வேங்கைவாசல் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. M.K.ஜெரோம் ஆனந்த்

க.உ.எண்.- 182/2017-18

மு.மு.எண்.- 1602/2017

நாள். 18.12.2017

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல், சென்னை-73 தெரு / ரோடு, புல எண் 206/1, 228/1, & 229/1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 230/1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5A, 5B & 231. மனை எண். 1 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M/S. Sobha Limited, அவர்களின் மனு நாள். 14.12.2017
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 10288/2017

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/S. Sobha Limited என்பவருக்கு புல எண் 206/1, 228/1 & 229/1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 230/1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5A, 5B & 231. வேங்கைவாசல் கிராமம் வேங்கைவாசல், சென்னை-73 தெரு மனை எண் 1 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது .... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 22520/- (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 5104 நாள். 18.12.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதிழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
பெருங்களத்தூர் கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/S. Sobha Limited
டாணிஜேசைல் டவர்ஸ் 5வது தளம்,
எஃப்பிக் அனெக்ஸ் எண் 88,
மவுண்ட் ரோடு, கிண்டி
சென்னை-32.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 62804 Date : 14.12.2017

File No D-Dis-10288/2017 Date of Application PPNo.1602/2017.

Name of Applicant M/s. Sobha Limited.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Vengaivasal.

Address S.No: 206/1 PNo: 1 - Vengaivasal Panchayat.

Date of Permit 14.12.17. DC- 2000/.. EB 11.12.17. S/F 500/.. EB 11.12.17.

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

Demand. 37000/. by DD No. 009247 8.12.17.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 13.12.2022.

Sd. 14/12/17

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER,

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

@ Chitlapakkam.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

14/12/2017

CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : TMT. K. KALYANI

D. Dis 10288 / 2017/A4 Date 14/12/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal S. No. 206/1 Plot No. -/- Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M/S Sobha Limited

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/S Sobha Limited Residing at P. No. Polyhose Towers, 5th floor, SPIC Annex, No: 88, Mount Road, Guindy, Chennai-3 of Vengaivasal Village in S. No. 206/1 Plot No. -/- who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

[signature] 14/12/17

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM

[initials] 14/12/2017

To
Thiru / Tmt. M/S Sobha Limited
Polyhose Towers, 5th floor,
SPIC Annex, No: 88.
Mount Road,
Guindy, Chennai-32.

Copy to the ~~President~~ Spl. Officer Vengaivasal Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A.. Chennai - 600 008.

அனுப்புனர்

திருமதி. கே. கல்யாணி
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம், சென்னை - 64.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்
ஊராட்சி மன்ற ~~தலைவர்~~,
கோவிலம்பாக்கம் வாசல்

ப.மு. 10288 / 2017/ அ4 நாள். 14 / 12 / 2017.

அய்யா,

பொருள் : - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ......கோவிலம்பாக்கம் வாசல்...... ஊராட்சி - சர்வே எண்... 206/1 ...... மனை எண். -/- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பி~~ரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை:
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029 / நச.1/98 நாள். 23.6.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2 நாள். 5.7.99
3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/97 நாள். 8./.99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண்.............................நாள்...............................
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/S Sobha Limited

பார்வை-4ல் காணும் மனுதாரருக்கு .... கோவிலம்பாக்கம் வாசல் .... ஊராட்சியில் சர்வே எண்... 206/1 .... மனை எண்........ -/- ....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

கே. கல்யாணி 14/12/17
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லபாக்கம்

14/12/2017

இணைப்பு :- திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் :- திரு / திருமதி M/S Sobha Limited
பாலிஹோஸ் டவர், 5வது தளம்,
ஸ்பிக் அனெக்ஸ், எண் : 88,
மவுண்ட் ரோடு,
கிண்டி,
சென்னை - 32.

(தாங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி பெற) கோவிலம்பாக்கம் வாசல் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலரை ~~தலைவரை~~ அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)