தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண்.22/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr. KRISHNA REDDY BANDI** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**148& 150/2** பட்டா எண். 1789 பிளாட்எண்.01 ல் 1433.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 726.78 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 795.45 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1522.23 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **Mr. KRISHNA REDDY BANDI** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5833 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு —

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr. KRISHNA REDDY BANDI** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**148& 150/2** பட்டா எண். 1789 பிளாட்எண்.01 ல் 1433.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 726.78 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 795.45 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1522.23 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,920/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18,280/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647934347** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Venkatesan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. KRISHNA REDDY BANDI S/O Mr. Chinna Reddy,
No. 111, Golden Garden,
Tata homes Mambakkam,
Chennai – 600127.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை_ தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 23/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **C. Suguna D/o Chellappa** என்பவர்களின் சர்வே எண். **150/2,152.** பட்டா எண். 1789,1001 பிளாட்எண்.07 ல் 1727.17 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 761.76 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 944.10 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1705.86 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **Mrs. Suguna D/o Chellappa** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5834 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mrs. Suguna D/o Chellappa** என்பவர்களின் சர்வே எண். **150/2,152.** பட்டா எண். 1789,1001 பிளாட்எண்.07 ல் 1727.17 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 761.76 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 944.10 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1705.86சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,200/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.**20,480/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647935407** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

5847
1BB3

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

C. Suguna D/O M. Chellappa,
D1- I, Tranquil Acres Plaza phase – 2,
200 feet Radial Road, Kovilambakkam,
Chennai – 600117.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 31/2022-2023 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1 & 156/2. பட்டா எண். 1773,1806 பிளாட்எண்.09 ல் 1739.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 870.80 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1017.62 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1888.42 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5842 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1 & 156/2. பட்டா எண். 1773,1806 பிளாட்எண்.09 ல் 1739.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 870.80 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1017.62 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1888.42 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,480/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.22,670/- யூனியன் பாங்க் ஆ.'.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647935498 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Venkataraj

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

1237

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை, தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 73/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 150/1 , பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.14-ல், 1001 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 580.92 சதுரடி தரைத்தளம், 645.94 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1226.86 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5885 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 150/1 , பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.14-ல், 1001 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 580.92 சதுரடி தரைத்தளம், 645.94 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1226.86 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,**870/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **14,760/-** யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510108173**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ, ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6019
LR45

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 74 /2023-2024 நாள்: 11 .07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 150/1 , பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.15-ல், 1190 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 646.58 சதுரடி தரைத்தளம், 806.97 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1453.55 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5886 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 150/1 , பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.15-ல், 1190 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 646.58 சதுரடி தரைத்தளம், 806.97 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1453.55 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,**460/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **17,480/-** யூனியன் பாங்க் ஆ்ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510108171**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelakandan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

5927
1253

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 75/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.20- ல் 1097 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 649.38 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 757.24 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1406.62 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5887 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.20- ல் 1097 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 649.38 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 757.24 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1406.62 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,130/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16,910/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510108207 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Vasanthy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண்.20/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**150/1,156/2&157** பட்டா எண். 1773,1806. பிளாட்எண்.27 ல் 1352.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 734.09 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 850.67 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5831 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**150/1,156/2&157** பட்டா எண். 1773,1806. பிளாட்எண்.27 ல் 1352.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 734.09 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 850.67 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,360/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,030/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண், **AXTB223647934207**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Valli [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar,
Chennai – 600020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை- தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி ... ஊராட்சி ஒன்றியம்

ந.க.எண். 26/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr.ARAVINDAN** என்பவரின், சர்வே எண். 150/**1&157.** பட்டாஎண்.1773. பிளாட் எண்.28-ல் 1352 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 734.09 சதுரடி, முதல்தளம் 850.67 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்இ செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர், **Mr.ARAVINDAN** என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5837 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr.ARAVINDAN** என்பவரின், சர்வே எண். 150/**1&157.** பட்டாஎண்.1773. பிளாட் எண்.28-ல் 1352 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 734.09 சதுரடி, முதல்தளம் 850.67 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.**12,360/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,030/- யூனியன் பாங்க் ஆ:ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647935411** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

1267

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Vadgay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr.ARAVINDAN S/O CHELLAM
76B, Ashtalakshmi, 4th street,
Sudharsan Nagar, Madambakkam
Chennai – 600 126.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 24/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம **Mr. G.HARISH & C. LAKSHMI SREE** என்பவரின், சர்வே எண். 150/**1 & 157.** பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.29-ல் 1352 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 734.09 சதுரடி, முதல்தளம் 850.67 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர்இ செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **Mr. G.HARISH & C. LAKSHMI SREE** என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5835 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr. G.HARISH & C. LAKSHMI SREE** என்பவரின், சர்வே எண். 150/**1 & 157.** பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.29-ல் 1352 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 734.09 சதுரடி, முதல்தளம் 850.67 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,360/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,030/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647934352** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. G. HARISH & C. LAKSHMI SREE
Plot. No. 68/1B, Flat No. 4B pearl park View Appartment,
1st cross street, Jalladiampet, perumbakkam
Tamil Nadu 600100.

1281

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு N.V.வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 76/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1&157 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.30- ல் 1106 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 661.22 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 769.08 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1430.30 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5888 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1&157 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.30- ல் 1106 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 661.22 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 769.08 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1430.30 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,300/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.17,200/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510108205-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

12/89

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 42 /2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr. P. Arulvelan & Mrs.R.Yoheshwari என்பவர்களின் சர்வே எண்.142/2 பட்டா எண். 1871 பிளாட்எண்.31&32- ல் 1922 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 1037.96 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1325.14 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 2363.10 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர்இ செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mr. P. Arulvelan & Mrs.R.Yoheshwari என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5853 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. P. Arulvelan & Mrs.R.Yoheshwari என்பவர்களின் சர்வே எண்.142/2 பட்டா எண். 1871 பிளாட்எண்.31&32- ல் 1922 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 1037.96 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1325.14 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 2363.10 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.17,820/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.28,380/- யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK230960028360 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. P. Arulvelan & Mrs.R.Yoheshwari,
D-1 Ashirwadh apartments, Tulips street,
VGN Blooming Garden Mugalivakkam
Chennai 600 125.

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.25/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr.C. SIVANANTHAM** என்பவரின், சர்வே எண். 142/**2.** பட்டா எண். 1871. பிளாட் எண்.41-ல் 1836 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 996.84 சதுரடி, முதல்தளம் 1162.82 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2159.66 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர்இ செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **Mr.C. SIVANANTHAM** என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5836 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr.C. SIVANANTHAM** என்பவரின், சர்வே எண். 142/**2.** பட்டா எண். 1871. பிளாட் எண்.41-ல் 1836 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 996.84 சதுரடி, முதல்தளம் 1162.82 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2159.66 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது .06.2023 முதல் .06.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.16,380/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.25,930/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647935505** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5997 1899

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Vasanthy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr.SIVANANTHAM S/O CHELLAM,
76B, Astalakshmi Apratments,
4th street, Sudharsan Nagar,
Madambakkam,
Chennai – 600 126.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 37/2022-2023 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்கள் பழைய சர்வே எண். 142/2, பட்டா எண். 1871 பிளாட்எண்.42 ல் 988 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 467.26 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 560.58 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1027.84 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : **14-10-2019.**

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: **24-09-2019.**

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5848 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்கள் பழைய சர்வே எண். 142/2, பட்டா எண். 1871 பிளாட் எண்.42 ல் 988 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 467.26 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 560.58 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1027.84 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 11.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.8,460/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.12,350/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647934217** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Vaasaraj

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

1313

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.38/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.152. பட்டா எண். 1001 பிளாட்எண்.57 ல் 1180.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 683.83 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 719.99 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1403.82 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5849 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.152. பட்டா எண். 1001 பிளாட்எண்.57 ல் 1180.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 683.83 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 719.99 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1403.82 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,090/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.**16,860/-** யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647934364** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 40/2023-2024 நாள்: 11-07..2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.59 ல் 1180.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 609.56 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 707.72 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1317.28 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5851 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.59 ல் 1180.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 609.56 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 707.72 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1317.28 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,480/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.**15,820/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647935419** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

1389

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 36/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்கள் பழைய சர்வே எண். **142/1A &142/2.** பட்டா எண். 1389,1871. பிளாட்எண்.74 ல் 989 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 539.70 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 633.34 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1173.04 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.06.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5847 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்கள் பழைய சர்வே எண். **142/1A &142/2.** பட்டா எண். 1389,1871. பிளாட்எண்.74 ல் 989 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 539.70 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 633.34 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1173.04 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,470/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.14,090/- யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647935510** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeksay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

1337

மாம்பாக்கம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 21/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**142/1A** பட்டா எண். 1389 பிளாட்எண்.75 ல் 1396.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 704.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 888.77 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.16 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5832 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**142/1A** பட்டா எண். 1389 பிளாட்எண்.75 ல் 1396.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 704.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 888.77 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.16 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,410/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.**19,130/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647934222** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

6021

1345

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண்.43/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr. Rajarampandiyan Periyasamy & Mrs. R. Alugu pushpa, என்பவர்களின் சர்வே எண்.155/1. பட்டா எண். 1804. பிளாட்எண்.95- ல் 1370 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 731.19 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 841.52 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1572.71 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mr. Rajarampandiyan Periyasamy & Mrs. R. Alugu pushpa, என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5855 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr. Rajarampandiyan Periyasamy & R. Alugu pushpa, என்பவர்களின் சர்வே எண்.155/1. பட்டா எண்.1804. பிளாட்எண்.95- ல் 1370 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 731.19 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 841.52 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1572.71 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,290/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18,910/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231430822285- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. Rajarampandiyan Periyasamy,
Mrs. R. Alugu pushpa,
No.7/821, plot C1, Flat J1
Jothidurai street Extn,
Perumbakkam Chennai -600 100.

~~5083~~
1357

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 157 /2021/ஊ.செ.

நாள். 18 / 10 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones &M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.- **154 ,155/1** பட்டா எண். 1193 1804 மனை எண். 96-ல் 1514ச.அடி கொண்ட மனையில் 1742 சதுர அடியில் தரைதளம் (847 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (895 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 125 நாள். 18/ 10/2021 பலவகை ரசீது எண்: 4000 நாள்: 18 / 10/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones &M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். **154 ,155/1** பட்டா எண். 1193 1804 மனை எண். 96-ல் 1514ச.அடி கொண்ட மனையில் 1742 சதுர அடியில் தரைதளம் (847 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (895 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18 / 10/2021 முதல 17 / 10/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12194/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20904/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXSk 212610021383**-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலுருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

18/10/2021

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

(213)

~~6837~~
1361

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி, M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 35 /2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.106 ல் 1552.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 731.83 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 823.43 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1555.26 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5846 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.106 ல் 1552.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 731.83 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 823.43 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1555.26 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,150/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18,680/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647934154** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerasamy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: தலைவர்- திரு N.V.வீராசாமி M.A., அவர்கள்

1369

ந.க.எண். 44/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154 பட்டா எண்.1193. பிளாட்எண்.115- ல் 1638 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 716.87 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 790.17 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1507.04 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5856 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193. பிளாட்எண்.115- ல் 1638 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 716.87 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 790.17 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1507.04 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,830/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18,120/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK2311430022329- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1377

தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை அலுவலர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.45/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டாஎண். 1193. பிளாட்எண்.116- ல் 1242 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 670.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 748.19 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1418.35 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை:
1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.
3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5857 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193. பிளாட்எண்.116- ல் 1242 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 670.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 748.19 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1418.35 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,210/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.17,060/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020091- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6061
1385

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 46/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154 பட்டா எண்.1193. பிளாட்எண்.117- ல் 1219 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 650.14 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 728.28 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1378.42 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5858 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண்.1193. பிளாட்எண்.117- ல் 1219 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 650.14 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 728.28 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1378.42 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,930/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16,580/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231460006611- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1393

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A.. அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண். 47/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154 பட்டா எண். 1193. பிளாட்எண்.118- ல் 1235 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 597.82 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 699.86 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1297.68 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை:

1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.. என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5859 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.. என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193. பிளாட்எண்.118- ல் 1235 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 597.82 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 699.86 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1297.68 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,370/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.15,610/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231430022114- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6077 1401

தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி,M.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.39/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/3. பட்டா எண். 1005 பிளாட்எண்.127 ல் 1567.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 914.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 972.94 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1887.11 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5850 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/3. பட்டா எண். 1005 பிளாட்எண்.127 ல் 1567.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 914.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 972.94 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1887.11 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,470/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.**22,660/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647946663** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைதது அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelagu

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

6685
1409

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை, தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.577/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&3 பட்டா எண்.1773,1005. பிளாட்எண்.128&129 ல் 1381 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 750.89 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 858.31 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1609.20 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5889 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&3 பட்டா எண்.1773,1005. பிளாட்எண்.128&129 ல் 1381 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 750.89 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 858.31 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1609.20 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,550/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,340/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510108174-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeragu

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6093
1417

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண். 48/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&3. பட்டா எண். 1173,1005. பிளாட்எண்.130&131- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் .06.2023.
பலவகை ரசீது எண் நாள் .06.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&3. பட்டா எண். 1173,1005. பிளாட்எண்.130&131- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.்ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450019688- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பபடாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருக்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்க[illegible] [illegible]பின்[illegible] இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. Neelay...

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

~~641~~
1425

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண். 49/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr. S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் சர்வே எண்.225/2&3 பட்டா எண்.1773,1005 பிளாட்எண்.132& 133ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம்1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர், **Mr. S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் . 5861 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு —

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr. S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் சர்வே எண்.225/2&3 பட்டா எண்.1773,1005 பிளாட்எண்.132& 133ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம்1768.72சதுரடியில வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **21,260/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXSK231450019662**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar, Chennai – 600 020.

6709
/1433

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி (செங்கல்பட்டு மாவட்டம்)

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி,M.A., அவர்கள்

ந.க.எண் .79/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/3. பட்டா எண்.1005. பிளாட்எண்.134 ல் 1113சதுர அடி கொண்ட மனையில், 631.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 739.15 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1370.99 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் .5890 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/3. பட்டா எண்.1005. பிளாட்எண்.134 ல் 1113சதுர அடி கொண்ட மனையில், 631.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 739.15 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1370.99 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,880/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16490/- யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510108172**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

G-117
1441

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.78/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mrs.Satyaveni Sabbiestti & Mr.Kiran Kumar Sabbisetti,** என்பவர்களின் சர்வே எண். **225/2&3.** பட்டா எண். 1773&1005. பிளாட்எண்.135 ல் 1170 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 697.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 775.32 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1472.71 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **Mrs.Satyaveni Sabbiestti &Mr.KiranKumar Sabbisetti,** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5891 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mrs. Satyaveni Sabbiestti & Mr.Kiran Kumar Sabbisetti,** என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/2&3. பட்டா எண். 1773&1005. பிளாட்எண்.135 ல் 1170 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 697.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 775.32 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1472.71 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு . ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,590/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.17,710/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.்ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXSK231510108208**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mrs. Satyaveni sabbisetti &
Mr. Kirankumar Sabbisetti
No. 14-29, Pedakomatipeta salur,
Vizianagaram Andhara Pradesh 535 591.

G125
1449

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 80/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 225/2 , பட்டாஎண்.1773. பிளாட் எண்.136-ல், 1113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 646.37 சதுரடி தரைத்தளம், 739.15 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1385.52 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5892 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு —

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 225/2 , பட்டாஎண்.1773. பிளாட் எண்.136-ல், 1113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 646.37 சதுரடி தரைத்தளம், 739.15 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1385.52 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது .06.2023 முதல் .06.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,**980/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **16,660/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510108206-** ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraraj

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

~~6723~~ 1457

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் திருப்போரூர் ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிMA.. அவர்கள்

ந.க.எண். 50/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.137&138ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.

5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள்.10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண். 5862 நாள். 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.137&138ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **21,260/-** யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AKSK231450019534ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1465

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை- தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.51/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2. பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.139&140- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5863 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.139&140- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450019343- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelagandan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1473

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 81/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.141&142- ல் 1449 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 772.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 893.40 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1666.24 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5893 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு —

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.141&142- ல் 1449 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 772.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 893.40 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1666.24 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,950/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.20,030/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125705-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraraghavan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

~~657~~ 1481

தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 82/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.143&144- ல் 1577 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 834.74 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1003.73 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1838.47 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5894 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண். 1773. பிளாட்எண்.143&144- ல் 1577 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 834.74 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1003.73 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1838.47 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,150/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.22,100/- யூனியன் பாங்க் ஆ:.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125677-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1489

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A.. அவர்கள்

ந.க.எண். 52/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.145&146- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5864 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.145&146- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.்ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450019641-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraraj

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1497

தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி M.A., அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண். 53/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2. பட்டா எண். 1773. பிளாட்எண்.147&148- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5865 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2. பட்டா எண். 1773. பிளாட்எண்.147&148- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231430022240 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1505

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை- தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 83/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 225/2, பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.149-ல், 1113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 631.84 சதுரடி தரைத்தளம், 739.15 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1370.99 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5895 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 225/2, பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.149-ல், 1113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 631.84 சதுரடி தரைத்தளம், 739.15 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1370.99 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,880/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. 16,490/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125671-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Vaasanthy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020

1513

தலைவர் ஊராட்சிக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA.. அவர்கள்

ந.க.எண். 84/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 & 227/1. பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.150 ல் 1170 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 697.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 775.39 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1472.71 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.

5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள். 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண். 5896 நாள். 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 & 227/1. பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.150 ல் 1170 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 697.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 775.39 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1472.71 சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,590/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **17,710/-** யூனியன் பாங்க் ஆ்.்ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510125715-** ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerasamy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
Adayar,Chennai – 600 020.

1521

தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 85/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1 பட்டா எண்.1005. பிளாட்எண்.151 ல் 1113 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 646.37 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 739.15 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1385.52 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5897 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1 பட்டா எண். 1005. பிளாட்எண்.151 ல் 1113 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 646.37 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 739.15 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1385.52 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,980/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16,660/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125706-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerjay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1529

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி,M.A., அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண்.41/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 & 227/1. பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.155 ல் 760.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 502.35 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 632.70 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1135.05 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பல்வகை ரசீது எண் 5852 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 & 227/1. பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.155 ல் 760.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 502.35 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 632.70 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1135.05 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,210/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.13,630/- யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946573-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

1537

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.86/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&227/1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.156&157-ல் 1632 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 869.18 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1039.04 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1908.22 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5898 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&227/1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.156&157-ல் 1632 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 869.18 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1039.04 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1908.22 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,640/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.22,930/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.்ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125717- RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்க்கொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraraj

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1545

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை, தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.87/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1 பட்டா எண்.1005. பிளாட்எண்.158&159-ல் 1565 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 838.40 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1007.71 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1846.11 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5899 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1 பட்டா எண்.1005. பிளாட்எண்.158&159-ல் 1565 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 838.40 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1007.71 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1846.11 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,210/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.22,190/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125707- RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

G2209
1553

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை, தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.54/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1 பட்டா எண். 1005 பிளாட்எண்.160&161- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5866 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1. பட்டா எண். 1005 பிளாட்எண்.160&161- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ஼ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231460006550- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1561

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 72/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1, பட்டாஎண். 1005. பிளாட்எண்.162&163- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5867 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1, பட்டாஎண். 1005. பிளாட்எண்.162&163- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020292- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

M. Vasanthi

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6275
1569

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.88/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 227/1, பட்டா எண்.1005, பிளாட் எண்.164-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 651.64 சதுரடி தரைத்தளம், 759.28 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5900 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 227/1, பட்டா எண்.1005, பிளாட் எண்.164-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 651.64 சதுரடி தரைத்தளம், 759.28 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரு.11,**160/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரு. **16,960/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510125674**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerasamy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

G353
1577

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 89/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். **227/1,** பிளாட் எண்.165-ல், பட்டா எண்.1005. 1195 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 718.16 சதுரடி தரைத்தளம், 796.09 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5901 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். **227/1,** பட்டா எண்.1005. பிளாட் எண்.165-ல், 1195 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 718.16 சதுரடி தரைத்தளம், 796.09 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,880/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு. அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இண்ணக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **18,210/-** யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510116861**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1585

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி தலைவர் திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண். 90/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 227/1,&2B2 பட்டா எண்.1005. பிளாட் எண்.166-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 666.17 சதுரடி தரைத்தளம், 758.85 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5902 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 227/1,&2B2 பட்டா எண்.1005. பிளாட் எண்.166-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 666.17 சதுரடி தரைத்தளம், 758.85 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,**260/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ. **17,140/-** யூனியன் பாங்க் ஆ·.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510116978**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொளள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அலலது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

G264
1593

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 655/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1&2B1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.169&170- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5868 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1&2B1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.169&170- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020223- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Vasanthy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1601

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 91/2023-2024 நாள்:11.07.2023

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம்

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1&2B1 பட்டா எண்.1773,1005. பிளாட்எண்.171&172- ல் 1522 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 804.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1767.86 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5903 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1&2B1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.171&172-ல் 1522 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 804.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1767.86 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,660/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,250/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510117003-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraraj

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

635
1609

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.92/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பொருள் -குடியிருப்பு வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.173&174- ல் 1463 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 772.95 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 918.48 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1691.43 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை:
1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.
3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5904 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1 பட்டா எண். 1773. பிளாட்எண்.173&174- ல் 1463 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 772.95 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 918.48 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1691.43 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,120/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.20,330/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510116950-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுககு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerasamy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6593
1617

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர்- திரு N.V.வீராசாமி M.A., அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண். 56/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1. பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.175&176- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5869 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு —

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1. பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.175&176- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231400230354- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1625

தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் – திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 57/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 227/2B1, பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.177&178-ல், 1520.00 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 805.03 சதுரடி தரைத்தளம், 963.69 சதுரடி முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் . 5870 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். **227/2B1,** பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.177&178-ல், 1520.00 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 805.03 சதுரடி தரைத்தளம், 963.69 சதுரடி முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **21,260/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXSK23145002027**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerbag

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar, Chennai – 600 020.

Chennai – 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை, தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

1633

ந.க.எண். 93/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B2 பட்டா எண். 1773. பிளாட்எண்.179- ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 651.64 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5905 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.179- ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 651.64 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,160/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16,960/- யூனியன் பாங்க் ஆ'.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510116863-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Moorthy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை, தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்94/2023-24

நாள்:11.07.2023

பொருள்:- கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B2, பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.180- ல் 1195 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 718.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 796.09 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5906 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.180- ல் 1195 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 718.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 796.09 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,880/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18,210/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510116979-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraraj

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1649

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 95/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 227/**2B1&2B2** , பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.181-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 666.17 சதுரடி தரைத்தளம், 758.85 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5907 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 227/**2B1&2B2** , பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.181-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 666.17 சதுரடி தரைத்தளம், 758.85 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,**260/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாலர் நலநிதி, ரூ. **17,130/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510117004**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerajay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6333
1667

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர்: திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 58/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1. பட்டாஎண்.1773. பிளாட்எண்.182&183- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5871 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1 பட்டாஎண்.1773. பிளாட்எண்.182&183- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK23140006730-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

G3-41
1665

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA.. அவர்கள்

ந.க.எண். 59/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.227/2B1 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.184&185ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.

5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள்.10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண். 5872 நாள். 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண். 227/2B1 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.184 &185ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **21,260/-** யூனியன் பாங்க் ஆ்ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AKSK231460006550ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Venkatesan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD -GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
Adayar,Chennai – 600 020.

1673

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 96/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 227/2B1 , பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.186&187-ல், 1423 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 780.06 சதுரடி தரைத்தளம், 889.42 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1669.48 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5908 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 227/2B1 , பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.186&187-ல், 1423 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 780.06 சதுரடி தரைத்தளம், 889.42 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1669.48 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,970/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. 20,070/- யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510116953**- ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6357
1681

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை. தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண். 97/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 240/3B, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.188&189-ல், 1628 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 877.47 சதுரடி தரைத்தளம், 1046.89 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1924.36 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5909 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 240/3B, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.188&189-ல், 1628 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 877.47 சதுரடி தரைத்தளம், 1046.89 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1924.36 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,**760/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாலர் நலநிதி, ரூ. **23,130/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510140072**- ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

G365
1684

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 60/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,Mr. **JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் சர்வே எண்.**240/3B** பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.190 &191ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் கடிதம்.

5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள். 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண். 5873 நாள். 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் சர்வே எண்.**240/3B** பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.190&191ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **21,260/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AKSK231450020064**ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Venkatesan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD -GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
Adayar,Chennai – 600 020.

1697

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர்: திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 61/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.192&193- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5874 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.192&193- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020033-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7. 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1705

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 98/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.194- ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 651.64 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5910 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.194- ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 651.64 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,160/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16,960/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510139889-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6-89
1713

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.99/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.195- ல் 1195 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 718.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 796.09 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5911 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773 பிளாட்எண்.195- ல் 1195 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 718.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 796.09 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,880/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18,210/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510139892 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6397
17.21

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 100/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.196 ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 666.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5912 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.196 ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 666.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,260/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.17,130/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510140070-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraiyan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1 7 B9

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை, தலைவர்-திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.62/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டாஎண்.1773. பிளாட்எண்.197&198- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5875 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3Bபட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.197&198- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231540002037-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Vai[illegible]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor.
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1737

தலைவர் / மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 63/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.199&200- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5876 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.199&200- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020118-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1745

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 101/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773 பிளாட்எண்.201&202- ல் 1616 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 869.18 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1039.04 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1908.22 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5913 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண். 1773. பிளாட்எண்.201&202- ல் 1616 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 869.18 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1039.04 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1908.22 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,640/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.22,930/- யூனியன் பாங்க் ஆ·.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510140073-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டித்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6179
1753

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
மாம்பாக்கம்
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண்.102/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். **240/3B**, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.203&204-ல், 1396 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 715.90 சதுரடி தரைத்தளம், 878.33 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1594.23 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5914 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். **240/3B**, பட்டாஎண். 1773. பிளாட் எண்.203&204-ல், 1396 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 715.90 சதுரடி தரைத்தளம், 878.33 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1594.23 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,**440/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **19,170/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510139890**- ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraraghavan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1761

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 64/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.205&206- ல் 1402 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5877 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.205&206- ல் 1402 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,440/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,160/- யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231460006410-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Vaaljay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1769

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை. தலைவர்- திரு N.V.வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.65/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.207&208- ல் 1402 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5878 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.207&208- ல் 1402 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,440/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,160/- யூனியன் பாங்க் ஆ:.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231430022270-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1777

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை, தலைவர் திரு N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 66/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.212&213- ல் 1401 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5879 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.212&213- ல் 1401 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,440/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,160/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK23143802253-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayam

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1785

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.67/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B. பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.214&215- ல் 1401 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5880 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.214&215- ல் 1401 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,440/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,160/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231430022220-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1793

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை, தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 103/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டாஎண். 1773. பிளாட்எண்.216&217- ல் 1369 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 696.10 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 844.53 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1540.63 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5915 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டாஎண். 1773. பிளாட்எண்.216&217- ல் 1369 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 696.10 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 844.53 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1540.63 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,070/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18,520/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510140071-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraj [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6777
1801

தலைவர், மாம்பாக்கம். ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 68/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,**Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் சர்வே எண்.**240/3B&241** பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.219&220ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள்.10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண். 5881 நாள். 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் சர்வே எண்.**240/3B&241** பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.219&220ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாலர் நலநிதி, ரூ. **21,260/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AKSK231430022201**ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Venkatesh

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD -GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
Adayar,Chennai – 600 020.

G~~27~~
1841

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை, தலைவர்:- திரு. N.V வீராசாமி M.A., அவர்கள்

(முத்திரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்)

ந.க.எண். 69/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B&241 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.221&222-ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5882 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B&241 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.221&222- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020033-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10 கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துககொளள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுககாவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1819

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் திருப்போரூர் ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.104/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். **240/3B&241** , பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.223&224-ல், 1447 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 767.89 சதுரடி தரைத்தளம், 910.51 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1678.40 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5916 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். **240/3B&241** , பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.223&224-ல், 1447 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 767.89 சதுரடி தரைத்தளம், 910.51 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1678.40 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,**030/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **20,180/-** யூனியன் பாங்க் ஆ‌ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231510139891** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

18B5

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.105/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 241, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.225&226-ல், 1420 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 770.37 சதுரடி தரைத்தளம், 889.42 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1659.79 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5917 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 241, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.225&226-ல், 1420 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 770.37 சதுரடி தரைத்தளம், 889.42 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1659.79 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,900/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாலர் நலநிதி, ரூ. **19,950/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231562433438** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1833

தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.70/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr.JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER, S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் சர்வே எண்.**241** பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.227&228ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் கடிதம்.

5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள்.10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண்.5883 நாள்.11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD** என்பவரின் சர்வே எண்.**241** பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.227&228ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **21,260/-** யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AKSK231430022165**ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD -GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
Adayar,Chennai – 600 020.

1241

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 71/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,Mr. JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.241 பட்டா எண்.1773 பிளாட்எண்.229 &230ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.

5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.92 நாள்.10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண். 5884 நாள். 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.241 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.229&230 -ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாலர் நலநிதி, ரூ. 21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AKSK231430022136ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD -GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
Adayar,Chennai – 600 020.

1849

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் திருப்போரூர் ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி,M.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.28/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**225/2 & 225/3 & 253/2A1**. பட்டா எண். 1773,1005,2085 பிளாட்எண்.253 ல் 1201.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 695.46 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 835.39 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1530.85 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5839 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் /s **S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**225/2 & 225/3 & 253/2A1**. பட்டா எண். 1773,1005,2085 பிளாட்எண்.253 ல் 1201.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 695.46 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 835.39 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1530.85 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,980/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.**18,380/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647946628** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருநதும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

1857

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்:- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.106/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/3 & 253/2A1. பட்டா எண். 1005,2085. பிளாட்எண்.254 ல் 1322 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 675.97 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 820.42 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1496.39 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5918 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/3 & 253/2A1. பட்டா எண். 1005,2085. பிளாட்எண்.254 ல் 1322 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 675.97 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 820.42 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1496.39 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,760/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாலர் நலநிதி, ரூ.17,990/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433700 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar,
Chennai – 600020.

1865

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு N.V வீராசாமி MA., அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண். 107/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mrs.N. Alamelu, என்பவரின், சர்வே எண். 253/2A1, பட்டா எண்.2085 பிளாட் எண்.255-ல், 1310 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 655.52 சதுரடி தரைத்தளம், 709.12 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1364.64 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mrs.N. Alamelu என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5919 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு —

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mrs.N. Alamelu, என்பவரின், சர்வே எண். 253/2A1, பட்டா எண். 2085 பிளாட் எண்.255-ல், 1310 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 655.52 சதுரடி தரைத்தளம், 709.12 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1364.64 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,840/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. 16,410/- யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433752-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Mad...

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mrs. N. Alamelu,
S2 Vaibhav Enclave,
W695 Sector, 1st Street,
Anna Nagar West Ext. Anna Nagar,
Chennai – 600 001.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை ஜனாப்ஸ்ீவர்- திரு N.V.வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 43/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mrs. J.Ramona & S. Antony Raj என்பவர்களின் சர்வே எண்.251/2 பட்டா எண். 1773 பிளாட்எண்.276- ல் 1178 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 603.96 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 695.77 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1299.73 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர்இ செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mrs. J.Ramona & S. Antony Raj என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5854 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு —

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mrs. J.Ramona & S. Antony Raj என்பவர்களின் சர்வே எண்.251/2 பட்டா எண். 1773 பிளாட்எண்.276- ல் 1178 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 603.96 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 695.77 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1299.73 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,370/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.15,620/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK230960028360 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

1876

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Mohan Raj

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mrs. J.Ramona & S. Antony Raj,
Flat.B3, Nahar Rudra apartments south mada street,
Thiruvanmiyur,
Chennai – 600 041.

6551 1881

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண். 108/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.251/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.277 ல் 1253 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 668.76 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 779.19 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1447.95 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5920 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.251/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.277 ல் 1253 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 668.76 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 779.19 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1447.95 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,420/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.17,410/- யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433440-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelaya

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1884

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ந.க.எண். 29 /2022/ஊ.செ. நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.: .- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 278-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022
பலவகை ரசீது எண்: 10366 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.: .- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 278-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980025379-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலுருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraiyan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar,Adyaar,
Chennai-600020

1897

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண்.ம 43 /2022/ஊ.செ. நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- **251/2** பட்டா எண். 1773 மனை எண். 279-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022

பலவகை ரசீது எண்: 10380 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- **251/2** பட்டா எண். 1773 மனை எண். 279-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10839/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980021593-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraiyan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar,Adyaar,
Chennai-600020

1905

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 36 /2022/ஊ.செ. நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- .- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 280-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022

பலவகை ரசீது எண்: 10373 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- .- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 280-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980016190-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelagay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar,Adyaar,
Chennai-600020

6589
1913

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 31 /2022/ஊ.செ. நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 281-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022
பலவகை ரசீது எண்: 10368 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 281-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இந்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980016730-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velusamy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

1921

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 28 /2022/ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.-.- 251/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 283-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022
பலவகை ரசீது எண்: 10365 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.-.- 251/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 283-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980016937-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலுருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar,Adyaar,
Chennai-600020

~~666~~ 1989

<u>தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>

<u>முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்</u>

ஊ.க.எண். 27/2022/ஊ.செ. நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.-.- **251/3** பட்டா எண். 1773 மனை எண். 284-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022
பலவகை ரசீது எண்: 10364 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.-.- **251/3** பட்டா எண். 1773 மனை எண். 284-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980016484-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலுருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerajay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar,Adyaar,
Chennai-600020

G613
1937

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 32 /2022/ஊ.செ. நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- 251/4 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 287-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022
பலவகை ரசீது எண்: 10369 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- 251/4 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 287-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வாங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980020940-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraswamy

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar,Adyaar,
Chennai-600020

G621
1945

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 42 /2022/ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- 251/4 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 288-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022

பலவகை ரசீது எண்: 10379 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- 251/4 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 288-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990016100-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelay...

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

6629 1953

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 33 /2022/ஊ.செ. நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- **251/4** பட்டா எண். 1773 மனை எண். 289-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022

பலவகை ரசீது எண்: 10370 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- **251/4** பட்டா எண். 1773 மனை எண். 289-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990015874-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலுருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar,Adyaar,
Chennai-600020

1961

<u>தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>

<u>முன்னிலை தலைவர் திரு N வீராசாமி அவர்கள்</u>

ஊ.க.எண். 26 /2022/ஊ.செ. நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- **251/4,252/1,252/3** பட்டா எண். 1773 மனை எண். 290-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022
பலவகை ரசீது எண்: 10363 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.`.**251/4,252/1,252/3** பட்டா எண். 1773 மனை எண். 290-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990015749-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலுருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரியிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலுர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar,Adyaar,
Chennai-600020

6645
1969

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 34 /2022/ஊ.செ. நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:.- 251/4,252/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 291-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022

பலவகை ரசீது எண்: 16371 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMTED என்பவர்களின் சர்வே எண்.்.251/4,252/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 291-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990015507-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலுருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைந்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerappan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

66 53
1977

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.109/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 252/1&3, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.292-ல், 1177 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 587.27 சதுரடி தரைத்தளம், 627.64 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1214.91 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5921 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 252/1&3, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.292-ல், 1177 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 587.27 சதுரடி தரைத்தளம், 627.64 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1214.91 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,**790/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **14,610/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231562433755**- ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1985

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 110/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 252/1, **2&3,** பட்டா எண். 1773,1192. பிளாட் எண்.293-ல், 1478 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 762.30 சதுரடி தரைத்தளம், 922.68 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1684.98 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5922 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 252/1, **2&3,** பட்டா எண். 1773,1192. பிளாட் எண்.293-ல், 1478 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 762.30 சதுரடி தரைத்தளம், 922.68 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1684.98 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.**13,080/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **20,250/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231562433388**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையயரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Vaijay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

~~6669~~ 1993

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி,M.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.17/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.308 ல் 1153.13 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 473.72 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 556.06 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1029.78 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5828 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.308 ல் 1153.13 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 473.72 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 556.06 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1029.78 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியான்து 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.8,470/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.**12,370/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647946662** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

Boo1

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி,M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 16 /2023-2024 நாள்: 11.07..2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.310 ல் 1177 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 625.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 683.40 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1308.56 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10 .07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5827 நாள் 11 .07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.310 ல் 1177 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 625.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 683.40 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1308.56 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11 .07.2023 முதல் 10 .07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,420/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.15,710/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946616 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

6025
2009

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 111 /2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 252/2,3&4 பட்டா எண். 1773, 1192. பிளாட் எண்.325-ல், 1189 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 725.27 சதுரடி தரைத்தளம், 819.34 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1544.61 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5923 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,** என்பவரின், சர்வே எண். 252/2,3&4 பட்டா எண்.1773,1192. பிளாட் எண்.325-ல், 1189 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 725.27 சதுரடி தரைத்தளம், 819.34 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1544.61 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.**12,100/-** வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. **18,570/-** யூனியன் பாங்க் ஆ்.்ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB231562433442**-ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraiyan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6693
2017

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமி,M.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.27/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.344 ல் 976.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 540.99 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.21 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1130.20 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5838 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.344 ல் 976.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 540.99 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.21 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1130.20 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,170/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.13,570/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946680 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இ த்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீரதல்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ சு[illegible]விருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA.,அவர்கள்

ந.க.எண். 18 /2023-2024 நாள்: 11-07 .2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் பழைய சர்வே எண்.**153/1&153/2.** பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.346 ல் 976 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 452.73 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 551.54 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1004.27 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10 .07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5829 நாள் 11 .07.2023.

****

உத்தரவு —

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் பழைய சர்வே எண்.153/1&153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.346 ல் 976 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 452.73 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 551.54 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1004.27 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11 .07.2023 முதல் 10 .07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.8,290/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.12,060/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647946637** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

6#09
2033

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 112/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.254/3A பட்டாஎண். 1030. பிளாட்எண்.364-ல் 928 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 556.81 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 638.73 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1195.54 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5924 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.254/3A பட்டாஎண். 1030. பிளாட்எண்.364-ல் 928 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 556.81 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 638.73 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1195.54 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,650/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.14,380/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433441- RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraj

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6417
2041

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 34/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. MANIVASAHAN என்பவர்களின் சர்வே எண்.253/2B2A&253 /2B2B. பட்டா எண். 1828,1015. பிளாட்எண்.378 ல் 883.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 461.01 சதுர அடியில் தன்ர்தளம், மற்றும் 589.96 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1050.97 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mr. MANIVASAHAN என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5845 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. MANIVASAHAN என்பவர்களின் சர்வே எண்.253/2B2A&253 /2B2B. பட்டா எண். 1828,1015. பிளாட்எண்.378 ல் 883.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 461.01 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.96 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1050.97 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.8,620/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.12,620/- யூனியன் பாங்க் ஆ..ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946668 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. MANIVASAHAN S/O PERUMALSAMY,
Plot – 37, G2, Patel street, RS Nagar,
Jalladianpet, Medavakkam,
Chennai – 600 100.

B-049

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 33/2023-2024 நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.152&153/1, **253/2B2A & 2B2B.** பட்டா எண். 1828,1015,1001,1806 பிளாட்எண்.384&385 ல் 2119.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 1157.66 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1348.61 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 2506.27 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5844 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.152&153/1, **253/2B2A & 2B2B.** பட்டா எண். 1828,1015,1001,1806 பிளாட்எண்.384&385 ல் 2119.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 1157.66 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1348.61 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 2506.27 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.18,810/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.30,090/- யூனியன் பாங்க் ஆ·ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647946689** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

G#33
R057

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை, தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 30/2023-2024 நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**152 & 253/2B2B.** பட்டா எண். 1001,1015. பிளாட்எண்.390 ல் 899.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 479.63 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.75 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1069.38 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5841 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**152 & 253/2B2B.** பட்டா எண். 1001,1015 பிளாட்எண்.390 ல் 899.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 479.63 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.75 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1069.38 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.8,750/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.**12,850/-** யூனியன் பாங்க் ஆ்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647946669** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelagandan

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

B065

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.29/2022-2023

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**152&153/1**. பட்டா எண். 1001,1806. பிளாட்எண்.399 ல் 1150.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 639.69 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 765.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1405.54 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5840 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு —

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் சர்வே எண்.**152 & 153/1**. பட்டா எண். 1001,1806. பிளாட்எண்.399 ல் 1150.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 639.69 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 765.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1405.54 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,100/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, **ரூ.16,880/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647946650** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைதது அவைகளை அ'ா ுா'ாுடுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

Ro 73

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.19/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் பழைய சர்வே எண். **152,153/1&153/2.** பட்டா எண். 1001,1806. பிளாட்எண்.401 ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 593.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 632.16 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1226.00 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: **5411/2019**/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். **4367/2019**/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5830 நாள் 11.07.2023.

****

உத்தரவு –

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED** என்பவர்களின் பழைய சர்வே எண். **152,153/1&153/2.** பட்டா எண்.1001,1806. பிளாட்எண்.401 ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 593.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 632.16 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1226.00 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,850/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.14,720/- யூனியன் பாங்க் ஆ.்.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். **AXTB223647946752** -ல் **RTGS** மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேணடும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்டட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. [signature]

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.