநர்

பெறுநர்

177

திரு.பி.ஜெ. கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
பெருங்குடி

ப.மு.எண். 3450 / 2022/அ4 நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பெருங்குடி ஊராட்சி - சர்வே எண். 176/2A
மனை எண். 40 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு பெருங்குடி ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 176/2A மனை எண். 40
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

P. J. Selvaraj
ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

முதல் தளம், Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
அபிநாமயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற பெருங்குடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E . 16940

Date : 16/08/2022

File No. D.D. 3450/2022 Date of Application P.P. 1420/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 176/2A, P.O. 40

Vengal Rao Panchayat

Date of Permit 16/08/2022 DC 3500-7
S/R 1000-7 FB/12.8.22

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MWT 36500/- by D.O. No. 004729, dt. 12.8.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 15/08/2030

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8
Executive Officer / P.U. CommissionerMunicipal Commissioner
/ Town Panchayat / Township Panchayat
Union / Municipality

16/8/22

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3450 /2022 /A4

DATED : 16/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengaloor Village in S.No. 176/2A
Plot No. 40 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited...
Residing at P.No. 1st floor, Greenway Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiramapuram
of Vengaloor Village in S.No. 176/2A Chennai-18
Plot No. 40 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

H. Jeyaraj 16/8/2022
COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited, 16/8/2022
1st floor, Greenway Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaloor



153

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 198/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1420 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 176/2A, மனை எண். 40 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 3450/2022, 16.08.2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 176/2A, மனை எண். 40 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நாற்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123326 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004868 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



185

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இங்கு உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 20/8/22
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

25/6/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

193
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கடவாசல்

ப.மு.எண். 3276 / 2022 / 24

நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
வேங்கடவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 176/24
மனை எண். -41- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-உச்சிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிச2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கடவாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 176/24 மனை எண். -41-
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-உச்சிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-உச்சிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-உச்சிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி n46 Emerald-Haven Realty Limited
முதலாளம், கிரீன்ஹோஸ் லாண்ட்ஸ்,
119, பிசயன்ட் மேரிஸ் சாலை,
அவரணமயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை-உச்சிவு அனுமதி பெற வேங்கடவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



195
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 152/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1241/2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 176/2A, மனை எண். 41
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3274/2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 176/2A, மனை எண். 41 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நான்பது
மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123211.. நாள்.....3.8.2022
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004703 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran
3/8/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
தோமையார்மலை

ப.மு.எண். 3272 / 2022 /அ4 நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
தோமையார்மலை, ஊராட்சி - சர்வே எண். ...173/21... 176/21
மனை எண். 64... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உச்சிநில அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு தோமையார்மலை ஊராட்சியில்
சர்வே எண்...173/21... 176/21... மனை எண்.....64...ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உச்சிநில அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உச்சிநில அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உச்சிநில அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald-Haven Realty Limited
முதலாளம், திரிபுராவில் டபர்ஸ்,
119, சென்னை மேரின் சாலை
சென்னை-18,
சென்னை-18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உச்சிநில அனுமதி பெற தோமையார்மலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)



201

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 153/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1237/2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 173/2A, 176/2A மனை எண். 64
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3272/2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 173/2A, 176/2A மனை எண். 64 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்
தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32565 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி
அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 1232/2
நாள் 31.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004707 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran
தலைவர் 3/8/2022

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3274/2022/A4

DATED : 25/07/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengaiyural Village in S.No. 175/2 & 209/1A.
Plot No. 65 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119 St Mary's Rd. Chennai-18.
of Vengaiyural Village in S.No. 175/2 & 209/1A
Plot No. 65 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt.

ML Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St Mary's Road,
Abhiyanapuram,
Chennai-18.



Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaiyural Panchayat

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
போள்கையாசன்

217

ப.மு.எண். 3274 / 2022 / அ4

நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
போள்கையாசன், ஊராட்சி - சர்வே எண். 175/2 & 209/11
மனை எண். 65- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உரிம அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசீ2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு போள்கையாசன் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 175/2 & 209/11 மனை எண். - 65-
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உரிம அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உரிம அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உரிம அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதலாளம், கிரீன்வோஸ் டைரல்,
119, செவ்வந்தி மேரீஸ் சாலை
அலகாபாடு,
சென்னை - 18

(தங்கள் கட்டிட / மனை உரிம அனுமதி பெற போள்கையாசன் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



219

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 154/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1239/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 175/2 & 209/1A மனை எண். 65
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3274/2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 175/2 & 209/1A மனை எண். 65 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்
தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32550 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி ஐம்பது
மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123214 நாள் 3.8.2022
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004706 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுரிமை வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 3/8/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

3/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு.வி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
பெருங்குடி-18

ப.மு.எண். 3722/2022/அ

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பெருங்குடி-18 ஊராட்சி - சர்வே எண். 174/2, 175/2 & 209/1A
மனை எண். 66 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/விச2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு பெருங்குடி-18 ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 174/2, 175/2 & 209/1A மனை எண். 66 -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,
குத் துளம், Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
அபிநாமயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற பெருங்குடி-18 ஊராட்சி
அவர்களை அனுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru, P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. E 722 / 2022 / A4

DATED: 16/08/2022

SUB: Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Village in S.No. 174/2, 175/2 & 209/1A

Plot No. 66 - Planning Permission - Granted

REF: 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhinavapuram

of Vengal Rao Village in S.No. 174/2, 175/2 & 209/1A Chennai - 12

Plot No. 66 who was proposed to construct a residential building as per plan approved

and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To

Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited 16/8/22
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhinavapuram,
Chennai - 12.



Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008,

Vengal Rao Panchayat

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 199/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1433 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 174/2 & 175/2, 209/1A மனை எண். 66
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3722/2022, 16.08.2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 174/2 & 175/2, 209/1A, மனை எண். 66 வேங்கைவாசல்
ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள்
முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 33720 (ரூபாய் முப்பத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்றி இருபது மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123327 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004851 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



235

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு ஏந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் ஏந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
25/8/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
பெருங்குளம்

ப.மு.எண். 3452 / 2022 / அ4

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பெருங்குளம் ஊராட்சி - சர்வே எண். 174/2
மனை எண். - 67 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உச்சிவிட அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு பெருங்குளம் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 174/2 மனை எண். - 67 -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உச்சிவிட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உச்சிவிட அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உச்சிவிட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்
ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

குதிரை ஏரி, Greenways Towers,

119, St. Mary's Road,

அழிநாமயம்,

சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உச்சிவிட அனுமதி பெற பெருங்குளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3452 /2022 /A4

DATED : 16/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengal Rao Village in S.No. 174/2
Plot No. -67- Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiramapuram
of Vengal Rao Village in S.No. 174/2 Chennai-18
Plot No. -67- who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited, 16/8/22
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.



245

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண் - 200/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1422 / 2022

- பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 174/2, மனை எண். 67
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
- பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3452/2022, 16.08.2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 174/2, மனை எண். 67 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நாற்பது மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123328 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004852 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran
தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
25/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

செல்வன்

ப.மு.எண். 3447 / 2022 / அ4

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
செல்வன் ஊராட்சி - சர்வே எண். 174/2
மனை எண். 68- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை ~~உட்கிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. M/s. Emerald Harco Realty Limited.

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு செல்வன் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 174/2 மனை எண். 68-ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்கிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்கிரிவு~~ அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்கிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி. M/s. Emerald Harco Realty Limited,

1st Floor, Greenways Tower
119, St Mary's Road,
Abbotnagar,
Chennai - 18.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்கிரிவு~~ அனுமதி பெற செல்வன் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



255

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3447 / 2022/A4

DATED : 18/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengai Vasal Village in S.No. 174/2
Plot No. - 68 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiranapuram,
of Vengai Vasal Village in S.No. 174/2 de-18.
Plot No. - 68 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To

Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited, 16/8/22

1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiranapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.



257

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

நாள் - 25.08.2022

க.உ.எண்.- 201/2022

மு.மு.எண் - 1417 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 174/2 மனை எண். 68
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3447/2022, 16.08.2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 174/2, மனை எண். 68 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32550 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி ஐம்பது மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123329 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004853 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருக்கல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/22
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

பெருந்தலைவர்,

ப.மு.எண். 3442 / 2022/அ4

நாள். 18/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
.....~~சிட்லப்பாக்கம்~~..... ஊராட்சி - சர்வே எண். ...174/1.....
மனை எண்.-72-..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
 2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசீ2. நாள்.05.07.1999.
 3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
 4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
 5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு~~பெருந்தலைவர்~~..... ஊராட்சியில்
சர்வே எண்...174/1..... மனை எண்.....-72-.....ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்


ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,
குதிரை ஏரி, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
அவிநாசபுரம்,
சென்னை - 18.

(நங்கள் கட்டிட / மனை-உட்கிரிவு அனுமதி பெற~~பெருந்தலைவர்~~..... ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru. P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

237

D.DIS NO. 3448/2022/A4

DATED : 16/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengal Rao Village in S.No. 174/1
Plot No. 72 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiramapuram
of Vengal Rao Village in S.No. 174/1 Chennai - 18
Plot No. 72 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited, 16/8/22
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengal Rao

Panchayat



289

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 202/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1418 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 174/1 மனை எண். 72
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3448/2022, 16.08.2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 174/1, மனை எண். 72 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ~~ஊர்~~ ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32565 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி அறுபத்து ஐந்து மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123330 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004854 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருக்க
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு/ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

செவ்வகைவாசல்

ப.மு.எண். 3451/2022/அ4

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
செவ்வகைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 161/1A
மனை எண். 73 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/விசீ2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு செவ்வகைவாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 161/1A மனை எண். 73 -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

சூதர் தளம், Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
அவிநாசபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற செவ்வகைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

279

D. DIS NO. 345/2022/A4

DATED : 16/02/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengaloor Village in S.No. 161/1A
Plot No. 73 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenway Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiramapuram
of Vengaloor Village in S.No. 161/1A Chennai - 18
Plot No. 73 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenway Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaloor



வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 203/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1421 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 161/1A, மனை எண். 73
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3451/2022, 16.08.2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 161/1A, மனை எண். 73 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நூற்பது மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123331 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004855 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், விற்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



453

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

25/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
செவ்வகை

287

ப.மு.எண். 3449 / 2022 / அ4

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
செவ்வகை ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/1A & 160/1B
மனை எண். 78 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசீ2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு செவ்வகை ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 160/1A & 160/1B மனை எண். 78-ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

திரு. பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்
ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

சுதர் துறம், Greenways Towers,

119, St. Mary's Road,

அழிநாமயம்,

சென்னை - 18.

16/8/2022

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற செவ்வகை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

29)

D.DIS NO. 3449/2022/A4

DATED : 16/02/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengal Rao's Village in S.No. 160/1A & 160/1B
Plot No. - 78 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited,
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiramapuram
of Vengal Rao Village in S.No. 160/1A & 160/1B Chennai-18
Plot No. - 78 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To

Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited, 16/8/22
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengal Rao



293

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் துலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 204/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1419 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 160/1A, 160/1B மனை எண். 78
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3449/2022, 16.08.2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/1A, 160/1B, மனை எண். 78 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்
தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32565 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி அறுபத்து ஐந்து மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123332 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004856 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



295

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayaram 25/8/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119, St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

செல்வாட்சி

299

ப.மு.எண். 3717 / 2022 / அ4

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
செல்வாட்சி, ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/1B
மனை எண். 79. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-உயிர்வு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசீ2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு செல்வாட்சி ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 160/1B மனை எண். 79-ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-உயிர்வு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-உயிர்வு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-உயிர்வு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

குடிசை, Greenway Towers,
119, St. Mary's Road,
அழிநாமயம்,
சென்னை - 18.

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

(தங்கள் கட்டிட / மனை-உயிர்வு அனுமதி பெற செல்வாட்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

303

D.DIS NO. 3717 /2022 /A4

DATED : 16/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengal Rao Village in S.No. 160/1B
Plot No. -79- Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor Greenway Towers, 119, St. Mary's Road, Abhinavapuram
of Vengal Rao Village in S.No. 160/1B Chennai-18
Plot No. -79- who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenway Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhinavapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengal Rao



305

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண் - 205/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1428 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 160/1B மனை எண். 79
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3717/2022, 16.08.2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/1B, மனை எண். 79 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 29700 (ரூபாய் இருபத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123333 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004857 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.வி.ஜெ. கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

311
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
கே.வி.கலைவாசல்.

ப.மு.எண். 3721 / 2022 / அ4

நாள். 16/02/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
கே.வி.கலைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/1B, 160/2A & 160/2B
மனை எண். - 80 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உயர்ச்சி அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசு2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு கே.வி.கலைவாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 160/1B, 160/2A & 160/2B மனை எண். - 80 -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உயர்ச்சி அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உயர்ச்சி அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உயர்ச்சி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
16/02/2022

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

குரூஸ் டவுன், Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
அபிநவமயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உயர்ச்சி அனுமதி பெற கே.வி.கலைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3721 / 2022 / A4

DATED : 16/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengalraas Village in S.No. 160/1B, 160/2A & 160/2B
Plot No. - 80 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor Greenway Towers, 119, St. Mary's Road, Abhinavapuram
of Vengalraas Village in S.No. 160/1B, 160/2A & 160/2B Chennai - 18
Plot No. - 80 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited,
1st floor, Greenway Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhinavapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.



317

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 206/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1432 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 160/1B, 160/2A, 2B மனை எண். 80
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3721/2022, 16.08.2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/1B, 160/2A, 2B, மனை எண். 80 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்
தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32535 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி முப்பத்து ஐந்து மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123334 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004858 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

செவ்வந்தியம்

ப.மு.எண். 3720 / 2022/அ4

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
.....செவ்வந்தியம்..... ஊராட்சி - சர்வே எண். 1.6/21 & 1.6/22.....
மனை எண். 21..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-உயிர்வு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/விச2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு செவ்வந்தியம்..... ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 1.6/21 & 1.6/22..... மனை எண். 21.....ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-உயிர்வு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-உயிர்வு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-உயிர்வு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

சூர் சூர், Greenway Towers, 16/8/22
119, St. Mary's Road,
அரிநாமயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை-உயிர்வு அனுமதி பெற செவ்வந்தியம்..... ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3720 / 2022 / A4

DATED : 16/02/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengirai Village in S.No. 160/2A & 160/2B
Plot No. -81- Planning Permission - Granted

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited,
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhinavapuram
of Vengirai Village in S.No. 160/2A & 160/2B Chennai - 12
Plot No. -81- who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited,
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhinavapuram,
Chennai - 12.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengirai



வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 207/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1430 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 160/2A, 160/2B மனை எண். 81
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3720/2022, 16.08.2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/2A, 160/2B, மனை எண். 81 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்
தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32535 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி முப்பத்து ஐந்து மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123335 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004859 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



231

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு.பி.ஜே.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

சென்னை-18

ப.மு.எண். 3716 / 2022 / அ4

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
சர்வே எண். 157/2
மனை எண். 89 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சென்னை ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 157/2 மனை எண். 89 -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

குதர் குதர், Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
அபிநாமயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற சென்னை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

339

D.DIS NO. 3716 /2022 /A4

DATED : 16/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Vengaloor Village in S.No. 159/2

Plot No. 82 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited,
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhinavapuram
of Vengaloor Village in S.No. 159/2
Plot No. - 82 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited,
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhinavapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaloor



வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 208/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1427 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 159/2, மனை எண். 82
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3716/2022, 16.08.2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 159/2, மனை எண். 82 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நூற்பது மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123336 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004860 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இயம்மனதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / தீர்மான அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்துமூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119, St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3270 /2022/A4

DATED : 25/07/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengaliraval Village in S.No. 159/2
Plot No. - 83 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119 St Mary's Rd, Chennai-18.
of Vengaliraval Village in S.No. 159/2
Plot No. - 83 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M/s Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St Mary's Road,
Athipet, Chennai-18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaliraval



அனுப்புநர்

பெறுநர்

351

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
தேவந்தகமபாசல்

ப.மு.எண். 3270 / 2022 / அ4

நாள், 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
தேவந்தகமபாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 159/2
மனை எண். 33 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உரிம அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/விச2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு தேவந்தகமபாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 159/2 மனை எண். 33-ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உரிம அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உரிம அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உரிம அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald-Haven Realty Limited
முருகன், திர்னாவேஸ் பவன்,
119, செவ்விட் லேன்ஸ் சாலை
அவரமயம்,
சென்னை - 18

(தங்கள் கட்டிட / மனை உரிம அனுமதி பெற தேவந்தகமபாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



253

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 155/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1236/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 159/2, மனை எண். 83
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3270/2022.

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 159/2, மனை எண். 83 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நாற்பது
மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123214 நாள் 3.8.2022
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 00470/ நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



355

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 3/8/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

3/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3269 /2022/A4

DATED : 25/07/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengalikal Village in S.No. 159/2
Plot No. - 84 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119 St. Mary's Rd. Chennai-18.
of Vengalikal Village in S.No. 159/2
Plot No. - 84 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Mr. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Abhiyanapuram,
Chennai-18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengalikal



அனுப்புநர்

பெறுநர்

363

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,

ஆணையாளர்

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

தேவ்நகராட்சி

ப.மு.எண். 3269 / 2022 / அ4

நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
தேவ்நகராட்சி, ஊராட்சி - சர்வே எண். 159/2.....
மனை எண்.- 84..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு தேவ்நகராட்சி ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 159/2..... மனை எண்.- 84.....ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald-Haven Realty Limited
முதன்மையம், கிரீன்வோட் லான்ஸ்,
119, செவ்விட் லேன்ஸ் சாலை,
அமராமய்யம்,
சென்னை - 18

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற தேவ்நகராட்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



357

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண் - 156/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1235/2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -

வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,

புல எண். 159/2, மனை எண். 84

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன

கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited

அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு.எண். 3269/2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 159/2, மனை எண். 84 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நாற்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123215 நாள் 3.8.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004707 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 3/8/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3273/2022/A4

DATED: 25/01/2022

SUB: Planning Permission - Building - Panchayat Union Punita

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Vengalivara Village in S.No. 159/2.

Plot No. - 85 - Planning Permission - Granted.

REF: 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. **Emerald Haven Realty Limited**
Residing at P.No. **1st floor, Greenways Towers, 119 St. Mary's Rd, Clarendon.**

of **Vengalivara** Village in S.No. **159/2**

Plot No. **- 85 -** who was proposed to construct a residential building as per plan approved

and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt. **ML Emerald Haven Realty Limited**
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Clarendon - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengalivara



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ. கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கடவாசல்

375

ப.மு.எண். 2272 / 2022 / 24 நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
வேங்கடவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 159/2
மனை எண். 85 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-உச்சிவி அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கடவாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண்.159/2 மனை எண்.85-ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-உச்சிவி அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-உச்சிவி அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-உச்சிவி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald-Haven Realty Limited
குதந்தளம், கிரீன்வோஸ் லாண்ட்,
119, செலிப்ட் மேரிஸ் சாலை
அமராம47ம்,
சென்னை-18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை-உச்சிவி அனுமதி பெற வேங்கடவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



377

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 157/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1238/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 159/2, மனை எண். 85
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3273/2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 159/2, மனை எண். 85 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நாற்பது
மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123216 நாள் 3.8.2022
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004708 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



379

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran
தலைவர் 3/8/2022

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

3/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru. P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3280 /20 22/A4

DATED : 25/07/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengalaval Village in S.No. 159/2
Plot No. -86- Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119 St Mary's Rd. Chennai-18.
of Vengalaval Village in S.No. 159/2
Plot No. -86- who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt.

Mr Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai-18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengalaval

Panchayat



அனுப்புநர்

பெறுநர்

387

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
பேரங்கைவாசல்

ப.மு.எண். 3280 / 2022 / 24 நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பேரங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 159/2.....
மனை எண்.-84-..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு பேரங்கைவாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 159/2..... மனை எண்.-84-.....ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்


புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதன்மாம், கிரீன்வோஸ் லான்ஸ்,
119, செவ்விட் லேன்ஸ் சாலை,
அவிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை-உட்கிரிவு அனுமதி பெற பேரங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவரிடம்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



358

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 158/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1245/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 159/2, மனை எண். 86
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3280/2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 159/2, மனை எண். 86 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நூற்பது
மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 1232/17 நாள் 3.8.2022
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004709 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 3/8/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
3/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

பெறுநர்

395

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

செங்கைத்தலைவர்

ப.மு.எண். 3715 / 2022 / அ4

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
செங்கைத்தலைவர் ஊராட்சி - சர்வே எண். 159/2
மனை எண். 87 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்பதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/விசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு செங்கைத்தலைவர் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 159/2 மனை எண். 87 -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்
ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

குதர் துளம், Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
அவிநாமயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற செங்கைத்தலைவர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 5715/2022/A4

DATED : 16/08/2022

**SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at**

Village in S.No. 159/2

Plot No. - 87 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited.

Residing at P.No. 1st floor, Greenway Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiramapuram

of Vengaiarad Village in S.No. 159/2 Chennai - 18

Plot No. - 87 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To

Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenway Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaiarad



வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 209/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1426 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 159/2, மனை எண். 87
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3715/2022, 16.08.2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 159/2, மனை எண். 87 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நாற்பது மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123337 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004861 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருக்க
வேண்டும்.



103

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

தெலிங்காபுரம்

ப.மு.எண். 3714 / 2022/அ4

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
தெலிங்காபுரம் ஊராட்சி - சர்வே எண். 159/2
-88-
மனை எண். திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசீ2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு தெலிங்காபுரம் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 159/2
-88-
மனை எண்.....ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

குதிரை குளம், Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
அழிநாமயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை-உட்கிரிவு அனுமதி பெற தெலிங்காபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3714/2022/A4

DATED : 16/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengal Rao's Village in S.No. 159/2
Plot No. - 88 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiramapuram
of Vengal Rao Village in S.No. 159/2 Chennai - 18
Plot No. - 88 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To

Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited, 16/8/22
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.



Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengal Rao Panchayat

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 210/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1425 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 159/2, மனை எண். 88
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3714/2022, 16.08.2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 159/2, மனை எண். 88 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நாற்பது மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123338 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004862 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை மாநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருக்க
வேண்டும்.



453

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/2022

25/8/22

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

பெறுநர்

449

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

தெலிங்காபுரம்

ப.மு.எண். 3713 / 2022/அ4

நாள். 16/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
தெலிங்காபுரம் ஊராட்சி - சர்வே எண். 174/2 & 209/1A
- 89 -
மனை எண். திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு தெலிங்காபுரம் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 174/2 & 209/1A மனை எண். - 89 -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

குதர் துளம், Greenways Towers 16/8/1m
119, St. Mary's Road,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற தெலிங்காபுரம் ஊராட்சி
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

423

D.DIS NO. 37/3 /2022/A4

DATED : 14/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Vengaiyars Village in S.No. 174/2 & 209/1A

Plot No. - 89 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited...

Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiramapuram, Chennai - 18

of Vengaiyars Village in S.No. 174/2 & 209/1A

Plot No. - 89 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved

and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaiyars



627

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண் - 211/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1424 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 17 1/2 & 209/1A மனை எண். 89
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3713/2022, 16.08.2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 17 1/2 & 209/1A, மனை எண். 89 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்
தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37755 (ரூபாய் முப்பத்தேழாயிரத்து எழுநூற்றி ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123339 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004863 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், விற்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



427

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
25/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுமதி

பெறுவர்

623

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
தோமையார்மலை

ப.மு.எண். 3281 / 2022 / அ நான். 25 / 07 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
தோமையார்மலை, ஊராட்சி - சர்வே எண். 174/2, 209/1A & 209/1B
மனை எண். 90 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-சட்டி அளக்கும் பொருட்டு அனுப்பதல் - சார்ந்தது.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நான்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/நிசீ2. நான்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நான்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நான்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு தோமையார்மலை ஊராட்சியில்
சர்வே எண்.174/2, 209/1A & 209/1B மனை எண்..... 90 ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-சட்டி அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-சட்டி அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வந்தலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-சட்டி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Ms Emerald Haven Realty Limited
குதந்தளம், கிரீன்வோட் டைரெக்டர்ஸ்,
119, சென்னை மேரின் சாலை
அமராமய்யம்,
சென்னை - 18

(தங்கள் கட்டிட / மனை-சட்டி அனுமதி பெற தோமையார்மலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D. DIS NO. 322 / 2022 / A4

DATED : 25/07/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Vengalikal Village in S.No. 174/2, 209/1A & 209/1B

Plot No. 90 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119 St. Mary's Rd. Clonice-1A.

of Vengalikal Village in S.No. 174/2, 209/1A & 209/1B

Plot No. 90 who was proposed to construct a residential building as per plan approved

and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

**To
Thiru/Tmt.**

**Mr. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 1A.**



Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

137

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 159/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1246/2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 176/2, 209/1A, 209/1B, மனை எண். 90
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3281/2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 176/2, 209/1A, 209/1B, மனை எண். 90 வேங்கைவாசல்
ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள்
முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37755 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி ஐம்பத்து
ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 1232/8 நாள். 3.8.2022
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004710 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran
தலைவர் 3/8/2022

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited

First Floor Greenways Tower

119. St. Marys Street

Abhiramapuram, Chennai - 600018



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3268 /2022/A4

DATED 25/07/2022

SUB: Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengalaval Village in S.No. 160/1B, 174/2 & 209/1B
Plot No. 91 - Planning Permission - Granted.
REF: Application from Thiru/Tmt. Mr. Emerald Haven Realty Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Mr. Emerald Haven Realty Limited.
Residing at P.No. 1st/1002, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd. Abhiromapuram
of Vengalaval Village in S.No. 160/1B, 174/2 & 209/1B
Plot No. 91 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules and the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not flow to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt.

Mr. Emerald Haven Realty Limited,
1st/1002, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiromapuram, Chennai - 16.



Vengalaval

அனுப்புநர்

பெறுநர்

447

திரு.வி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கடபுரம்.

ப.மு.எண். 3268 / 2022/அ4

நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
வேங்கடபுரம் ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/1B, 174/2 & 209/1B
மனை எண். 91 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/விச2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Private Ltd.

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கடபுரம் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 160/1B, 174/2 & 209/1B மனை எண். 91 -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Mr. Emerald Haven Realty Limited.
1st Floor, Greenways Tower,
119, St. Mary's Road,
Abduramapuram, Chennai-18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற வேங்கடபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)



449

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 160/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1234/2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோமில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 160/1B,174/2 & 209/1B, மனை எண். 91
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3268/2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோமில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/1B,174/2 & 209/1B, மனை எண். 91 வேங்கைவாசல்
ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள்
முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37755 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி ஐம்பத்து
ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 1232/9. நாள்..... 3.8.2022
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004711 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 3/8/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

2/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited

First Floor Greenways Tower

119. St. Marys Street

Abhiramapuram, Chennai - 600018



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3277 /2022/A4

DATED : 25/07/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengalra Village in S.No. 160/1B & 209/1B
Plot No. 92 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119 St Mary's Rd. Chennai-18.
of Vengalra Village in S.No. 160/1B & 209/1B
Plot No. 92 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt.

M/s Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St Mary's Road,
Abhiyanapuram,
Chennai-18.

Vengalra



அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு. பி. ஜெ. கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
போந்தகவாசல்

ப.மு.எண். 377 / 2022 / அ4

நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
போந்தகவாசல், ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/1B & 209/1B
மனை எண். - 92 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/விசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு போந்தகவாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 160/1B & 209/1B மனை எண். - 92 -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதலாளம், கிரீன்வோஸ் லான்ஸ்,
119, செவ்விட் மேரிஸ் சாலை,
அலர்மயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற போந்தகவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)



481

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 161/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1242/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 160/1B, & 209/1B, மனை எண். 92
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்முலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3222/2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/1B, & 209/1B, மனை எண். 92 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்
தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37755 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி ஐம்பத்து
ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123220 நாள் 3.8.2022
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004712 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



463

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
3/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited

First Floor Greenways Tower

119. St. Marys Street

Abhiramapuram, Chennai - 600018



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3267 /2022/A4

DATED : 25/07/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Vengalrao Village in S.No. 160/1B & 209/1B

Plot No. 92 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119 St. Mary's Rd. Chennai-18.

of Vengalrao Village in S.No. 160/1B & 209/1B

Plot No. 93 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved

and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

**To
Thiru/Tmt.**

**Mr. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Ashirampetam,
Chennai-18.**

Vengalrao



அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
ஜோந்தகவாசல்

ப.மு.எண். 3267 / 2022 / அ4

நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
ஜோந்தகவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 16.0/1B & 209/1B
மனை எண். 93. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உச்சிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2, நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஜோந்தகவாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 16.0/1B & 209/1B மனை எண். 93. கட்டிடம்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உச்சிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உச்சிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உச்சிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்
நகல் - திரு / திருமதி Emerald-Haven Realty Limited
முதலாளி, தி.சி.இன்.வோஸ் லாஸ்ஸ்,
119, செவ்விட மோசஸ் சாலை,
அமரமயம்,
சென்னை - 18

(தங்கள் கட்டிட / மனை உச்சிவு அனுமதி பெற ஜோந்தகவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)



1013

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. V. ஜெயசுந்தரன்

க.உ.எண் - 162/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1233/2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -

வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,

புல எண். 160/1B, & 209/1B, மனை எண். 93

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன

கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited

அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு.எண். 3267/2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/1B, & 209/1B, மனை எண். 93 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை : கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37755 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 12322/ நாள். 3.8.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004713 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



675

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் எத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வுரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 3/8/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

3/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119, St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P. J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3275 / 2022/A4

DATED : 25/07/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengaiyural Village in S.No. 16A/1B
Plot No. 94 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119 St. Mary's Rd. Chennai-18.
of Vengaiyural Village in S.No. 16A/1B
Plot No. 94 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt.

Mr. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Abhiyumam,
Chennai-18.

Vengaiyural



அனுப்புநர்

பெறுநர்

683

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
போந்தகவாசல்

ப.மு.எண். 3275 / 2022 / அ4

நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
போந்தகவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். ...16.1/12.....
மனை எண். 94..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனைஉச்சிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு போந்தகவாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண்...16.1/13..... மனை எண்...94.....ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனைஉச்சிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனைஉச்சிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனைஉச்சிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்


ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald-Haven Realty Limited
முன்னாள், கிரீன்வோஸ் லாண்ட்ஸ்,
119, சென்னை மேரிஸ் சாலை
அமராமய்யம்,
சென்னை - 18

(தங்கள் கட்டிட / மனைஉச்சிவு அனுமதி பெற போந்தகவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



1067

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 163/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1240/2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 160/1B, மனை எண். 94
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3225/2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/1B, மனை எண். 94 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நூற்பது
மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123222 நாள் 3.8.2022
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004714 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



487

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 3/08/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

3/8/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

செவ்வந்தை

691

ப.மு.எண். 3153/2022/அ4

நாள். 16/03/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
.....செவ்வந்தை..... ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/1B & 160/4A.....
மனை எண். 95..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசீ2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு செவ்வந்தை..... ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 160/1B & 160/4A..... மனை எண்.....95.....ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்
ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,
குதிரைத் தாள், Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற செவ்வந்தை..... ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3453/2022/A4

DATED : 16/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengai Rasal, Village in S.No. 160/1B & 160/4A
Plot No. 95 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenway Towers, 119, St. Mary's Road, Abhinavapuram
of Vengai Rasal Village in S.No. 160/1B & 160/4A Chennai - 18
Plot No. 95 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited, 16/8/22
1st floor, Greenway Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhinavapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengai Rasal



497

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 212/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1423 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 160/1B & 160/4A, மனை எண். 95
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3453/2022, 16.08.2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/1B & 160/4A, மனை எண். 95 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்
தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 37740 (ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி நாற்பது மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123340 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004864 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3272/2022/A4

DATED : 25/07/2022

SUB : **Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha**
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengalimal Village in S.No. 209/1B
Plot No. 96 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. **Emerald Haven Realty limited**

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. **Emerald Haven Realty limited**
Residing at P.No. **1st floor, Greenways Towers, 119 St Mary's Rd. Chennai-18.**
of **Vengalimal** Village in S.No. **209/1B**
Plot No. **96** who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt.

Mr Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St Mary's Road,
Abhimanyam,
Chennai-18.



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
போள்கையாச்சல்

ப.மு.எண். 2078 / 2022 / அ4

நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
போள்கையாச்சல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 209/1B
மனை எண். 9.6. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-உச்சிவிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு போள்கையாச்சல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 209/1B மனை எண். 9.6. கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-உச்சிவிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-உச்சிவிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-உச்சிவிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

P. Jeyaraj
ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald-Haven Realty Limited
குதந்தளம், கிரீன்வோஸ் டைரெக்ட்,
119, செவியன்ட் மேரீஸ் சாலை,
அமரமயம்,
சென்னை - 18

(தங்கள் கட்டிட / மனை-உச்சிவிவு அனுமதி பெற போள்கையாச்சல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)



99

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 164/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1243/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 209/1B மனை எண். 96
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3228/2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 209/1B மனை எண். 96 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32565 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி
அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123223
நாள் 3.8.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004715 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran
தலைவர் 31/8/2022

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

31/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3279 / 2022/A4

DATED : 25/07/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengaliraval Village in S.No. 209/1A & 209/1B
Plot No. 97 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd. Chennai-18.
of Vengaliraval Village in S.No. 209/1A & 209/1B
Plot No. 97 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt. Ms Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai-18.

Vengaliraval



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
தேவந்தகவாசல்

519

ப.மு.எண். 3279 / 2022 / அ4

நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
தேவந்தகவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 209/11 & 209/12
மனை எண். 97- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-உரிம அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு தேவந்தகவாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 209/11 & 209/12 மனை எண். 97-ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-உரிம அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-உரிம அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-உரிம அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முருந்தளம், கிரீன்வோஸ் டைரெக்ட்,
119, செவ்விட் லேன் சாலை,
அமராமய்யம்,
சென்னை - 18

(தங்கள் கட்டிட / மனை-உரிம அனுமதி பெற தேவந்தகவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)



521

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண் - 165/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1244/2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 209/1A, 209/1B மனை எண். 97
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3279/2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 209/1A & 209/1B மனை எண். 97 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்
தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32565 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி
அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123224
நாள் 3.8.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004716 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



523

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 3/8/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

3/8/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3246 /2022/A4

DATED: 25/07/2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengalikal Village in S.No. 209/1A
Plot No. 98 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119 St Mary's Rd, Chennai-18.
of Vengalikal Village in S.No. 209/1A
Plot No. 98 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt.

M/s Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St Mary's Road,
Ashirampet 20m,
Chennai-18.



Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengalikal

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
போந்தைவாசல்

535

ப.மு.எண். 3266 / 2022 / அ4

நாள். 25/07/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
போந்தைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 209/1A
மனை எண். - 98 - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உரிம அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு போந்தைவாசல் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 209/1A மனை எண். - 98 -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உரிம அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உரிம அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உரிம அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்


ஆணையாளர்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald-Haven Realty Limited
முதலாளம், கிரீன்வோட் டைரஸ்,
119, செய்ன்ட் மேரிஸ் சாலை,
அமரமயம்,
சென்னை - 18

(தங்கள் கட்டிட / மனை உரிம அனுமதி பெற போந்தைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



537

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 166/2022

நாள் - 03.08.2022

மு.மு.எண் - 1232/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 209/1A மனை எண். 98
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 30.07.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3266/2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 209/1A மனை எண். 98 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய
பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் /
இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32565 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி
அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123225
நாள் 3.8.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004717 நாள் : 30/07/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருக்கும் வேண்டும்.



537

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran
தலைவர் 3/8/2022

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
3/8/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
பெரியசாத்தல்.

539

ப.மு.எண். 3719 / 2022 / அ4

நாள். 16/02/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
.....~~பெரியசாத்தல்~~..... ஊராட்சி - சர்வே எண். 178/3 & 174/1
மனை எண். 148 (உ.ம.ப.) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/விசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு~~பெரியசாத்தல்~~..... ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 178/3 & 174/1 மனை எண். 148 (உ.ம.ப.) ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

குதர் துளம், Greenways Towers, 16/81m
119, St. Mary's Road,
அதிநாமயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற~~பெரியசாத்தல்~~..... ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3719/2022/A4

DATED : 16/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengal Rao Village in S.No. 173/3 & 174/1
Plot No. 142 (E.A.S.) Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited.
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhinavapuram
of Vengal Rao Village in S.No. 173/3 & 174/1 Chennai-18
Plot No. 142 (E.A.S.) who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To

Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited,
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhinavapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengal Rao



547
• வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 213/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1431 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 173/3 & 174/1, மனை எண். 148 EWS
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3719/2022, 16.08.2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 173/3 & 174/1, மனை எண். 148 EWS வேங்கைவாசல்
ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள்
முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25785 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எண்பத்து ஐந்து மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123341 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004865 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்டுப்பாக்கம்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

செவ்வகை

ப.மு.எண். 3718 / 2022/அ4

நாள். 16/08/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
செவ்வகை ஊராட்சி - சர்வே எண். 161/1A & 161/1B
மனை எண். 157(E.W.D) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உச்சிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/
99/பிசீ2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு செவ்வகை ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 161/1A & 161/1B மனை எண். 157(E.W.D) ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உச்சிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உச்சிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உச்சிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்
ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்டுப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

குதர் தளம், Greenway Towers,
119, St. Mary's Road,
அபிநாமயம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உச்சிவு அனுமதி பெற செவ்வகை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. P.J. KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D. DIS NO. 3718/2022/A4

DATED : 18/08/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengal Rao's Village in S.No. 161/1A & 161/1B
Plot No. 157 (E.N.O.) Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiramapuram
of Vengal Rao Village in S.No. 161/1A & 161/1B Chennai - 18
Plot No. 157 (E.N.O.) who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited, 16/8/22
1st floor, Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengal Rao



வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 214/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1429 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 161/1A & 161/1B, மனை எண். 157 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 3718/2022, 16.08.2022

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 161/1A & 161/1B, மனை எண். 157 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25785 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எண்பத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123342 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004866 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருக்க வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 25/8/2022
தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



அனுமதி

திரு.பி.ஜெ. குணசெகரன், B.Sc., B.A.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சி.டில்லப்பாக்கம்

பொறுந்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,

சென்னை-18

ம.ம.எண். 3722 / 2022 / அ

நாள் 16/12/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
சென்னை-18 ஊராட்சி சர்வே எண் 161/1B
மனை எண் 162 (E.M.9) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை-உட்கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படும் பொருட்டு அனுமதி - சார்பு

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/
நக.1/98 நாள்.23.06.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித நக.எண்.28724/
99/மச2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம்
நக.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.02/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின்
கடிதம் நக.எண். நாள்.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சென்னை-18 ஊராட்சியின்
சர்வே எண் 161/1B மனை எண் 162 (E.M.9) க்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை-உட்கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரையடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை-உட்கட்டிட அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை-உட்கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரையடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சி.டில்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Emerald Haven Realty Limited,

சுதீர் குளம், Greenways Towers,
119, St. Mary's Road,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை-உட்கட்டிட அனுமதி பெற சென்னை-18 ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN, B.Sc., B.Ed.,

D.DIS NO. 3723 /2022 /A4

DATED : 16/08/2022

**SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at**

**Vengal Rao of Village in S.No. 161/1B
Plot No. 162 (E.N.2) Planning Permission - Granted.**

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited
Residing at P.No. 1st floor Greenway Towers, 119, St. Mary's Road, Abhiramapuram
of Vengal Rao Village in S.No. 161/1B Chennai - 18
Plot No. 162 (E.N.2) who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. In case of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER

**PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM**

To
Thiru/Tmt. M/s. Emerald Haven Realty Limited, 16/8/22
1st floor, Greenway Towers,
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.



568

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் துணைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 215/2022

நாள் - 25.08.2022

மு.மு.எண் - 1434 / 2022

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி -
வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு,
புல எண். 161/1B, மனை எண். 168 EWS
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

பார்வை

1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
அவர்களின் மனு நாள், 23.08.2022
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 3723/2022, 16.08.2022

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம்
கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 161/1B, மனை எண். 168 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / கற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல்
தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25785 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எண்பத்து ஐந்து மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123343 நாள். 25.08.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 004867 நாள் : 24/08/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருந்தல்
வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு, சம்பந்தமிக்காத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலான அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களைத் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகலோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகலோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரத்திற்கு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran
தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
25/8/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

