862/2021
M/s Akshaypur Ltd

723

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

Renewal

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11145

C/PP/MSB-IT/19A to H/2017

Date of Permit .03.2017

File No EC/C-I/14428/2016

Name of Applicant with Address M/s Bharath Promotors No.30, old No. 25/1, Krishnappa chetti street, Chindadripet, chennai-2

Date of Application 22.9.2016

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~

Site Address As per Annexure Enclosed

Division No.

Development Charge paid Rs 12,75,000/- Challan No 2316 Date 20.8.2013

PERMISSION is ~~granted~~ renewed to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The renewed permit expires on 25.09.2019 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date~~ fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

[signature] Sankthkumar T.I.

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

725

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

PERMIT No.

C/PP/MSB-IT/ A to H /2017

File No. **EC/C-I/14428 /2016** Date of Permit 03.2017

M/s.Bharath Promotors

No.30, Old No.25/1, KrishnappaChetti Street,

Chindadripet, Chennai – 600 002.

Enforcement Cell - Central-I Division - Renewal of Planning Permission for the construction of Multi Storied Building consisting 7 Blocks - Residential developments with 609 dwelling units, Departmental store and GYM & Swimming Pool - Block A – Stilt + 7 Floors with 56 dwelling units; Block B & C – Stilt + 7 floors with 154 dwelling units in each Block; Block D – GF (pt.)/Stilt (pt.) + 7 Floors with 140 dwelling units and Departmental store (GF only); Block E (LIG Housing) – Stilt + 7 Floors with 105 dwelling units; Block F – Basement floor + Ground floor + 1st floor club House; Block G – Ground floor only, Swimming pool and dress change room S.No.355/1A, 1B, 356/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2, 357/1A2, 412/1, 2 of Kovur Village, gaining access through 12m wide road from Kundrathur Main Road, Chennai

Permit Expires on 25.09.2019 31/3/17

"REPUBLIC" RENEWED BUILDING PERMIT APPROVAL COPY

729

கோவூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு. சி. சந்திரபாபு

கி.ஊ.எண்.25A **/2017/ ஊ.செ** **11.12.2017**

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவூர் ஊராட்சி M/S BHARATH PROMOTERS NO 25/1, Krishnappachetti street, Chindadaripet, Chennai என்பரின் சர்வே எண்கள். 355/1A, 1B, 356/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2, 357/1A2, , 412/1,2-ல் தளம் அமைத்து பல அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு கால நீடிப்பு வழங்கி அனுமதி வழங்குதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசு ஆணை எண். 235 நாள் 19.08.97

2. உறுப்பினர் - செயலர், செ.வெ.வ. குழுமம்

சென்னை 600008

அவர்களின் கடித எண் EC/C-1/14428/2016. நாள் 31.03.2017.

3. தனி அலுவலர் கோவூர் ஊராட்சி

தீர்மான எண் 44(அ) நாள் 11.12.2107

....

உத்தரவு

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் கோவூர் ஊராட்சி M/S Bharath Promoters, No 25/1 Krishnappachetti Street, Chindaripet, Chennai

சர்வே எண் 355/1A, 1B, 356/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2, 357/1A2, , 412/1,2-ல் 52,643.69 சதுர மீட்டர் பிளாக் 1 முதல் 7 வரை பல அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டிட கட்டுமானங்களுக்கு ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அவகாசம் முடிவடைந்துவிட்டதின் பொருட்டு மீள பார்வை 2 ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் , செயலர் செ.வெ.வ.

170

குழுமம் மூலம் கால நீட்டிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதின் பேரில் மேற்படி . பல மாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டும் திட்டத்திற்க்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள தனி அலுவலர் கோவூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்குட்பட்டு கால நீடிப்பு அனுமதி வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 25.09.2016 முதல் 25.09.2019 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகள் செல்லுபடியாகும். இதற்கான அங்கீகரிக்கபட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இரு பக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ் நாடு ஊராட்சியின் 1994 ம் ஆண்டு சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமல்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செல்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கபட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கபட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கும் வரைப்பட்த்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து காட்ட வேண்டுமானல் அதற்குரிய திருத்தபட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவுகள் பொய் பதிவுகள் மூலம் பெற்ரதாகவொ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரகேடு விளை விக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவளகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இட்த்திற்க்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்து கொள்ள வேண்டும்.

11. .கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலார்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டபடாமலிருந்து அவர்களுக்கு மாவட்ட சுகதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை வெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றித்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்கலுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரி விக்கப்பட வேண்டும்.

தனிஅலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
கோவூர் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
படப்பை.

பெறுநர்

M/S.Bharath promoters,
No,25/1 Krishnappachetti street
Chindadripet ,Chennai.

732

கோவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. தேன்மொழி தேவேந்திரன்

க.உ.எண் :
மு.மு. எண் : 64/2013-2014

நாள் : 15-11 2013

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

கோவூர் முதல் நிலை கிராமம் ஊராட்சி

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (கி) பட்டம்,

தெரு / ரோடு, புல எண் குன்றத்தூர் ரோடு, 355/1A 1B, 356/1A 1B 356/2B1 2A, 2B2, 357/1A1 412/1 மற்றும் -2.

மனை எண் .... ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் : 19-8-97

திரு / திருமதி பாரத் 4 ரோமோட்டர்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள் 26-9-2013

உத்திரவு :

திரு / திருமதி பாரத் 4 ரோமோட்டர்ஸ் என்பவருக்கு கோவூர் - கிராமம் குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு தெரு/புல எண் 355/1A, 1B, 356/1A 1B 2B1, 2A, 2B2, 357/1A1 412/1 மனை எண் .... கோவூர் முதல் நிலை கிராம ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு, கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 25-9-2016 ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 16,21,500 — (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து இருபத்தொரு ஆயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல் வகைப்பட்ட ரசீது எண் 5784- நாள் 15-11-2013 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் .... மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில், — மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் — மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் கட்டுப்படுத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

733

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும் தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கபட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

D. Thenmozhi
தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
முதல்நிலை ஊராட்சி கோவூர்
கோவூர் முதல்நிலை கிராம ஊராட்சி, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சென்னை - 600 122.

பெறுநர்

திரு / திருமதி பரத் புவி லோட்டன்ஸ்

நெ: 30 டி.எண் 25/1, [illegible] ரோடு

சிந்தாதிரிப் பேட்டை சென்னை

734

[illegible] அலுவலகம்
கோவூர் & அஞ்சல்
[illegible] - 602 101

பல்வகை வரவு ரசீது

No. : 5784

அசல்

பற்றுச்சீட்டு எண் :

நாள் : 15.11.2013

கோவூர் ஊராட்சி

திரு பரத் புரமோட்டர்ஸ் தகப்பனார்/கணவர்

கிராமம் எண்: 30 ப.எண் 25/1 திருமணப்ப செட்டி தெரு சிந்தாதிரிப்பேட்டை என்பவரிடமிருந்து ரூபாய் 16,21,560/=

எழுத்தால் ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து இருபத்தி ஒராயிரத்து ஐநூற்று அறுபது —

வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவர் கையொப்பம்

V. [signature] 15/11/13.
வசூலிப்பவர் கையொப்பம்

D. Thenmozhi
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
முதல்நிலை கிராம ஊராட்சி, கோவூர்.

குறிப்பு :
1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facisimile மற்றும் வரி [illegible] இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறப்படவேண்டும்.