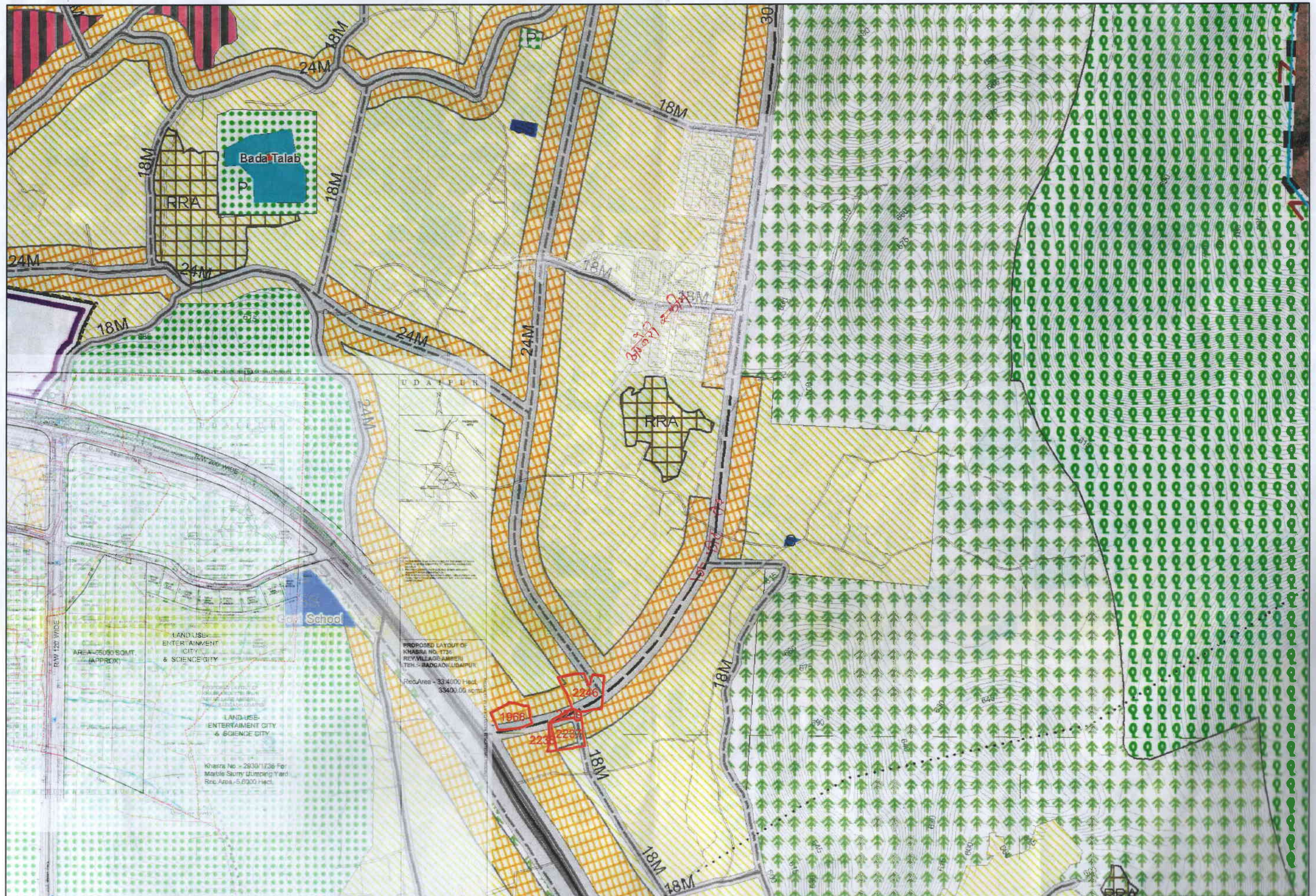


ZONAL DEVELOPMENT PLAN



WITH NEAREST APPROVED PLANS





कार्यालय उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर (राज.)

RERA - AMBERI

1	Upload the registration certificate granted to you under "Project Registration Valid till (as per registration certificate)"																										
2	Kindly mention the status of court order and its proceedings? is it still in process?	राजस्व ग्राम अम्बेरी राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या-8 से प्राधिकरण की अम्बेरी आवासीय योजना हेतु पहुँच मार्ग मास्टर प्लान की 100 फीट रोड़ में आने वाले खसरो के संबंध में माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय, जोधपुर में निम्नांकित याचिकाएं विचाराधीन है :- <table><tr><th>क्र. सं.</th><th>याचिका संख्या</th><th>अनवान</th><th>खसरा संख्या</th><th>स्टे की दिनांक</th></tr><tr><td>1.</td><td>1427 / 2019</td><td>खुमाणीबाई बनाम न्यास</td><td>2237, 2239</td><td>04.02.2019</td></tr><tr><td>2.</td><td>1431 / 2019</td><td>मांगीलाल बनाम न्यास</td><td>2246</td><td>01.02.2019</td></tr><tr><td>3.</td><td>1428 / 2019</td><td>सुखलाल बनाम न्यास</td><td>1968</td><td>01.02.2019</td></tr><tr><td>4.</td><td>138 / 2024</td><td>नाथु व अन्य बनाम न्यास</td><td>2238</td><td>08.01.2024</td></tr></table>	क्र. सं.	याचिका संख्या	अनवान	खसरा संख्या	स्टे की दिनांक	1.	1427 / 2019	खुमाणीबाई बनाम न्यास	2237, 2239	04.02.2019	2.	1431 / 2019	मांगीलाल बनाम न्यास	2246	01.02.2019	3.	1428 / 2019	सुखलाल बनाम न्यास	1968	01.02.2019	4.	138 / 2024	नाथु व अन्य बनाम न्यास	2238	08.01.2024
क्र. सं.	याचिका संख्या	अनवान	खसरा संख्या	स्टे की दिनांक																							
1.	1427 / 2019	खुमाणीबाई बनाम न्यास	2237, 2239	04.02.2019																							
2.	1431 / 2019	मांगीलाल बनाम न्यास	2246	01.02.2019																							
3.	1428 / 2019	सुखलाल बनाम न्यास	1968	01.02.2019																							
4.	138 / 2024	नाथु व अन्य बनाम न्यास	2238	08.01.2024																							
3	Upolod the Sold/unsold unit affidavit of the project.																										
4	The Construction cost incurred is only 15.19%. Is the work is not under progress?	उदयपुर विकास प्राधिकरण की अम्बेरी आवासीय योजना को विकसित करने के लिए उदयपुर के मास्टर प्लान की 100 फीट सड़क पहुँच मार्ग है। उक्त मास्टर प्लान की 100 फिट सड़क में आने वाले उपरोक्त खसरों पर माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय, जोधपुर का स्थगन होने एवं प्राधिकरण द्वारा स्थगन को हटाये जाने हेतु प्रयास किये जाने के उपरान्त भी स्थगन अपास्त नहीं होने से आवासीय योजना विकसित होना शेष है। स्कीम के पहुँच मार्ग में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा दिये गये स्टे के कारण मौके पर सड़क निर्माण अन्तर्गत Formation व WMM का कार्य, पार्क की Boundary Wall का कार्य, स्कीम में मुख्य नाले का निर्माण कार्य व अम्बेरी स्कीम में विद्युतीकरण के कार्य के पश्चात् विकास कार्य प्रभावित हो गये थे। वर्तमान में राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या-8 से मेहरों का गुढ़ा होते हुए अम्बेरी स्कीम पहुँच हेतु वैकल्पिक मार्ग की व्यवस्था हो जाने से पुनः निर्माण/विकास कार्यों से सम्बन्धित कार्यवाही प्रारम्भ कर दी गई हैं। स्कीम की आन्तरिक सड़कों पर डामरीकरण के कार्य, स्कीम में नाली निर्माण का कार्य व स्कीम क्षेत्र में पीने के पानी की पाइप लाइन डालने के कार्य हेतु प्राधिकरण की EC मितिग दिनांक 11-06-2025 द्वारा																									

1

2

3

		कुल राशि रुपये 685.19 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्राप्त हो गई हैं। निविदा प्रक्रिया उपरान्त उक्त सभी कार्य पुनः मौके पर प्रारम्भ करा दिये जायेंगे।
5	Kindly submit the Construction and development schedule. Comply before 21.05.2025 Rajasthan RERA	अम्बेरी योजना में रहे शेष कार्य यथा आन्तरिक सड़कों के डामरीकरण का कार्य, योजना में ड्रेनेज हेतु नाली निर्माण कार्य, जल व्यवस्था अन्तर्गत पानी की टंकी, पानी की पाइप लाईन इत्यादि का कार्य आगामी 02 वर्षों में पूर्ण करा दिया जायेगा।

न्यायालय द्वारा स्थगन किया गया है। दिनांक 26/5/2025 निपटारा किया गया है।


राज माथुर
 उपाध्यक्ष, उदयपुर विकास प्राधिकरण


उप विधि परामर्शी
 उदयपुर विकास प्राधिकरण
 उदयपुर


Shankar Singh Deora
 Director Law
 Udaipur Development Authority
 Udaipur

कार्यालय उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर (राज.)

क्रमांक : उ.वि.प्रा./बिक्री शाखा/2025-26/

दिनांक :

प्रमाण-पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि प्राधिकरण की अम्बेरी आवासीय योजना में भू-खण्डों की सूची निम्न प्रकार है।

क्र.सं.	कुल भूखण्ड	लोटरी से आवंटित भूखण्ड	रिक्त भूखण्ड
1.	257 (आवासीय)	166	61
2.	40 (व्यवसायिक)	0	40

उक्त योजना में खाली रहे भूखण्डों को प्राधिकरण ई- ऑक्शन के माध्यम से बेचने के लिये प्रक्रियाधीन है।

नोट : 30 आवासीय भूखण्ड लेकसिटी मॉल के 60 फीट रोड के धारकों हेतु प्रस्तावित है।

भूमि अवाप्ति अधिकारी
उदयपुर विकास प्राधिकरण

Signature valid



Digitally signed by Bindu Bala
Rajawat
Designation : Land Acquisition Officer
Date: 2025.06.27 16:33:50 IST
Reason: Approved



Rajasthan High Court Principal Seat, Jodhpur(राजस्थान उच्च न्यायालय मुख्य पीठ, जोधपुर)



Case Status / Pagination Status

Q Case Detail

← Back

PENDING

CNR: RJHC010068292019

Reg. Details: CW/1428/2019

Petitioner: SUKHLAL

Petitioner Advocate: SURESH SHRIMALI

Court Fees : 0

Registration Type: Regular

Bench: Single Bench

Date of Listing: 28/01/2025

Last Pagination No. : 0

eFiling No. : NA

Date of query: 03/07/2025 01:14 29 PM

Filing Details: CW/3893/2019

Respondent: THE DISTRICT COLLECTOR,

Respondent Advocate: DEELIP KAWADIA

Filed on : 29/01/2019

Registered on: 30/01/2019

Stage : FOR ADMISSION - NOTICE SERVED

Listed in Court No. 4 (Daily) on 26/05/2025

Next Pagination No. : 1

eFiling Date : NA

Load More Information

Orders and Judgements

(https://hcraj.nic.in/cishcraj-jdp/pdfjs-dist/web/viewer.php?file=https://hcraj.nic.in/cishcraj-jdp/storefiles/createordjud/206800014282019_24.pdf)



**HIGH COURT OF JUDICATURE FOR RAJASTHAN AT
JODHPUR**

S.B. Civil Writ Petition No. 430/2024

Dalchand Alias Dalu

----Petitioner

Versus

The District Collector

----Respondent

Connected With

1. S.B. Civil Writ Petition No. 1428/2019
2. S.B. Civil Writ Petition No. 1431/2019
3. S.B. Civil Writ Petition No. 138/2024
4. S.B. Civil Writ Petition No. 426/2024
5. S.B. Civil Writ Petition No. 448/2024

For Petitioner(s) : Mr. Rishabh Shrimali,
Mr. Suresh Shrimali

For Respondent(s) :

JUSTICE DINESH MEHTA

Order

26/05/2025

1. These matters were listed at S.Nos. 303 to 308 of the daily cause list.
2. Till rising of the Court, the matters could not be called out/taken for consideration; the matters are, thus, adjourned for six weeks.
3. Interim order, if any, shall continue till then.

(DINESH MEHTA),J

303-308-ajaykumar/-



Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur
2nd & 3rd Floor, RSIC Wing, Udyog Bhawan,
Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005
Phone No.: 0141-2851900 Website : <http://rera.rajasthan.gov.in>

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

Certificate of registration is hereby granted under section 5 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016 to the following project:-

1. Project registration number: RAJ/P/2021/1661
2. Details of Project: Amberi Avasiya Yojana , at Khasra No.438(Part), 506 to 508, 512, 513, 2751/513, 514 to 518, 549 , Village- Rev. Village Amberi , , Udaipur - 313011 (Rajasthan)
3. Details of promoter: Name of the firm/society/company/competent authority UIT UDAIPUR having its office address at UIT OFFICE , SAHELI MARG , Girwa , Udaipur (Rajasthan) - 313001
4. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - i. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in Form-G;
 - ii. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee for the apartment. Simultaneously he shall also execute and register the conveyance deed for the undivided proportionate title in the common areas to the association of the allottees or the competent authority, as the case may be, as per section 17 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016;
 - iii. The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate, account to be maintained in a shedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per subclause(D) of clause(1) of sub - section(2) of section 4 of the Real Estate(Regulation and Development) Act, 2016
 - iv. The registration shall valid upto 31-10-2024(Estimated Finish Date) unless extended by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 of the Real Estate(Regulation and Development) Act,2016 read with rule 7 of the Rajasthan Real Estate(Regulation and Development) Rules,2017;
 - v. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and

Signature valid

Digitally signed by Ramesh Chandr. Sharma
Designation : Registrar
Date: 2021.09.15 16:50:42 IST
Reason: Approved

regulations made there under.

- vi. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
5. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted here in
6. The Login Id and password for the purpose as provided under clause (a) of sub-section (1) or sub-section (2) of section 5 of the Real Estate Regulation and Development Act, 2016, as the case may be, is enclosed here with
7. If Applicable, it is the responsibility of the promoter to update the progress of the time period indicated in Form B regarding 'Date of Completion'

This bears approval of Chairman, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority (RERA)

Signature valid

Digitally signed by Ramesh Kumar
Sharma
Designation: Registrar
Date: 2021.09.15 16:50:42 IST
Reason: Approved