

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. S. பஞ்ச

கி.உ.எண்- 03/1991-1992

மு.மு.எண்-

நாள் 03.03.1991.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

..... தெரு/

ரோடு, புல எண் மனை எண்.

..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுகவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு/ திருமதி Mrs. Jones Foundations V/ Itel

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண். 547/1991/24 நாள் 22.03.1991

ஊத்திரவு -

திரு/ திருமதி Mrs. Jones Foundations V/ Itel என்பவருக்கு
..... கிராமம் தெரு
புல எண் 1992/1992.. மனை எண் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுகவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கூடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்தும்பிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 22.03.1992 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 17270/- (ரூபாய்
பதினாறு ஆயிரம் ரூபாய்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் நாள் 03.03.1991 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க
வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும்
உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத
வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Mahaging Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
25/21

பெறுநர்

திரு/சுருமதி M.S. Jones, Foundries 10/14

புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

105

No. E 128

Date : 22/03/2021

File No. D.D.S 5417/2020 Date of Application p.p. No. 186/2021

Name of Applicant M/s Jones Foundations Pvt. Ltd.
OthayambakkamNature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 282/1B, P.No. 1, Othayambakkam

Panchayat

Date of Permit 22/03/2021 Dc 2500-13 22-3-2021
S/P 500-53 22-3-2021

Development charges paid Rs. Challen No. Date

MNF 23000/- by D.D. No. 694107, dt 22-3-2021

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 21/03/2026

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.for
22-3-21

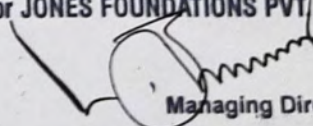
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

CONDITIONS

- Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).
- (b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.
- (c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

107

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. M. SIVAKALAISELVAN,

D.DIS NO. 547 / 2020 / A4

DATED : 22 / 03 / 2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Othayambakkan Village in S.No. 282 / 1B
Plot No. 1/- Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M.B. Jones Foundations Pvt. Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M.B. Jones Foundations Pvt. Ltd.
Residing at P.No. 2, Moovarasampet Mai Rd, Madipakkam, Clona 91,
of Othayambakkan Village in S.No. 282 / 1B
Plot No. 1/- who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

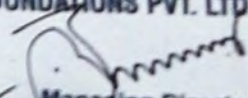
9. 
COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M.B. Jones Foundations Pvt. Ltd.
No. 2, Moovarasampet Mai Rd,
Madipakkam,
Clona - 91.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

Copy to the Special Officer
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்ச

கி.உ.எண்- 55/100-221

மு.மு.எண்-

நாள் 09.03.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
..... தெரு/
ரோடு, புல எண் மனை எண்.
..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு/ திருமதி என்பவருக்கு
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆவர்களின் ப.மு.எண். 541/100/24 நாள் 03.03.2021

அத்திரவு -

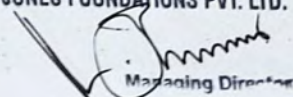
திரு / திருமதி என்பவருக்கு
..... கிராமம் தெரு
புல எண் மனை எண் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 03.03.2021 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 10000 (ரூபாய்
பதினாயிரம்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் 115645 நாள் 09.03.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்பங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேர்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுந்

திரு/திருமதி M.L. Suresh Foundations P. 14

M.L. Suresh Foundations, 10/11/16

10/11/16, 11/11/16, 12/11/16

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

117

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

98644

No.D

Date: 03/03/2021

File No.

D.D.S 5411/2020

Date of Application

P.P.No. 112/2021

Name of Applicant

M/s Jones Foundations (P) Ltd.

Nature of Development:

Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address

S.No. 282/1B, P.No. 2

Ottayanbakkam Panchayat

Date of Permit

03/03/2021

Dt 2000 - Pg 30/12/2020

S/P 500 - Pg 30/12/2020

Development charges paid Rs.

Challan No.

Date

MNF 23000/- by D.D.No. 403671, dt 28/12/2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

02/03/2026

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.By
03/03/21

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

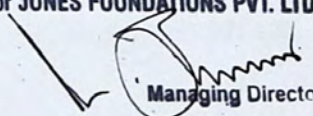
CONDITIONS

Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

121

PRESENT : Thiru.M.SIVAKALAISELVAN,

D.DIS NO. 5411 /2020 /A4

DATED : 03/03/2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Ottiyambakkam Village in S.No. 282/1B

Plot No. 2 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s Jones Foundation (P) Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s Jones Foundation (P) Ltd.

Residing at P.No. 2, Moovarampet Malai Rd Madipakkam, Chennai - 91,

of Ottiyambakkam Village in S.No. 282/1B

Plot No. 2 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved

and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M/s Jones Foundation (P) Ltd.

No. 2, Moovarampet Malai Road.
Madipakkam
Chennai - 91.

Copy to the Special Officer
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Ottiyambakkam Panchayat

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்ச

கி.உ.எண்- 112/1991-1922

மு.மு.எண்-

நாள் 16.02.2021

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

07.09.2018

தெரு/

ரோடு, புல எண் 282/1B மனை எண்.

3- ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1-திரு/ திருமதி M/s. Jones Foundations Pvt Ltd

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண். 5410/2020/214 No. 05-02.2021

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s. Jones Foundations Pvt Ltd என்பவருக்கு
07.09.2018 கிராமம் 07.09.2018 தெரு
புல எண் 282/1B மனை எண் 3- ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதலானவை / இரண்டாம்
தளம் / மேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 15.02.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 17,980- (ருபாய்
17,980) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் 15559 நாள் 16.02.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், நின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிகித வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
 புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
 16/12/2011

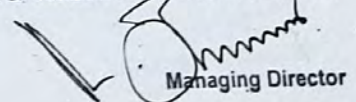
பெறுநர்

திரு/திருமதி Mrs. Jones Foundations (P) Ltd

பி.நி. 2, ஜே.ஓ.பி.டி. ரொடார், ஓரஞ்சி

..... 16/12/2011, 16/12/2011-91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


 Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

129

No. D. 97369

Date : 5.2.2021

File No. D.D. No. 5410/2020

Date of Application P.P. No. 49/2021

Name of Applicant M/s. Jones Foundations (P) Ltd.
Ottiyambakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building Construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 282/1B, P.No. 3
Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 5.2.2021
DC-2000-2B-4.2.21
S/F-500-2B-4.2.21

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MWR-Rs 23000/- by D.D No. 307268, dt. 4.2.21

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 04.02.2026

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

Rm
05/02/21

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974, any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

133

PRESENT : Thiru.M.SIVAKALAISELVAN,

D. DIS NO. 54/10 /2020 /A4

DATED : 05/02/2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Othiyambakkam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 35 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.
Residing at P.No 2, Moovarasampet main Road, Madipakkam, Chennai-91.
of Othiyambakkam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 35 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.


COMMISSIONER

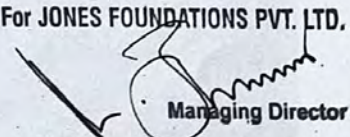
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.

No.2, Moovarasampet main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

Copy to the Special Officer
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Othiyambakkam Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
 முன்னிலை- திரு. ச. ப. சிவா

கி.உ.எண்- 47/1602-2021

மு.மு.எண்-

நாள் 16.02.2021

பொருள்

கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

நெடியடிபாளையம்

தெரு/

ரோடு, புல எண் 282/13 மனை எண்.

-4-

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு/ திருமதி M/s. Jones Foundations (P) Ltd.....

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண். 5416/2020/24 (நாள்) 09.02.2021

ஊத்திரவு -

திரு/ திருமதி M/s. Jones Foundations (P) Ltd.....

என்பவருக்கு

புல எண் 282/13 மனை எண்

-4-

நெடியடிபாளையம்

கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்

தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துவிடும் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட

நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 15.02.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு

செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 16,990/- (ரூபாய்)

புதுவட்டி ரூ. 155.93 (பைசா) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது

எண் 1155.93 நாள் 16.02.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக் வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாழலகங்களின் ஆய்வலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்

குட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

சுரு/சுரு/ M/s. Jones Foundations (P) Ltd

மணி.உ. பிழைப்புகள் வெளியீடு

பிழைப்புகள், மணி - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

141

97378

Date : 09/02/2021

File No. D.D.S 5416/2020 Date of Application P.No. 58/2021

Name of Applicant Mr Jones Foundation Pvt Ltd.
OthiyambakkamNature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 2A2/1B, P.No. 4

Othiyambakkam Panchayat

Date of Permit 09/02/2021 Dt 1500-EB 9.2.2021
Slr 500-EB 9.2.2021

Development charges paid Rs. Challan No. Date

Mkt 28000/- by D.D.No: 694134, dt 9.2.2021

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 08/02/2026

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / MunicipalityAm
05/02/21

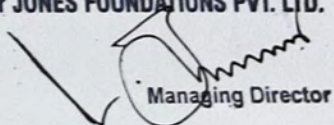
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

CONDITIONS

- Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).
- (b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.
- (c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

145

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru.M.SIVAKALAISELVAN,

D.DIS NO. 5416 /2020/A4

DATED : 09/02/2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Offiyambakkam Village in S.No. 282/1B

Plot No. -4- Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.

Residing at P.No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91

of Offiyambakkam Village in S.No. 282/1B

Plot No. -4- who was proposed to construct a residential building as per plan approved

and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.,

No. 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Copy to the Special Officer

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Offiyambakkam Panchayat

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்ச

கி.உ.எண்- 54/2003-2021

மு.மு.எண்-

நாள் 09.03.2021

பொருள்

கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

..... தெரு/

ரோடு, புல எண் 282/15 மனை எண்.

..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு./ திருமதி M/s. Jones Foundations (P) Ltd.

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண். 5409/2003/21 பரிசீலி.03.2021

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s. Jones Foundations (P) Ltd. என்பவருக்கு
..... கிராமம் தெரு
புல எண் 282/15 மனை எண் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்தும்பிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 09.03.2021 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 15,000.00 (ரூபாய்
பதினஐந்துநூற்று) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் 115/2021 நாள் 09.03.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க
வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும்
உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத
வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும்படங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு/திருமதி Mr. Jones Foundations (P) (Pty)
.....
.....
.....

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

98643

Date: 03/03/2021

File No. D.D. 5409/2020 Date of Application P.P. No. 111/2021

Name of Applicant M/s Jones Foundations Pvt. Ltd.
Othyanbakkam

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

s.No: 2F2/1B, p.No: 5.
Address Othyanbakkam Panchayat

Date of Permit 03/03/2021 DC 2000-FB 30.12.2020
S/F 500-FB 30.12.2020

Development charges paid Rs. Challan No. Date
Muf 23000/- by D.D. No: 403670, dt 22.12.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 02/03/2026

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
@ Union / Municipality.

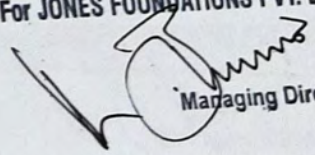
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

CONDITIONS

- Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).
- (b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.
- (c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

157

PRESENT : Thiru. M. SIVAKALAISELVAN,

D. DIS NO. 5409 / 2020 / A4

DATED : 03/03/2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Othiyambakkam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 5 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundation Pvt. Ltd.,

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundation Pvt. Ltd.,
Residing at P.No. 2, Moovarasampet Main Rd Madipakkam, Cloner 91,
of Othiyambakkam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 5, who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundation Pvt. Ltd.,
No. 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam,
Cloner 91.

Copy to the Special Officer
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Othiyambakkam

Panchayat

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக் வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

25/5/2025. Mrs. Jones Foundation (1) 14/

അനുഭവം

beständig. Ramm - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

165

98653

Date: 05/03/2021

No. D

File No.

D-DIS 5421/2020

Date of Application p.p.no. 121/2021

Name of Applicant

M/s Jones Foundation pvt. ltd

Ottiyambakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address

S.No. 282/1B, p.no. 6

Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit

05/03/2021

Dr 2500-Is 5.3.2021

S/E 500-FB 5.3.2021

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MWF 23000/- by D-D no. 694/161, dt 5.3.2021

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 04/03/2026

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

By /
05/03/21

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

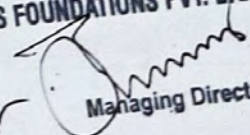
Managing Director

CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

169

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru.M.SIVAKALAISELVAN,

D.DIS NO. 5421/2021/A4

DATED : 05/03/2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Ottiyambalam Village in S.No. 282/1B
Plot No. -6- Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt. Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt. Ltd.,
Residing at P.No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, Ch. 91,
of Ottiyambalam Village in S.No. 282/1B
Plot No. -6- who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.


COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt. Ltd.,
No. 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai - 600 091.

Copy to the Special Officer
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Ottiyambalam Panchayat
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்ச

கி.உ.எண்- 04/1991-1992

மு.மு.எண்-

நாள் 03.04.2021

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

..... தெரு/

ரோடு, புல எண் 222/1B..... மனை எண்.

..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கற்றுகவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு/ திருமதி Mrs. Jones Foundations PVT

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண். 5419/1991/24 நாள் 22.03.2021

அத்திரவு -

திரு/ திருமதி Mrs. Jones Foundations PVT எனப்பலருக்கு
..... கிராமம் தெரு
புல எண் 222/1B. மனை எண் -7- ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / கற்றுகவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்தும்பிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 04.04.2021 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19360- (ரூபாய்
19360) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் 15704 நாள் 03.04.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிராமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்தரவை ரத்துசெய்து தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக் வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாவதொரு கட்டிட ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(Signature)
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(Signature)
20/12/20

பெறுநர்

திரு. திருமதி. M. S. Jones Foundations P. H.

அரி. 2, சென்னை-9

பெருநகர், சென்னை-9

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

177

No. E 127

Date: 22/03/2021

File No. D.D.N 5419/2020 Date of Application P.P.No.: 185/2021

Name of Applicant M/s. Jones Foundation Pri-14.

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
Othiyambakkam
/Change in use of Land/Building

Address S.No.: 282/1B, P.No.: 7, Othiyambakkam.

Panchayat

Date of Permit 22/03/2021 DC 2500-EB 22.3.2021
S/P 500-EB 22-3-2021

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MNF 23000/- by D.O.No.: 694/85, dt 22-3-2021

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 21/03/2026

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

Rs
22.3.21

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

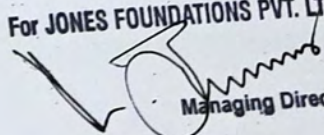
CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

181

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. M. SIVAKALAI SELVAN,

D. DIS NO. 5419 / 2020 / A4

DATED : 22/03/2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Othayambakkam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 7. Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt - Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt - Ltd.,
Residing at P.No. 2, Moosarasampet Main Rd, Modipakkam, Chennai - 91,
of Othayambakkam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 7. who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.


COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M/s Jones Foundations Pvt - Ltd.
No: 2, Moosarasampet Main Road,
Modipakkam,
Chennai - 91.

Copy to the Special Officer
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Othayambakkam Panchayat
M/s JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. S. பஞ்ச

கி.உ.எண்- 15/2021-2022

மு.மு.எண்-

நாள் 03.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
.....மதுரையப்பாண்டி..... தெரு/
ரோடு, புல எண் 282/1B..... மனை எண்.
.....உ..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுகவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு./ திருமதி M.D. Sadas Function 02 It/
அவர்களின் மனு நான்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆவர்களின் ப.மு.எண். 560/௪௮/94 மாநா. 22-03-2021

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/S. TARS FORTIONS PVT. LTD. என்பவருக்கு
 ரூ. 2,11,500/- கிராமம் நெய்வேலி தெரு
 புல எண் 442-115 மனை எண் 5 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
 கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
 தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட
 நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 02.04.2021 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19720/- (ரூபாய் 19,720/-) செலுத்தியமைக்கான பஸ்வகை ரசீது எண் 115705 நாள் 02.04.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இதுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருந்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும்பிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்பாற்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாழலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்பே அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
 முனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
 12/12/22

பெறுந்

சிரு/சிருமதி Ms. Tons Fountone (b) H
 ரூ. 2.00 ரூ. 2.00 ரூ. 2.00
 12/12/22, 12/12/22-22

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

189

No. E 126

Date: 22/03/2021

File No. D.D.S 5420/2020 Date of Application P.P.No: 184/2021

Name of Applicant M/s Jones Foundations Pvt. Ltd.
Othiyambakkam

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No: 282/1B P.No: F

Othiyambakkam Panchayat

Date of Permit 22/03/2021 Dt 2500-18 22.3.2021
S/P 500-5B 22.3.2021

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MNF 23000/- by D.D.No: 694186 dt 22.3.2021

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 21/03/2026

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

By 22.3.21

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

193

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. M. SIVAKALAISELVAN,

D.DIS NO. 5420 /2020 /A4

DATED : 22/03 /2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha

Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Othiyambakkam Village in S.No. 282/1B

Plot No. F- Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundation Pvt. Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundation Pvt. Ltd.

Residing at P.No. 2, Moonarasampet Main Rd. Madipakkam, Chennai - 96.

of Othiyambakkam Village in S.No. 282/1B

Plot No. F- who was proposed to construct a residential building as per plan approved

and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION

@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundation Pvt. Ltd.

No. 2, Moonarasampet Main Road,

Madipakkam,

Chennai - 96.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Othiyambakkam

Panchayat

Managing Director

Copy to the Special Officer

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. S. பஞ்ச

கி.உ.எண்- 01/1991-1022

மு.மு.எண்-

நாள் 03.04.2021

பொருள்

கட்டிட வரைப்பை அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம்

தெரு/

ரோடு, புல எண் 282/1B மனை எண்.

-9-

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. திருமதி M/S. Jones Foundations (P) Ltd

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண். 5413/மல/அபு.பி.பி. 19.03.2021

சுத்திரவு -

திரு. திருமதி M/S. Jones Foundations (P) Ltd என்பவருக்கு
ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு
புல எண் 282/1B, மனை எண் - 9 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
தளம் / பேருந்து ஸ்டாண்டிங் நிழல்தாமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 02.04.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19750 - (ரூபாய்
19750) செலுத்தியமைக்கான பரவகை ரசீது
எண் 115701 நாள் 03.04.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்புகள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க
வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும்
உட்பட்டிருக்கும் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத
வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும்பட்சங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு போட்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாக்கவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்பாப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாவது கங்களின் ஆய்வாரிடிமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அலுவலாட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெருநகர்

சிறு/சிறுமது Nls. Jones Foundations 114

புதி. 1. ஜோன்சு டவுன் டவுன்

புதி. 1. ஜோன்சு டவுன் - 600 091

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

No. D 98677

Date : 12/03/2021

File No. D-D/S 543/2020 Date of Application p.p.no. 145/2021

Name of Applicant M/s Jones Foundations Pvt. Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction~~
/Change in use of Land/Building
Othyanbakkam

Address S.No. 282/1B, P.No. 9

Othyanbakkam Panchayat

Date of Permit 12/03/2021 DC 2500-JB 12-3-2021
S/Lt 500-JB 12-3-2021Development charges paid Rs. Challan No. Date
MWF 26500/- by S.D.No. 694172, dt 12-3-2021PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 11/03/2026

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.
14/3/21

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

CONDITIONS

- Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).
- (b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.
- (c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

205

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru.M.SIVAKALAISELVAN,

D.DIS NO. 5413 /2020 /A4

DATED : 12/03/2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Othiyambakkam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 9 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.
Residing at P.No. 2, Moovarasampet main Road, Madipakkam, Chennai - 91.
of Othiyambakkam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 9 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

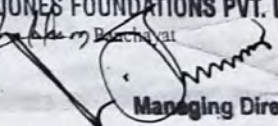

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.,
No. 2, Moovarasampet main Road,
Madipakkam, Chennai - 600 091.

Copy to the Special Officer
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Othiyambakkam Panchayat

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்ச

கி.உ.எண்- H.9/2022-2021

மு.மு.எண்-

நாள் 05.02.2021

பொருள்

கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

.....ஒட்டியம்பாக்கம்..... தெரு/

ரோடு, புல எண் 282.113..... மனை எண்.

.....10..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கற்றுகவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு./ திருமதி M.R. Jones Foundations P. Ity

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண். 5415/2020/24 நாள். 19.02.2021

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M.R. Jones Foundations P. Ity என்பவருக்கு
.....ஒட்டியம்பாக்கம்..... கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம்..... தெரு
புல எண் 282.113 மனை எண் 10..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / கற்றுகவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
தளம் / மேருந்து வண்டிகள் நிறுத்தும்படி ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 04.02.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
பெல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 1,72,500/- (ரூபாய்
1,72,500/-) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் 11.5.637 நாள் 05.02.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்யு தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு/திருமதி. M.S. Jones Foundations) H

பிளட். 2 ஜே.எஸ்.எஃப். நெக்ஸ் டைட்

பெரியநகர், பெரியநகர் - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

213

No.D 98626

Date : 19/02/2021

File No. D.D. 5415/2020 Date of Application D.D. 95/2021

Name of Applicant M/s Jones Foundation Pvt. Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction~~
Othiyambakkam
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 282/1B, P.No. 10

Othiyambakkam Panchayat

Date of Permit 19/02/2021 DC 2500-IB 19.2.2021

Development charges paid Rs. S/P 500- FB 19.2.2021

Challan No. Date

MWF 23000/- by D.D. 694144, dt 19.2.2021

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18/02/2026

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

By
19/02/21

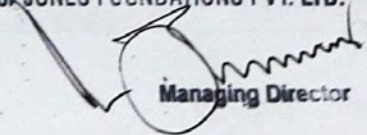
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

CONDITIONS

- Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec: (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).
- (b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.
- (c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

217

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru. M. SIVAKALAI SELVAN,

D. DIS NO. 54/15 120/201A4

DATED : 19/02/2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Offiyambakkam Village in S.No. 282/1B

Plot No. 10- Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt. Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt. Ltd.
Residing at P.No. 2, Moovarasampet main Road, Madipakkam, Chennai-91.
of Offiyambakkam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 10- who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt. Ltd.
No. 2, Moovarasampet main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

Copy to the Special Officer
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Offiyambakkam Panchayat

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்ச

கி.உ.எண்- 02/1997.1-1002

மு.மு.எண்-

நாள் 02.04.2002

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

முடியுமென்பதே தெரு

ரோடு, புல எண் 282/1B மனை எண்.

.....-11-..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுகவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு/ திருமதி M/s. Jones Foundations (P) Ltd.

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண். 544/1002/14 நாள். 19.03.2002

அத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s. Jones Foundations (P) Ltd. என்பவருக்கு
.....முடியுமென்பதே..... கிராமம் முடியுமென்பதே..... தெரு
புல எண் 282/1B... மனை எண்-11-..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுகவர் / கிணறு - சுழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்தும்படி ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 02.04.2002 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 19750 (ரூபாய்
பதினொன்பதாயிரம் ரூபாய்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் 115792 நாள் 02.04.2002 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக் வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து ஏதாழலகங்களின் ஆய்வாரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு / திருமதி M.S. Jones Foundations 19/11/14

பிளாட் 2, ஆர்டிசு வெஸ்டி ஹவுஸ்

பாலாந்தே, நாகர்கோட்டை - 600091

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

No.D 98678

Date : 12/03/2021

File No. D-D-5414/2020 Date of Application p.p.no. 146/2021

Name of Applicant M/s Jones Foundations pvt. ltd.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S. No. 282/1B, p.no. 11

Othyanbakkam Panchayat

Date of Permit 12/03/2021 DC 2500-FB 12-3-2021
S/P 500-FB 12-3-2021

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MRF 26500/- by D-D-No 694173, dt 12-3-2021

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 11/03/2021

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality
@ Chittoor

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

PVT. LTD.

is Dire

229

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru. M. SIVAKALAI SELVAN,

D.DIS NO. 54/4/2020/A4

DATED : 12/03/2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at

Othiyambakam Village in S.No. 282/1B

Plot No. - 11 - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.

Residing at P.No. 2, Moovarasampet main Road, Madipakkam, Chennai - 91.

of Othiyambakam Village in S.No. 282/1B

Plot No. - 11 - who was proposed to construct a residential building as per plan approved

and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.


COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

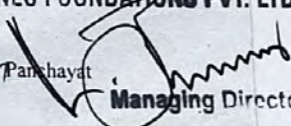
To

Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations (P) Ltd.,
No. 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai - 600 091.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Copy to the Special Officer

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Othiyambakam Panchayat

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்ச

கி.உ.எண்- 57/10.02.2021

மு.மு.எண்-

நாள் 09.03.2021/..

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -
..... தெரு/
ரோடு, புல எண் மனை எண்.
..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. திருமதி
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆவர்களின் ப.மு.எண். 54/10.02/2021 நாள் 09.03.2021

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி என்பவருக்கு
..... கிராமம் தெரு
புல எண் மனை எண் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம் / குளியலறை / கூடைகள் முதல் தளம் / இசண்டாம்
தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. (ரூபாய்
.....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் நாள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

235

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு ஏந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும்படங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக் வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாமுலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு / திருமதி. M. S. Jones Founders (P) Ltd

1 m. 2. Geoplinea nigra var.

beginning, October - 91

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 98655

Date : 05/03/2021

File No. DD-15 5412/2020 Date of Application P.No. 123/2021

Name of Applicant M/s Jones Foundation (P) Ltd.,
Othiyambakam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 222/1B, P.No. 12

Othiyambakam Panchayat

Date of Permit 05/03/2021 DC 2500-JB 5.3.2021
S/L 500-FB 5.3.2021

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MTF 23000/- by DD.No. 894162, dt 5.3.2021

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 04/03/2026

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of

P.O. / Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

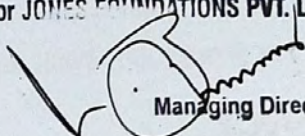
CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

241

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.M.SIVAKALAISELVAN,

D.DIS NO. 5418 /2020 /A4

DATED : 05/02/2021

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Othiyambakam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 12 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt. Ltd.

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt. Ltd.
Residing at P.No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, chennai 91.
of Othiyambakam Village in S.No. 282/1B
Plot No. 12 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.


COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

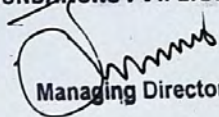
Thiru/Tmt. M/s. Jones Foundations Pvt. Ltd.,

No. 2, Moovarasampet main road,
Madipakkam, Chennai - 600 091.

Copy to the Special Officer
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Othiyambakam Panchayat

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director