BY REGISTERED POST WITH ACK DUE

1213

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Website: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. PP/NHRB/C/ 171 /2020 Dated: 20.04.2021

To

The Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
Chennai.

Sir,

Sub: CMDA – APU – (B Channel - Central Division) – Planning Permission for the proposed construction of Group Development of Residential Building with 10 Blocks; Block A- Stilt+4 Floors with 60 dwelling units, Block B- Stilt+4Floors with 72 dwelling units, Block C- Stilt Stilt+5Floors with 120 dwelling units, Block D-Stilt+4floors with 88 dwelling units, Block E- Stilt+5 floors with 50 dwelling units, Block F-Stilt+5 floors with 30 dwelling unis, Block G- Stilt+5 floors with 50 dwelling units totally 470 dwelling units, Block H- Swimming pool, Block I- Ground+2 floors Club house building and Block J- Ground+3 floors Commercial building in S.No.141/1A, 141/2A, 141/2B2, 141/2B3, 142/2, 147/1A, 147/1B, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 160, 162/1, 164/1, 164/2, 164/3, 175/2B, 177/1A, 177/1B, 177/2, 178/2A, 178/2B, 179/1B & 179/2B of Paraniputhur Village in the Kundrathur Panchayat Union Limit - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Regarding.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/ PP/NHRB/C/0171/2020, dated 05.03.2020.
2. Earlier Planning Permission issued vide PP No.B/Spl.Bldg/239 A to Y/2018 vide letter No.BC1/16442/2017, dated.06.10.2018.
3. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
4. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
5. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
6. G.O.MS.No.18, Municipal Administration & Water Supply (MA-I) Dept, dated 04.02.2019.
7. Office Order 7/2019 dated 12.03.2019.
8. WP (MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 /2019 dated 12.04.2019.
9. PWD NOC vide letter No.DB/75(3)/F – Inundation Paraniputhur/2017, dated. 06.03.2018.
10. PWD letter No. DB/JDO.1/F.40/2018 dated 31.07.2018.
11. Environment Clearance from SEIAA vide letter No.SEIAA/TN/F.6515/ EC/8(a)/2018, dated. 16.07.2018.

12. DC and other charges sent to the applicant in this office letter even No. dated 14.12.2020.
13. Applicant's letter dated 20.01.2021 & 09.04.2021.

****

The Planning Permission Application for the proposed construction of Group Development of Residential Building with 10 Blocks; Block A- Stilt+4 Floors with 60 dwelling units, Block B- Stilt+4Floors with 72 dwelling units, Block C- Stilt Stilt+5Floors with 120 dwelling units, Block D-Stilt+4floors with 88 dwelling units, Block E- Stilt+5 floors with 50 dwelling units, Block F-Stilt+5 floors with 30 dwelling units, Block G- Stilt+5 floors with 50 dwelling units totally 470 dwelling units, Block H- Swimming pool, Block I- Ground+2 floors Club house building and Block J- Ground+3 floors Commercial building in S.No.141/1A, 141/2A, 141/2B2, 141/2B3, 142/2, 147/1A, 147/1B, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 160, 162/1, 164/1, 164/2, 164/3, 175/2B, 177/1A, 177/1B, 177/2, 178/2A, 178/2B, 179/1B & 179/2B of Paraniputhur Village in the Kundrathur Panchayat Union Limit received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 12th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 13th cited.

Sl. No.	Description	Charges/Deposits already paid in File No. BC1/16442/2017 Rt. No.B007789 dt.24.07.2018	Balance amount remitted in file no. PP/NHRB/C/ 171 /2020, in Rept . No.PP/Ch/3641/2020 dated 10.12.2020
i)	Development charges for land and Building under Sec.59 of T&CP Act 1971	Rs.8,45,000/-	NIL
ii)	Scrutiny Fee	-	Rs.50,000/-
iii)	Regularization charges	Rs.20,92,000/-	NIL
v)	Security Deposit for building	Rs.1,36,00,000/-	NIL
vi.)	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/-	NIL
vii)	Infrastructure and Amenity charges for additional area	(Earlier FSI Area adjusted)	Rs.11,38,000/-
viii)	Shelter Fee	Rs.1,39,68,500/-	NIL
ix)	Premium FSI charges	Rs.1,39,68,500/-	NIL
x)	SD for STP	Rs.4,15,000/-	Rs.95,000/-

Note: **The charges remitted at the time of earlier approval has been adjusted in this Planning permission application and earlier Planning Permission issued in the reference 2nd cited has been cancelled.**

3. Two copies of approved Plans are Numbered as **B / NHRB /116 A to Z / 2021 dated 20.04.2021 in Planning Permit No. 14124** are sent herewith. The **Planning Permit** is valid for the period **from 20.04.2021 to 19.04.2026.**

1815

4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect.

However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

"தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112,H&UD Dept. நாள் 22.6.2017–ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017–க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."

9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union for issue of Building Permit under the Local Body Act.

10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.

11. The conditions given in the NOC issued by PWD & SEIAA in the ref.9th , 10th & 11th cited shall be strictly followed.

12. Further, the Planning Permission issued under the TNCD&BR, 2019 is subject to outcome of the Honorable High Court Order in the reference 7th cited.

Yours faithfully,

20/4/2021

For Chief Planner
Area Plans Unit

20/4/2021

Encl: 1. Two sets of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **Applicant**
M/s. Emerald Haven Reality Developers (Paraniputhur) Pvt. Ltd
Rep by its Authorized Signatory V.Ganesh
1st Floor, Greenways Tower,
119,St.Marys Road,
Abiramapuram,
Chennai-600 018

2. The Member
Appropriate Authority
108, Uthamar Gandhi Salai
Nungambakkam, Chennai – 600 034.

3. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road
Nungambakkam, Chennai - 600 034.

4. **The Deputy Planner**
Enforcement Cell (Central)
CMDA, Chennai – 600 008.

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14124 Date of Permit 20-04-2021

B/NHRB/116 A to Z/2021

M/s EMERALD HAVEN REALITY DEVELOPERS (PARANIPUTHUR) Pvt. Ltd, Rep by Thiru V. GANESH. 1st Floor, Greenway Tower, 119, St. Marys Road, Abiramapuram Chennai-18.

File No PP/NHRB/C/171/2020.

Name of Applicant with Address

Date of Application 5/3/2020

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/ ~~Charge in use of Land/Building~~

Site Address .....

Division No. REFER ANNEXURE.

.....

Development Charge paid Rs. 8,45,000 Challan No. BOOT789 Date 24.7.18.

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 19-04-2026. the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

20/4/2021

For MEMBER SECRETARY

16/04/2021

Emerald Haven Realty Developers (Paruthipattu) Private Limited CHENNAI 600 018

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

PERMIT No. 14124

Planning Permission No. B/NHRB/116 A to Z/2021

File No. **PP/NHRB/C/0171/2020** Date 20.**04.2021**

M/S Emerald Haven Reality Developers (Paraniputhur) Pvt.Ltd
rep by its Authorized Signatory V.Ganesh
1st Floor, Greenways Tower,
119,St.Marys Road,
Abiramapuram,
Chennai-600 018

Area Plans Unit – 'B' Channel (Central) – Planning permission for the Proposed construction of Group Development of Residential Building with 10 Blocks; Block A- Stilt+4 Floors with 60 dwelling units, Block B- Stilt+4Floors with 72 dwelling units, Block C- Stilt Stilt+5Floors with 120 dwelling units, Block D-Stilt+4floors with 88 dwelling units, Block E- Stilt+5 floors with 50 dwelling units, Block F-Stilt+5 floors with 30 dwelling unis, Block G- Stilt+5 floors with 50 dwelling units totally 470 dwelling units, Block H- Swimming pool, Block I- Ground+2 floors Club house building and Block J- Ground+3 floors Commercial building in S.No.141/1A, 141/2A, 141/2B2, 141/2B3, 142/2, 147/1A, 147/1B, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 160, 162/1, 164/1, 164/2, 164/3, 175/2B, 177/1A, 177/1B, 177/2, 178/2A, 178/2B, 179/1B & 179/2B of Paraniputhur Village in the Kundrathur Panchayat Union Limit

Permit Expires on 19**.04.2026**

20/4/2021

Emerald Haven Realty Developers (Paraniputhur) Private Limited
CHENNAI
600 018

பரணிபுத்தூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) குன்றத்தூர்

அவர்களின் செயல்முறைகள் 217

முன்னிலை: திரு.சீ.சீனிவாசன்

ந.க.எண்: 15/2021-2022 நாள்: 17/07/2021

பொருள்: கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பரணிபுத்தூர் கிராமம்/ ஊராட்சி - Planning Permission for the proposed construction of Group Development of Residential Building with 10 Blocks; Block A – Stilt+4 Floors with 60 dwelling units, Block BStilt +4 Floors with 72 dwelling units, Block C-Stilt+5 Floors with 120 dwelling units, Block D Stilt+4 Floors with 88 dwelling units, Block EStilt+5 Floors with 50 dwelling units. Block F-Stilt+5 Floors with 30 dwelling units, Block G- Stilt+5 Floors with 50 dwelling units totally 470 dwelling units, Block H-Swimming pool, Block I-Ground+2 floors club house building and Block J- Ground+3 floors Commercial building in S.No. 141/1A, 141/2A, 141/2B2, 141/2B3, 142/2, /147/1A, 147/1B, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 160, 162/1, 164/1, 164/2, 164/3, 175/2B, 177/1A, 177/1B, 177/2, 178/2A, 178/2B, 179/1B & 179/2B of Paraniputhur Village in the Kundrathur Panchayat Union Limit-ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s. Emerald Haven Reality Developers (Paraniputhur) Pvt Ltd என்கிற நிறுவனத்தின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை:

1. சிறப்பு கட்டிட பிரிவு எண்: 44/2017, நாள்: 21.11.2017 அன்று கிடைக்கப்பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண்: 163, வீவமற்றம். ந.வ. துறை ந.வ.4(1) துறை நாள்: 09.09.2009.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண்: 86, வீவமற்றம். ந.வ. துறை ந.வ.4(1) துறை நாள்: 28.03.2012.
4. அரசாணை (பல்வகை) எண்: 112, வீவமற்றம் ந.வ.துறை நாள்: 22.06.2017.
5. வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்: 09.07.2018.
6. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள்: 09.08.2018.
7. திறந்தவெளி இடத்திற்கான பகுதியனை தானப்பத்திரம் எண்:12294/2018 நாள்: 29.08.2018 மூலமாக செ.பெ.வ. குழுமத்திற்கு ஒப்படைத்த நாள்: 29.09.2018.
8. இணைப்பு சாலை இடத்திற்கான பகுதியினை தான பத்திர எண்.12295/2018 மூலமாக செ.பெ.வ. குழுமத்திற்கு ஒப்படைத்த நாள். 18.09.2018.
9. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை தான பத்திர எண்: 12296/2018 நாள்: 29.08.2018 மூலமாக செ.பெ.வ குழுமத்திற்கு ஒப்படைத்த நாள்: 18.09.2018.
10. வெள்ளநீர் மூழ்கும் அபாயம் குறித்த பொதுப்பணித்துறையின் தடையின்மை சான்றுதழ் கடித எண் 06.03.2018.
11. பேழை சிறுபாலம் கட்டுவதற்கு அனுமதியிளித்ததற்கான பொதுப்பணித்துறை (நீர் வளத்துறை)யின் கடித எண்: DB/JDO.I/F 40/2018 நாள்: 31.07.2018.
12. சுற்றுசூழல் மற்றும் வன அமைச்சகத்தின் கடித எண்: SELAA/TN/F6515/EC8(a)589/2018, நாள்: 16.07.2018.
13. உறுப்பினர் - செயலர் சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண்: பிசி/16442/2017 நாள்: 16.10.2018.
14. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 600008, அவர்களின் கடித எண்: PP/NHRB/C/171/2020, Date – 20.04.2021.
15. ஆணையாளர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித எண்: ந.க.எண் 3420/2021/அ3 நாள்: 30-04-2021

ஆணை:-

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, Planning Permission for the proposed construction of Group Development of Residential Building with 10 Blocks; Block A – Stilt+4 Floors with 60 dwelling units, Block B Stilt +4 Floors with 72 dwelling units, Block C-Stilt+5 Floors with 120 dwelling units, Block D Stilt+4 Floors with 88 dwelling

Emerald Haven Realty Developers (Paraniputhur) Private Limited
CHENNAI
600 018

units, Block E Stilt+5 Floors with 50 dwelling units. Block F Stilt+5 Floors with 30 dwelling units, Block G Stilt+5 Fl... with 50 dwelling units totally 470 dwelling units, Block H-Swimming pool, Block I-Ground+2 floors club house building and Block J- Ground+3 floors Commercial building in S.No. 141/1A, 141/2A, 141/2B2, 141/2B3, 142/2, /147/1A, 147/1B, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 160, 162/1, 164/1, 164/2, 164/3, 175/2B, 177/1A, 177/1B, 177/2, 178/2A, 178/2B, 179/1B & 179/2B of Paraniputhur Village in the Kundrathur Panchayat Union Limit-ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s. Emerald Haven Reality Developers (Paraniputhur) Pvt Ltd, என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. 1997-ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2. இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997-ல் கூறுப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3. நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7. இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8. புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9. கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14. இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15. வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பரணிபுத்தூர் ஊராட்சி

17/12/21

பெறுநர்:
M/S. Emerald Haven Realty Developers
(Paraniputhur) Pvt. Ltd,
Rep. by its Authorized Signatory V. Ganesh
1st Floor, Greenways Tower, 119 St Marys Road,
Abiramapuram, Chennai – 600 018.

Emerald Haven Realty Developers (Paraniputhur) Private Limited
CHENNAI
600 018