175

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19407 Date : 23/11/2022

File No: D:DIS 5211/2022 Date of Application PPA.1988/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.No 177/2, Part. 1

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 23/11/2022 DC 4500-
SC 1500- } FB/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MHP 39500/- by DD.No 476256, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 22/11/2030

23/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer/P.U. Commissioner
/ Town Panchayat / Municipality.

C.M.D.A. Chennai-8
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
Chief Executive Officer

23/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai 600 034

177

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5211 **/2022 /A4** **DATED : 23 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No.... 177/2 ..... Plot No..... 71 ..... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No.... 177/2 ..... Plot No..... 71 ..... who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

23/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

23.11.22

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

179

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5211 / 2022 /அ4 நாள்.23. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண்.1 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு **வேங்கைவாசல்** ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 மனை எண்.1ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

23/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited, 23.11.22
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற **வேங்கைவாசல்** ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சிமின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 317/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1988 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 1 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5211/2022 நாள் 23.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 1 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20/11/2030 ம் தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 38025 (ரூபாய் முப்பத்து எட்டாயிரத்து இருபத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118083 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100349 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited

Ispahani Centre, 4th Floor,

No.123, 124, Nungambakkam High Road,

Nungambakkam, Chennai - 600034

185

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. E 19066 Date : 17/11/2022

File No. DDIS 5208/2022 Date of Application PP No. 1947/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 177/2, Pt. 2

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 De 4000 - Se 1500 - } IB/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MHP 33500/- by D.D. No. 476287, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/22

Executive Officer / Secretary
/ Town Panchayat / Municipality.

FOR THE MEMBER SECRETARY
Commissioner / of
Township / Panchayat
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

17/11/22

Emerald Haven Realty
Chennai
600 034

187

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5208/2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No...177/2..... Plot No.....2..... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No...177/2..... Plot No.....2..... who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

189

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5208/ 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண்.....2..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 மனை எண்.....2.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/22

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited, 17/11/22
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 318/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1947 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 2 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5208/2022 நாள் 23.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 2 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 07/12/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32535 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118084 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100350 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [signature] 12/12/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited

Ispahani Centre, 4th Floor,

No.123, 124, Nungambakkam High Road,

Nungambakkam, Chennai - 600034

195

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19405 Date 23/11/2022

File No. D:DIS 5307/2022 Date of Application PPA No. 1986/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address Sn. No. 177/2 pt, P. No. 3, Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 23/11/2022 DC 4000-?
SP 1000-JE3/15.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MNP 45500/- by DD No. 408758, dt 14.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 22/11/2030

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

C.M.D.A. Chennai-8
COMMISSIONER
TOWN PANCHAYAT UNION
Chitlapakkam.

23/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

197

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5307 /2022 /A4 **DATED : 23 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No.**177/2** Plot No.**3**. Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No.**177/2** Plot No.**3** who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

23/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

23/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

199

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண்.5307/ 2022 /அ4 நாள்.23. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண்.177/2 மனை எண்.3 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 மனை எண்.3-ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 319/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1986 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 3 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5307/2022 நாள் 23.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 3 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32535 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118085 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100351 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19406 Date : 23/11/2022

File No. DTDIS 5308/2022 Date of Application PP.No.1987/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 147/2 pt, P.No. 4, Mugaiyaral Panchayat

Date of Permit 23/11/2022 DC 4000- SC 1000- } EB/15.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MMP 45500/- by DD No. 487588, dt 14.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 22/11/2030

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner / Commissioner / of Town Panchayat / Assistant Commissioner / of Chief Municipality.
@Union / Municipality.

23/11/22

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

207

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5308 /2022 /A4 **DATED : 23 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 (Part) Plot No. 45 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 (Part) Plot No. 45 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

23/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

23/11/22

M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

209

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5308 / 2022 /அ4 நாள்.23. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 (Part) மனை எண்..4.. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 177/2 (Part) மனை எண்..4..ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

23/11/22

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

23/11/22

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Chennai 600 034

2/11

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 320/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1987 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 4 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5308/2022 நாள் 23.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 4 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20/11/2030 ம் தேதி வரை ஏழு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32535 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118086 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100352 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

215

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. E 19067 Date : 17/11/2022

File No. D:DN 5209/2022 Date of Application PPA/1948/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No 167/3A+188/1, P.No: 20

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3500-
SP 1500- } EB/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

NAP 33500/- by D.D.No 476288, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / Commissioner
/ Town Panchayat / Municipal Commissioner / of
Union / Municipality.

17/11/22

C.M.D.A. CHENNAI
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai 600 034

217

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5209 /2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 187/3A & 188/1 Plot No. 20 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 187/3A & 188/1 Plot No. 20 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

2/19

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5209 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 187/3A & 188/1 மனை எண். -20- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 187/3A & 188/1 மனை எண். -20- ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

17/11/22

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 321/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1948 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 187/3A & 188/1 மனை எண். 20 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5209/2022 நாள் 23.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 187/3A & 188/1 மனை எண். 20 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32550 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118087 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100353 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

225

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19068 Date : 17/11/2022

File No. D·DTS 5210/2022 Date of Application PPA No: 1949/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address Sno 187/3A, P.No. 21, Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3500-
S/e 1500-SE3/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

NHP 32000/- by DD no 47/1289 dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

17/11/22

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai 600 034

227

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5216 /2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 187/3A Plot No. 21 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 187/3A Plot No. 21 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034 Partner

229

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5210 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்- - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 187/2A மனை எண்.- 21- திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.187/2A மனை எண்.- 21- ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

17/11/22

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

231

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 322/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1949 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 187/3A மனை எண். 21 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5210/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 187/3A மனை எண். 21 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 29325 (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து முன்னூற்றி இருபத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118088 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100354 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

235

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19062 Date : 17/11/2022

File No. D:D/T 5204/2022 Date of Application PP-No. 1943/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 176/1 & 176/2A, Pno. 30 Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3500 - SR 1500 } Rs/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

NMP 33500/- by D.D.No. 476290, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

Chennai-8.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

287

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5204/2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 176/1 & 178/2A Plot No. 30 Planning Permission - Granted.

REF : I. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 176/1 & 178/2A Plot No. 30 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

17/11/22

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

239

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கணேச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5204 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள்:- திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 176/1 & 176/2A மனை எண்.....30..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை :- 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.176/1 & 176/2A மனை எண்.....30.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

241

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 323/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1943 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 176/1 & 176/2A மனை எண். 30 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5204/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 176/1 & 176/2A மனை எண். 30 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 30405 (ரூபாய் முப்பதாயிரத்து நானூற்றி ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118089 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100355 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

245

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. E 19048 Date : 17/11/2022

File No. DDN 5190/2022 Date of Application P.P.No. 1929/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 177/2, P.No. 113 EMS

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000-} EB/14.11.22
S/e 1500-}

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MHP 30500/- by D.D.No. 476291, dt 11-11-22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

C.M.D.A. Chennai-8.
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chillougkkam.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

247

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5090 /2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No.....177/2..... Plot No...113(Ewo9)... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No...177/2..... Plot No.113(Ewo9)... who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

P.J. Kalaichelvan 17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

17/11/22

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

299

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.அலச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5190 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண். 113 (E no:5) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 மனை எண்.113 (E no:5)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், கட்டிட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

17/11/22

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 324/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1929 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 113 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5190/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 113 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 08/12/2023 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25380 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118090 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100356 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

285

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19049 Date : 17/11/2022

File No. D-DTP 5191/2022 Date of Application PPA. 1930/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 177/2, p.no. 114 ENS

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 30000 / SC 1500 / PB / 14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MHP 30500/- by D.D.No 476292, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner / of / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

C.M.D.A. Chennai &
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chillodakkam.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

257

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 579 / /2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No...177/2..... Plot No...114 (Part).. Planning Permission Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No...177/2..... Plot No.114 (Part)... who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

17/11/22

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

259

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.~~கலைச்செல்வன்~~,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5191 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண். 114 (E-01.S) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 177/2 மனை எண். 114 (E-01.S) ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

17/11/22

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

261

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 325/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1930 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 114 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5191/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 114 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25380 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118091 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100357 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

265

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19052 Date : 17/11/2022

File No. D-DIS 5194/2022 Date of Application pp.no.1933/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.no. 177/2, p.no. 115 ENS

Kovalavalam Panchayat

Date of Permit ...17/11/2022 DC 30000/- SD 1500/- FB/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MWP 30500/- by DD no. 476293 dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
C.M.D.A. Chennai-8
COMMISSIONER
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
Union / Municipality.
@ Chillodakkam.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

217

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5194 **/2022 /A4** **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 Plot No. 115 (E.no.8) ... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 Plot No. 115 (E.no.8) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,.
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

289

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.[illegible]ச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5194 / 2022 / அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 ..... மனை எண்..115(C.S.No) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 ..... மனை எண்..115(C.S.No)....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், கட்டிட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

17/11/22

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

271

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 326/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1933 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 115 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5194/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 115 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28/11/2024 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25380 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118092 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100358 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

275

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19051 Date : 17/11/2022

File No. D-DN 5193/2022 Date of Application PPA-1932/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction
~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 177/2, P.No. 116 ENS
Vengaivasal Panchayat

Date of Permit ...17/11/2022.. DC 3000-
SP 1500- TR/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MHP 30500/- by D.D.No. 476294, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

277

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5193 **/2022 /A4** **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 Plot No. 116 (Extn.) Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 Plot No 116 (Extn.) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

279

அனுப்புநர்

திரு.வி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5193 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண்.116 (E.W.S) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 மனை எண்.116 (E.W.S)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்டஅனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், தீட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

281

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 327/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1932 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 116 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5193/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 116 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ....22/11/2030..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25380 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118093 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100359 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

285

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19050 Date : 17/11/2022

File No. D:DS 5192/2022 Date of Application P.P.No. 1931/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 177/2, P.No 117 EWS Venpakkam Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000- SF 1500- } ZB/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MHP 30500/- by D.D.No. 476295, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

for Member Secretary
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
C.M.D.A. Chennai-8.
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.
@ Chitlapakkam

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai 600 034

227

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 51/92/2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No...177/2..... Plot No...117.(Sub:9)... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No..177/2..... Plot No.117.(Sub:9).. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

289

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெகலச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5192 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 ..... மனை எண்.117(E.W.S) ... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

~~மேலே~~ 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 177/2 ..... மனை எண்.117(E.W.S)....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

291

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 328/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1931 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோமில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 117 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5192/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோமில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 117 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25380 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118094 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100360 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

295

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. E 19047 Date : 17/11/2022

File No. D.DC 5189/2022 Date of Application ppa. 1928/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.no. 177/2, p.no 11A EMS

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000- SB 1500- } TB / 14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MNP 30500/- by D.D. no. 476296, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18/11/2030

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / T.U. Commissioner
C.M.D.A. Chennai-8
/ Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapackkam.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

297

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5189 **/2022 /A4** **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 Plot No. 118 (Ex.No.5) Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 Plot No. 118 (Ex.No.5). who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/22

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

299

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5189 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண்.118(E.W.S) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/1 மனை எண்.118(E.W.S)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை சூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு: திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

17/11/22

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

30/

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 329/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1928 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 118 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5189/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 118 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24/11/2030 ம் தேதி வரை ஏழு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25380 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118095 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100361 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

305

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19064 Date : 17/11/2022

File No. D:DIT 5206/2022 Date of Application PPA No. 1945/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 177/2 & 205/2, Plot No. 119 ECR

Kengaiyaal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000-) 25/14.11.22
SC 1500-)

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MHP 30500/- by D.D. No. 476297, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

C.M.D.A. Chennai-8.
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

307

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5206 /2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 & 205/2 Plot No. 119 (E:04) ..... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 & 205/2 ..... Plot No. 119 (E:04). who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

309

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.ராஜச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5216 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 & 205/2 மனை எண்.119 (E.W.S) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 & 205/2 மனை எண்.119 (E.W.S) ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

தீர்வை அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி -

17/11/22

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

311

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 330/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1945 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 & 205/2 மனை எண். 119 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5206/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 & 205/2 மனை எண். 119 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25380 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118096 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100362 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [signature] 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

315

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. E 19053 Date : 17/11/2022

File No. DDS 5195/2022 Date of Application PPA No: 1934/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No: 177/2 & 205/2, Pr.No 120 ECR

Perungalathur Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000-} FB/14/11/22
SC 1500-}

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MHP 30500/- by D.D.No 476298, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
C.M.D.A. Chennai-8
Municipal Commissioner / of
COMMISSIONER
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
Union / Municipality.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

317

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5795 /2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 & 205/2 Plot No. 120 (Comm) Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 & 205/2 Plot No. 120 (Comm) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கமச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5195 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 & 205/2 மனை எண் 120 (E.W.S) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 177/2 & 205/2 மனை எண் 120 (E.W.S) ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை சூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், கட்டிட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 331/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1934 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 & 205/2 மனை எண். 120 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5195/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 & 205/2 மனை எண். 120 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 01/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25380 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118097 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100363 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [signature] 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

325

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19054 Date : 17/11/2022

File No. D·DTS 5196/2022 Date of Application PPA/1935/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of L~~and/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 205/2, P.No. 121 ENS

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000 - SC 1500 - EB/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MHP 30500/- by D.D.No. 476299, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

C.M.D.A. Chennai-8.

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

Chengalpattu

17/11/22

Emerald Haven Realty Ltd. Chennai 600 034 Partner

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5194 **/2022 /A4** **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No..205/2..... Plot No.121.(Extn.)..... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No..205/2..... Plot No.121.(Extn.)... who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

329

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.அமலச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5196 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 202/2 மனை எண்.121(E.no.5) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.202/2 மனை எண்.121(E.no.5)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், கட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்ட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சிமின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 332/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1935 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 205/2 மனை எண். 121 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5196/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 205/2 மனை எண். 121 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28/11/2030 ம் தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25380 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118098 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100364 நாள் :- 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

335

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19059 Date : 17/11/2022

File No. D.D(J) 5201/2022 Date of Application PP.No.1940/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.No.205/2, P.No.122 ENS

Perumbakkam Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000-/ SP 1500-/ ZB/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MWS 30500/- by DD.No. 476300 dt 11.11.2022

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

C.M.D.A. Chennai-8
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHENNAI-600 016.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

337

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 520 / /2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 205/2 Plot No. 122 (Ew-s) Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 205/2 Plot No. 122 (Ew-s) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

17/11/22

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

339

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.ரவிச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5201 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 205/2 மனை எண்.122 (E.W.S.) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.205/2 மனை எண்.122 (E.W.S.)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், கட்டிட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/22

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

17/11/22

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

341

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 333/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1940 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 205/2 மனை எண். 122 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5201/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 205/2 மனை எண். 122 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 30/11/2023 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25380 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118099 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100365 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

348

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19065 Date : 17/11/2022

File No. D.DIS 5207/2022 Date of Application P.P.No.1946/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.No 205/2, P.No 123 ENS

Vengeivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000-/ S/R 1500-/23/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MNP 30500/- by D.D No 476302, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / Commissioner
/ Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai 600 034

347

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5207 **/2022 /A4** **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No...205/2..... Plot No....123(பகுதி)... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No...205/2..... Plot No.123(பகுதி) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

349

அனுப்புநர்

திரு.வி.ஜெ.ராஜச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5207 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 205/2 மனை எண்.123 (E.W.S) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.205/2 மனை எண்.123(E.W.S)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 334/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1946 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 205/2 மனை எண். 123 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5207/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 205/2 மனை எண். 123 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு 8 ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25335 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்றி முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118100 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100366 நாள் : **08/12/2022**

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

385

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19063 Date 17/11/2022

File No. D-DIS 5205/2022 Date of Application PPA No. 944/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.No 177/2, P.No: 124 EWS

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/10/2022 DC 3000/- SC 1500/- 29/11/22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MWP 30500/- by D.D.No 476303, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ ENNOORKKAM

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

357

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5220 5 **/2022 /A4** **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No...177/2..... Plot No/124(Pt.No.9)..... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No..177/2..... Plot No.124(Pt.No.9) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

389

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கமலச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண்.5205/ 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண்.124 (E.no.5) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 மனை எண்.124 (E.no.5)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், கட்டிட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு /திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

17/11/22

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 335/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1944 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 124 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5205/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 124 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25770 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118101 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100367 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [signature] 12/12/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited

Ispahani Centre, 4th Floor,

No.123, 124, Nungambakkam High Road,

Nungambakkam, Chennai - 600034

3rd

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E. 19056 Date : 17/11/2022

File No. D.D.S 5198/2022 Date of Application PPA(1) 1937/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 177/2, P.No. 125 ECR

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit ..17/11/2022 DC 3000- SR 1500- FB/19.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MWF 30500/ by D.D.d 476304, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on ..16/11/2030

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.O. Commissioner / of
Municipal Commissioner / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai 600 034

387

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5198/2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 Plot No. 125 (E-005) - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 Plot No 125 (E-005) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034 Partner

369

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.ராஜச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5198 / 2022 / அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண். 125 (E.W.S) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 177/2 மனை எண். 125 (E.W.S) ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், கட்டட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

371

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 336/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1937 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 125 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5198/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 125 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24/12/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25770 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118102 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100368 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

375

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19055 Date : 17/11/2022

File No. D-DTS 5197/2022 Date of Application ..pr.no.1936/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.no: 177/2, p.no. 126 ENS

Perumbakkam Panchayat

Date of Permit ..17/11/2022 DC 3000- SIa 1500-/FB/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MWP 30500/- by D.D.no 476305, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on ..16/11/2030

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / E.O. / Commissioner
/ C. Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
/ Union / Municipality
@ Chitlapakkam.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited * Chennai 600 034

377

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5797 **/2022 /A4** **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 Plot No. 126 (Ew.S.) .... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 Plot No. 126 (Ew.S.) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

17/11/22

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

379

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5197 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண். 126 (E.W.S) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 177/2 மனை எண். 126 (E.W.S) ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், கட்டிட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு /திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

281

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 337/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1936 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 126 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5197/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 126 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 25/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25575 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118103 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100369 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited

Ispahani Centre, 4th Floor,

No.123, 124, Nungambakkam High Road,

Nungambakkam, Chennai - 600034

385

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19061 Date : 17/11/2022

File No. D·DN 5203/2022 Date of Application PPA: 1942/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address Sub 177/2, pt 127 ENS Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3500 SH 1000 TB 14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MWP 30500/- by D.D. No. 476306, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2032

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
C.M.D.A. Chennai-8
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

387

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5203 /2022 /A4 **DATED : 17.11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No...177/2..... Plot No..127 (E-ன்.ச) .. Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No.....177/2..... Plot No..127 (E-ன்.ச) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

Emerald Haven Realty Ltd. Chennai 600 034

389

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5203 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண்.127(E.W.S) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 மனை எண்.127(E.W.S)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

17/11/22

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

391

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 338/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1942 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 127 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5203/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 127 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25770 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118104 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100370 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

395

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19060 Date : 17/11/2022

File No. D-DJ 5202/2022 Date of Application P.Pn.No. 1941/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction
~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.No 177/2, P.No. 12A ENS
Perpaiyal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000-
SF 1500- } FB/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....
MHP 30500/- by D.D. 476307, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/22

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner /
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

C.M.D.A. Chennai-8
COMMISSIONER
St. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chennaikkam

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

397

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5202/2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No..177/2..... Plot No..128 (Part).. Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No..177/2..... Plot No..128 (Part) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

399

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5202 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - **வேங்கைவாசல்** ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 மனை எண்.128 (E.W.S.) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை~~உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.**M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு **வேங்கைவாசல்** ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 மனை எண்.128 (E.W.S.)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை~~உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை~~உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை~~உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

(தங்கள் கட்டிட / மனை~~உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற **வேங்கைவாசல்** ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

401

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 339/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1941 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 177/2 மனை எண். 128 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5202/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 177/2 மனை எண். 128 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25770 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118105 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100371 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

405

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19058 Date : 17/11/2022

File No. D-D/S 5200/2022 Date of Application PPA. 1939/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.No: 177/2 & 188/1, P.No. 129 ECR

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 30000 SP 1500 } ZB/14-11-22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MMP 30500/- by D.D. No 476305, dt 11-11-22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

Emerald Haven Realty Ltd. Chennai 600 034

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

17/11/22

407

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5200 **/2022 /A4** **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 & 188/1 Plot No. 129 (E-ew-9) Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No. 177/2 & 188/1 Plot No. 129 (E-ew-9) who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

409

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5205 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 177/2 & 182/1 மனை எண்.129 (E.W.S) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.177/2 & 182/1 மனை எண்.129 (E.W.S)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

411

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 340/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1939 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 172/2 & 188/1 மனை எண். 129 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5200/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 172/2 & 188/1 மனை எண். 129 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிட்டம் ரூ. 25770 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118106 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100372 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible] 12/12/2022

தலைவர்

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited

Ispahani Centre, 4th Floor,

No.123, 124, Nungambakkam High Road,

Nungambakkam, Chennai - 600034

415

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19057 Date : 17/11/2022

File No. D:Dis 5199/2022 Date of Application PPA. 1934/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 181/1, p.No. 130 ENS

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000-/23/14.11.22
SC 1500-/23/14.11.22

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MHP 30500/- by DD No. 476309, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/2022

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
C.M.D.A. Chennai-8,
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER.
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chennai-600 016.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

17/11/22

417

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5799 **/2022 /A4** **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No..188/1..... Plot No..130 (E-வரி)..Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No..188/1..... Plot No..130 (E-வரி).. who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

419

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண்.5/199 / 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 188/1 மனை எண்.130(E.no.5) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.188/1 மனை எண்.130(E.no.5)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

421

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 341/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1938 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 188/1 மனை எண். 130 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5199/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 188/1 மனை எண். 130 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25770 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118107 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100373 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாகமனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

425

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 19046 Date : 17/11/2022

File No. D/DP 5188/2022 Date of Application P.P.no 1927/2022

Name of Applicant M/s Emerald Haven Realty Ltd

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction /~~Change in use of Land/Building~~

Address S.no. 188/1, P.no. 131 EWS Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 17/11/2022 DC 3000-/FB/14.11.22 S/P 1500-/

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MUP 30500/- by DD no 476301, dt 11.11.22

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 16/11/2030

17/11/22

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
THUMBAVAKKAM PANCHAYAT UNION

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

427

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 5/88/2022 /A4 **DATED : 17 .11. 2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Vengaivasal** Village in S.No.188/1 ..... Plot No...121 (ப.எ.எ)..... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.Emerald Haven Realty Limited**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.Emerald Haven Realty Limited** Residing at **Ispahani Centre, 4th Floor, No.123, 124, Nungambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034** of **Vengaivasal** Village in S.No.188/1 ..... Plot No.121 (ப.எ.எ)..... who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

P.J. Kalaichelvan 17/11/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
M/s.Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

429

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5188/ 2022 /அ4 நாள்.17. 11. 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 188/1 மனை எண்.131(E:10.5) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி.M/s.Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.188/1 மனை எண்.131(E:10.5)ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

17/11/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி

M/s.Emerald Haven Realty Limited,
Ispahani Centre, 4வது தளம்,
எண்.123, 124, நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை,
நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை-600 034.

17/11/22

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

431

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 342/2022 நாள் - 12.12.2022

மு.மு.எண் - 1927 / 2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 188/1 மனை எண். 131 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 07.12.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5188/2022 நாள் 17.11.2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 188/1 மனை எண். 131 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 17/11/2030 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25770 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118108 நாள் 12.12.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 100374 நாள் : 08/12/2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited ★ Chennai 600 034

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 12/12/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/12/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
Ispahani Centre, 4th Floor,
No.123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034